



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2010

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28

OGGETTO: Accordo di definizione bonario con la Croce Rossa Italiana per acquisto complesso immobiliare – determinazione.-

L'anno **duemiladieci**, addì **trenta**, del mese di **aprile**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2010

OGGETTO: ACCORDO DI DEFINIZIONE BONARIO CON LA CROCE ROSSA ITALIANA PER ACQUISTO COMPLESSO IMMOBILIARE . DETERMINAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO:

- che in data 25.11.1993 a rogito re. N. 29304 raccolta 7546 del notaio Quindi di Gravellona Toce il comune acquistava dalla Croce Rossa Italiana il complesso immobiliare sito in Mergozzo in via Pallanza e costituito da terreni e fabbricati;
- che in conseguenza del predetto acquisto sono accese tra il comune la predetta Croce Rossa diverse controversie giudiziarie per diverse problematiche;

VISTA la disponibilità della Croce Rossa Italiana ad addivenire bonariamente le predette controversie, con il pagamento della residua somma dallo stesso dovuta, finalizzato alla chiusura consensuale di tutte le vertenze in atto tra le parti;

VISTA la bozza di accordo di definizione bonaria;

VISTA la nota prot n. 0028289/10 in data 15.04.2010, con la quale il Dirigente della CRI Comitato Centrale di Roma, ha dato la disponibilità a transare la vertenza, trasmettendo la bozza di scrittura privata di accordo bonario di cui sopra con l'indicazione del pagamento da parte del Comune della somma dovuta entro 30 gironi dalla stipula, pena l'applicazione degli interessi per i giorni di ritardo nel pagamento;

RIAVVISATA la necessita di assumere i provvedimenti di competenza;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore in merito alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 c. 1 D. Lgs. 267/2000, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.TO Di Pietro Nicola

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore in merito alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 c. 1 D. Lgs. 267/2000, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Porta Giacomo

VISTO il vigente statuto comunale

VISTO il T.U.E.L.;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
n. 13	n. 0	n. 13	n. 13	n. 0



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2010

DELIBERA

- 1) Di approvare l'accordo di definizione bonaria tra il Comune e la Croce Rossa Italiana avente sede a Roma, finalizzato alla chiusura consensuale di tutte le vertenze in atto tra le parti, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale come allegato A;
- 2) Di autorizzare il Sindaco, in qualità di legale rappresentante dell'ente a sottoscrivere il predetto accordo di definizione bonaria con il rappresentante legale della CRI;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario a provvedere al pagamento della somma dovuta alla CRI dopo l'avvenuta sottoscrizione del predetto accordi di definizione bonaria;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 13	n. 0	n. 13	n. 13	n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente deliberato immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 N.267.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2010

SCRITTURRA PRIVATA

ACCORDO DI DEFINIZIONE BONARIA

Tra:

Il COMUNE DI MERGOZZO, c.f. 84003060039, p.i. 00528520034, avente sede legale in Mergozzo, Via Pallanza n. 2, in persona del sig. Sindaco pro tempore in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente sig. TOGNETTI PAOLO nato a Verbania il 10.1.1968, ed ivi residente in via Ai Mulini n. 22, (Codice fiscale _____)

e

La CROCE ROSSA ITALIANA, c.f. 01906810583, p.i. 01019341005, avente sede legale in Roma in Via _____, in persona del procuratore speciale sig.

Nato a _____ il _____ residente a _____ in via _____ (codice fiscale _____) in forza di procura speciale rep _____ redatta dal notaio _____

- in ordine al "recupero crediti da alienazione del complesso immobiliare sito in Mergozzo in via Pallanza, costituito da terreni e fabbricati come individuate nell'atto notarile di compravendita rep n. 29304 raccolta 7546 del 25.11.1993 a rogito notaio Quinto di Gravellona Toce,
- con espresso riferimento alla copiosa corrispondenza intercorsa,
- all'incontro avvenuto presso il Comune di Mergozzo in data 23 ottobre 2009 e alla nota prot. n. 7953 del 31.10.2009 dello stesso trasmessa alla CRI,
- ed in considerazione delle spese sostenute dal Comune di Mergozzo per i contenziosi succedutisi all'acquisto del complesso immobiliare della Croce Rossa Italiana,

DEFINISCONO

la pendenza debitoria-creditoria ancora in atto con versamento da parte del Comune di Mergozzo di €. 51.645,69 a favore della Croce Rossa Italiana, che dovrà essere effettuato entro giorni 30 dalla sottoscrizione della presente, decorso tale termine troveranno applicazione gli interessi legali;

Detto importo è da considerarsi a saldo della vendita del complesso immobiliare in Mergozzo, somma per la quale era stata autorizzata dalla Croce Rossa Italiana con protocollo n. 109678 del 12/5/1997 la trattenuta a garanzia e come tale senza interessi;

Con totale compensazione, pertanto, degli interessi comunque vantati dalla Croce Rossa Italiana, con le spese sostenute dal Comune di Mergozzo per i contenziosi già definiti, nonché per la



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2010

sistemazione delle vertenze, alcune delle quali, ancora in corso (Mancasola e passi carrai), vertenze di cui lo stesso Comune si farà esclusivo carico.

Con il versamento di detto importo, la Croce Rossa Italiana si ritiene completamente tacitata e le parti rispettivamente dichiarano di nulla più aver a pretendere rinunciando sin d'ora a qualsiasi contenzioso, per i crediti reciprocamente vantati comunque connessi ed occasionati dalla compravendita del complesso immobiliare in Mergozzo.

Con quanto sopra, si intendono irrevocabilmente e transattivamente definiti ogni rapporto o pretesa tra le parti indicate per tutto quanto dedotto o deducibile in ordine ai fatti in questo atto menzionati, sopra riportati, così che mai le stesse parti potranno l'una dall'altra pretendere alcunché per qualsivoglia titolo o causali ipotizzabili, intendendosi tutti aleatori considerati in questa convenzione, anche se non richiamati espressamente, e comunque dipendenti o conseguenti ai fatti di cui sopra.

Letto confermato sottoscritto.

(Comune di Mergozzo)

Il Sindaco

(Croce Rossa Italiana)

Il Procuratore Speciale



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28/2010

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 21 MAG. 2010
all'Albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.
124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 21 MAG. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forma di Legge
all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del
D.LGS. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 21 MAG. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

