



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2012

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31

**OGGETTO:** Concessione decennale con mutamento di destinazione terreni gravati da uso civico per la coltivazione delle discariche comunali minerarie denominate: "Ciana" e "Piovetta", site in Mergozzo località Montorfano ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 3 lettera a) della L.R. n. 9/2009.

L'anno duemiladodici, addì undici, del mese di giugno, alle ore 21 e minuti 00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e Nome     | Carica      | Pr. | As. |
|--------------------|-------------|-----|-----|
| TOGNETTI Paolo     | Sindaco     | X   |     |
| AGNESINA Francesco | Consigliere | X   |     |
| NIBBIO Ferruccio   | Consigliere | X   |     |
| STOTO Massimiliano | Consigliere | X   |     |
| NEGRI Patrizia     | Consigliere |     | X   |
| CIANI Francesco    | Consigliere | X   |     |
| FANTOLI Gianfranco | Consigliere |     | X   |
| DIFINO Giuseppina  | Consigliere | X   |     |
| GROSSI Antonio     | Consigliere | X   |     |
| MAFFIOLI Lorenzo   | Consigliere | X   |     |
| DIBIASE Michele    | Consigliere | X   |     |
| BARONI Rosella     | Consigliere | X   |     |
| VOLPONE Chiara     | Consigliere | X   |     |
|                    |             | 11  | 2   |

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# **COMUNE DI MERGOZZO**

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

*Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it*

## **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2012**

**OGGETTO:** Concessione decennale con mutamento di destinazione terreni gravati da uso civico per la coltivazione delle discariche comunali minerarie denominate: "Ciana" e "Piovetta", site in Mergozzo località Montorfano ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma 3 lettera a) della L.R. n. 9/2009.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO:**

- Che la Società Ecomin srl di Verbania, ora Società Minerali Industriali spa di Novara, subentrata alla stessa, ha la titolarità della Concessione Mineraria per felspati ed associati "Toce", di ettari 61, siti nel territorio dei comuni di Mergozzo e Verbania in località Montorfano, conferita con decreto distrettuale del Ministero dell'Industria e del Commercio tramite il Corpo delle Miniere (Distretto Minerario di Torino) n. 125 del 26 giugno 1992 che scadrà il prossimo 26 giugno 2012;
- Che il prossimo 26 giugno 2012 viene a scadere anche la convenzione tra il comune e la società Ecomin srl di Verbania, ora società Minerali Industriali spa di Novara, con la quale il comune ha autorizzato l'asportazione del materiale granitico proveniente dalla discarica mineraria denominata "Ciana", compresa nella concessione mineraria "Toce" di cui sopra, per ottenere materie prime per ceramica;

#### **DATO ATTO:**

- Che la Società Minerali Industriali spa ha inoltrato alle competenti autorità la richiesta del rinnovo e dell'ampliamento della predetta concessione mineraria per felspati ed associati con variante al progetto di coltivazione e recupero ambientale,
- Che la predetta richiesta di rinnovo ed ampliamento della concessione mineraria "Toce" con variante al progetto di coltivazione e recupero ambientale, interesserà anche le discariche minerarie denominate "Piovetta" e "Ciana", di proprietà comunale, gravate da uso civico;

**CONSIDERATO** che la Conferenza di Servizi ex art. 12 della legge regionale n. 40/1998, con proprio verbale del 30 maggio 2012, ha dato atto che sussistono i presupposti per l'espressione del giudizio positivo di compatibilità ambientale che verrà formalizzato dall'Autorità Competente Regionale, e che assorbe le autorizzazioni ai sensi della legge regionale 45/1989 sul vincolo idrogeologico e ai sensi del d.lgs. 42/2004 sul vincolo ambientale;

**RITENUTO** di potere accogliere la sopra citata richiesta presentata dalla Società Minerali Industriali, avvalendosi della facoltà concessa ai comuni dall'art. 6 comma 3 lettera a) della L.R. n. 9/2009, autorizzando il mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa per anni 10 di porzioni di complessivi mq. 49.364 dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al C.T. del Comune di Mergozzo al Foglio n. 43 particella 8p, (discarica mineraria "Ciana"), Foglio n. 42 particelle 100 e 116 (discarica mineraria "Piovetta"), per consentire la continuazione e l'ampliamento della coltivazione delle discariche "Ciana" e "Piovetta", site in località "Montorfano", nonché gli usi accessori inerenti l'attività estrattiva;

**VISTA** la perizia di stima asseverata predisposta dal geom. Renato Locarni in data 30/05/2012 e corredata da documentazione fotografica ed elaborati grafici, dal cui contenuto emergono in sintesi i seguenti dati:

- la perizia estimativa per la determinazione del canone di concessione è stata sviluppata sulla base del "progetto di coltivazione mineraria delle due predette discariche minerarie" e delle indicazioni fornite dalla ditta richiedente circa l'estensione dell'area richiesta in concessione al Comune, che

R:\COMUNE\area generale\Consiglio\CC 2012\DELIBERE CONSIGLIO 2012\COPIE\N. 31  
Concessione decennale Minerali Industriali Cava Toce.doc



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2012

prevedono su una superficie complessiva di circa mq 49.364 di terreni comunali gravati da uso civico l'asportazione di detrito granitico accumulato per un quantitativo di circa mc 528.000 in dieci anni;

- l'area richiesta interessa una superficie complessiva di 49.364 m2 ed è censita al Catasto Terreni del comune di Mergozzo al foglio 42 particella 100 e 116 per la discarica mineraria "Piovetta" per una superficie 16.964 m2 e al foglio 43 particella 8p per la discarica mineraria "Ciana", per una superficie di 32.400 m2;
- il volume massimo di materiale da discariche ammonta complessivamente a mc 528.000;
- il canone di coltivazione (cosiddetto "canone sul cavato") per gli inerti di discarica, stimato sulla base dell'utile lordo presunto dell'attività di coltivazione, è quantificato in € 1,24 per mc di materiale asportato;
- il canone annuo di occupazione dell'area, stimato sulla base del valore consolidato applicato ad altre cave comunali del comprensorio estrattivo del V.C.O., è indicato in € 24.682,00 all'anno (0,5 euro/mq/anno);
- il canone annuo per i mancati redditi da frutti di cui la collettività non potrà usufruire è quantificato in € 880,00 all'anno;

**VISTA** la bozza di concessione decennale con mutamento di destinazione terreni gravati da uso civico per la coltivazione delle discariche comunali minerarie denominate: "Ciana" e "Piovetta", site in Mergozzo località Montorfano, costituita da n. 20 articoli, che regola i rapporti concessori tra il comune e la società Minerali Industriali.

**RAVVISATA** l'opportunità e la convenienza di assumere i provvedimenti di competenza;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e s.m.i., il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio  
F.TO (Emanuela geom Oliva)

**VISTO** l'art. 6 comma 3 lettera a) della L.R. n. 9/2009 con il quale viene trasferita ai comuni la funzione amministrativa in materia di usi civici, relativamente al rilascio dei provvedimenti di concessione amministrativa per periodi non superiori a dieci anni;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale del Piemonte, del 28 febbraio 2011 n. 68-1639, con la quale si è stabilita la decorrenza del 1 marzo 2011, per l'esercizio da parte dei comuni delle funzioni in materia di usi civici agli stessi trasferiti con la L.R. n. 29/2009;

**VISTA** la legge 16/06/1927 n. 1766 ed il Regolamento di esecuzione, approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977 n. 616;

**VISTO** l'art. 42 del D.lgs. 267/00;



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2012

**VISTO** l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

| Presenti | Astenuti                                                                              | Votanti | Voti favorevoli | Voti Contrari |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|---------------|
| N. 11    | N. 4 (Consiglieri Maffioli Lorenzo, Dibiasse Michele, Baroni Rosella, Volpone Chiara) | N. 7    | N. 7            | N. 0          |

### DELIBERA

1) Di autorizzare, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 6 comma 3 lettera a) della legge regionale n. 9/2009, il mutamento temporaneo per la durata di dieci anni della destinazione d'uso della superficie complessiva mq. 49.364 dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al C.T. del Comune di Mergozzo al Foglio n. 43 particella 8p (discarica mineraria "Ciana"), Foglio n. 42 particelle 100 e 116 (discarica mineraria "Piovetta"), il tutto meglio evidenziato nelle planimetrie che qui si allegano sotto la **lettera "A"** e la **lettera B)**, per consentire la continuazione e l'ampliamento della coltivazione delle discariche "Ciana" e "Piovetta", site in località "Montorfano", nonché gli usi accessori inerenti l'attività estrattiva (piazzi di manovra, accessi ecc.), purché nei limiti dell'area autorizzata;

2) Di concede alla Società Minerali Industriali spa avente sede legale a Novara in Piazza Martiri della Libertà, per un periodo di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, i terreni comunali gravati da uso civico per complessivi mq. 49.364 distinti al C.T. del Comune di Mergozzo al Foglio n. 43 particella 8p discarica mineraria Ciana), Foglio n. 42 particella 100 e 116 (discarica mineraria Piovetta), per consentire la continuazione e l'ampliamento della coltivazione delle discariche minerarie "Ciana" e "Piovetta", site in località "Montorfano", nonché gli usi accessori inerenti l'attività estrattiva (piazzi di manovra, accessi, ecc), purché nei limiti dell'area autorizzata e alle condizioni tutte fissate nella bozza di concessione decennale di cui punto successivo;

3) Di approvare la bozza di concessione decennale con mutamento di destinazione terreni gravati da uso civico per la coltivazione delle discariche comunali minerarie denominate: "Ciana" e "Piovetta", site in Mergozzo località Montorfano, costituita da n. 20 articoli che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale come **allegato C)**;

4) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a stipulare con il Legale Rappresentante della Società Minerali Industriali spa la predetta convenzione, che verrà rogata dal Segretario Comunale nella forma pubblico amministrativa ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del TUEL, e con oneri a carico della Società concessionaria, conferendo, sin da ora, al predetto funzionario tutti i poteri d'uso e/o del caso previsti dalla vigente normativa, compresa la facoltà di apportare eventuali modifiche e/o variazioni non sostanziali, senza che si possa eccedere eccesso di delega nella stipula dello stesso;

5) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di tutti gli atti conseguenti e susseguenti alla presente deliberazione.

6) Di stabilire che i canoni e i proventi proveniente dal rilascio della concessione decennale di cui ai punti precedenti saranno destinati ad opere pubbliche d'investimento a favore della comunità così come previsto nel programma triennale delle opere pubbliche approvato annualmente con deliberazione del consiglio comunale;

7) Di trasmettere, ai sensi dell'art. 6 comma 5 della L.R. n. 9/2009, copia della presente delibera con allegata bozza di concessione e perizia di stima alla Regione Piemonte – Direzione Patrimonio e Tecnico, Settore Attività Negoziabile e Contrattuale – Espropri - Usi Civici";



# **COMUNE DI MERGOZZO**

**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

*Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it*

## **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2012**

Su proposta del Sindaco

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

| Presenti | Astenuti                                                                                | Votanti | Voti favorevoli | Voti Contrari |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|---------------|
| N. 11    | N. N. 4 (Consiglieri Maffioli Lorenzo, Dibiasi Michele, Baroni Rosella, Volpone Chiara) | N. 7    | N. 7            | N. 0          |

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

F=19100

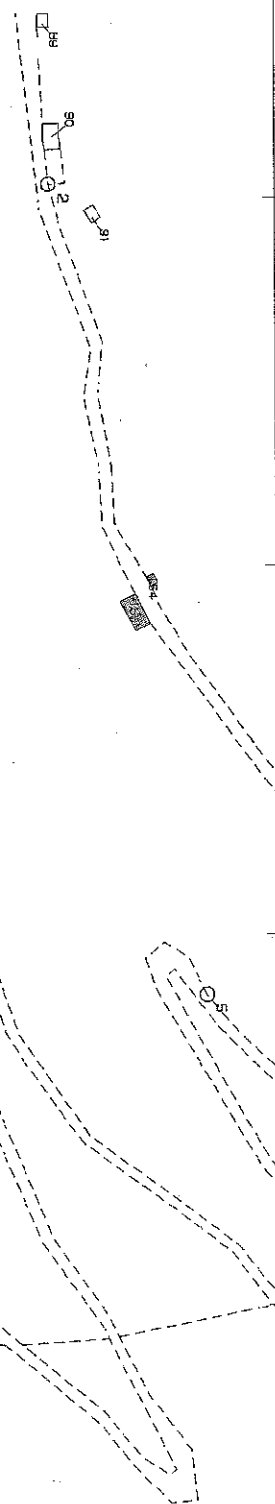
Particella: 116

Comune: MERGOZZO  
Foglio: 42

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

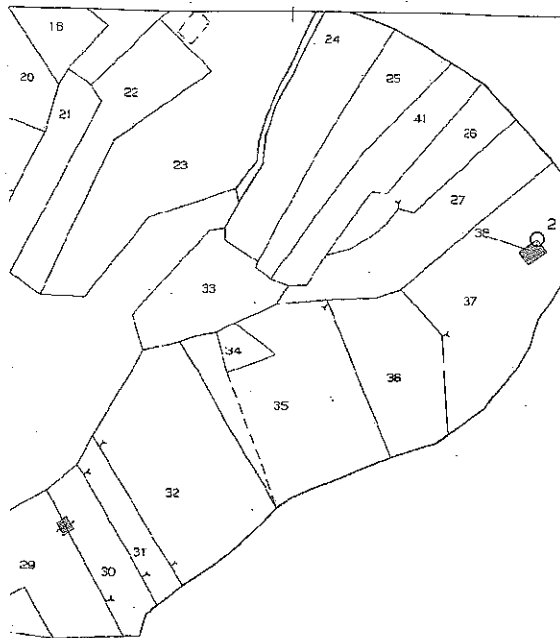
11-Giu-2012 15:21  
Prot. n. T532914/2012

Per visura



Ufficio Pr

Per Visura



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

11-Giu-2012 15:27  
Prot. n. T541714/2012

ne: MERGOZZO  
io: 43

N=54800

REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI MERGOZZO  
Provincia di Verbania

Repertorio n. .... del  
CONCESSIONE DECENNALE CON MUTAMENTO DI  
DESTINAZIONE TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO PER LA  
COLTIVAZIONE DELLE DISCARICHE COMUNALI MINERARIE  
DENOMINATE: CIANA E PIOVETTA SITE IN MERGOZZO LOCALITA  
MONTORFANO

L'anno DUEMILADODICI il giorno ..... del mese di ..... nella  
residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott.  
Nicola Di Pietro, Segretario Comunale del Comune di Mergozzo,  
autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica  
amministrativa, sono comparsi i signori:

a) il COMUNE DI MERGOZZO, codice fiscale 84003060039, qui  
rappresentato dal geom Emanuela Oliva nata a Verbania il 29.1.1972 e  
residente a Mergozzo in via Sempione 54, codice fiscale  
LVOMNL72A69L74R, che dichiara di intervenire in questo atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dello stesso nella sua  
qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;

b) la Società "MINERALI INDUSTRIALI SPA", codice fiscale  
01661310035, con sede legale ed amministrativa in Novara Piazza Martiri  
della Libertà n. 4 ed unità operativa in Verbania in via 42 Martiri n. 193,  
iscritta nel Registro delle Imprese di Novara il 1.4.1998 con il n. 190542,  
qui rappresentata dal Sig. Dott. Tiziano Mestriner nato a Gattinara (VC)  
il 20.11.1957 e residente in Gattinara (VC) codice fiscale MST TZN 57S20  
D938E, nella sua qualità di amministratore delegato e legale  
rappresentante pro tempore della stessa;

Della identità personale e capacità giuridica dei predetti comparenti,  
io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di  
legge, rinunciano all'assistenza di testimoni, con il mio consenso.

**PREMESSO**

-Che la Società Ecomin srl di Verbania, ora Società Minerali Industriali  
spa di Novara, subentrata alla stessa, ha la titolarità della Concessione  
Mineraria per feldspati ed associati "Toce", di ettari 61, siti nel territorio  
dei comuni di Mergozzo e Verbania in località Montorfano, conferita con  
decreto distrettuale del Ministero dell'Industria e del Commercio tramite  
il Corpo delle Miniere (Distretto Minerario di Torino) n. 125 del 26  
giugno 1992 che scadrà il prossimo 26 giugno 2012;

-Che il prossimo 26 giugno 2012 viene a scadere, anche, la  
convenzione tra il Comune e la società Ecomin srl di Verbania, ora  
società Minerali Industriali spa di Novara, con la quale il comune ha  
autorizzato l'asportazione del materiale granitico proveniente dalla  
discarica mineraria denominata "Ciana", compresa nella concessione  
mineraria "Toce", per ottenere materie prime per ceramica;

-Che la Società Minerali Industriali spa ha inoltrato alle competenti  
autorità la richiesta del rinnovo e dell'ampliamento della predetta



concessione mineraria per feldspati ed associati con variante al progetto di coltivazione e recupero ambientale,

-Che la predetta richiesta di rinnovo ed ampliamento della concessione mineraria "Toce" con variante al progetto di coltivazione e recupero ambientale, interesserà oltre che la discarica mineraria denominata "Ciana" anche la discarica mineraria denominata "Piovetta", di proprietà comunale, gravata da uso civico;

-che a Conferenza di Servizi ex art. 12 della legge regionale n. 40/1998, con proprio verbale del 30 maggio 2012, ha dato atto che sussistono i presupposti per l'espressione del giudizio positivo di compatibilità ambientale che verrà formalizzato dall'Autorità Competente Regionale, e che assorbe le autorizzazioni ai sensi della legge regionale 45/1989 sul vincolo idrogeologico e ai sensi del d.lgs. 42/2004 sul vincolo ambientale;

-Che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. del 11.06.2012, esecutivo, avvalendosi della facoltà concessagli dall'art. 6 comma 3 lettera a) della L.R. n. 9/2009, ha accolto la richiesta della Società Minerali Industriali spa di Novara intesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa per anni 10 (dieci) della superficie di complessivi mq. 49.364 dei terreni comunali gravati da uso civico distinti al C.T. del Comune di Mergozzo al Foglio n. 43 particella 8p, (discarica mineraria "Ciana"), Foglio n. 42 particelle 100 e 116 (discarica mineraria "Piovetta"), per consentire la continuazione e l'ampliamento della coltivazione delle discariche "Ciana" e "Piovetta", site in località "Montorfano", nonché gli usi accessori inerenti l'attività estrattiva;

Tutto ciò premesso,

tra le parti come sopra costituite che in prosieguo del presente atto si chiameranno: il Comune di Mergozzo "concedente", la Società "Minerali Industriali spa. "concessionaria."

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

##### ART. 1) – PREMESSE –

La parte concedente e la parte concessionaria dichiarano di riconoscere e confermare le premesse in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

##### ART. 2) – AUTORIZZZIONE AL MUTAMENTO TEMPORANEO DI DESTINAZIONE D'USO

Il Concedente, avvalendosi della facoltà concessagli dall'art. 6 comma 3 lettera a) della legge regionale n. 9/2009, dispone il mutamento temporaneo per la durata di dieci anni della destinazione d'uso della superficie complessiva mq. 49.364 dei terreni comunali gravati da uso civico, distinti al C.T. del Comune di Mergozzo al Foglio n. 43 particella 8p (discarica mineraria "Ciana"), Foglio n. 42 particelle 100 e 116 (discarica mineraria "Piovetta"), il tutto meglio evidenziato nelle planimetrie che qui si allegano sotto la lettera "A" e "B", per consentire la continuazione e l'ampliamento della coltivazione delle discariche "Ciana" e "Piovetta", site in località "Montorfano", nonché gli

usi accessori inerenti l'attività estrattiva (piazzali di manovra, accessi ecc.), purché nei limiti dell'area autorizzata;

**ART. 3) – OGGETTO DI CONCESSIONE –**

Il " Concedente " concede alla " Concessionaria " per un periodo di anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, i terreni comunali gravati da uso civico per complessivi mq. 49.364 distinti al C.T. del Comune di Mergozzo al Foglio n. 43 particella 8p (discarica mineraria "Ciana"), Foglio n. 42 particella 100 e 116 (discarica mineraria "Piovetta"), per consentire la continuazione e l'ampliamento della coltivazione delle discariche minerarie "Ciana" e "Piovetta", site in località "Montofrano, nonché gli usi accessori inerenti l'attività estrattiva (piazzali di manovra, accessi, ecc), purché nei limiti dell'area autorizzata;

**ART. 4) – UTILIZZO EFFETTIVO AREA DATA IN CONCESSIONE -**

La Concessionaria non potrà operare sull'area in argomento prima di aver conseguito tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni regionali e non, che sono o potranno rendersi necessarie per la coltivazione e l'uso dell'area in argomento e che, in difetto, la concessione eventualmente rilasciata dal Comune, decadrà;

**ART. 5) – SUPERFICIE DATA IN CONCESSIONE -**

Le porzioni di complessivi mq. 49.364 dei terreni oggetto del presente provvedimento rimangono gravate da uso civico, pertanto sono disciplinate dalla Legge regionale n. 9 del 2 dicembre 2009, dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposte ai vincoli di cui al D. Lgs. n. 42/04 e al D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con Circolare Regionale n. 20 PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, confermata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, con la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004, con la D.G.R. n. 11-1800 del 19.12.2005, con la L. R. n. 9/07 e con la L. R. n. 22/07;

**ART. 6) – ADEMPIMENTI AL TERMINE O ALLA DECADENZA DELLA CONCESSIONE -**

Al termine o al decadere della concessione dovranno essere restituite al Concedente ripristinate, per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese della Concessionaria;

**ART. 7) – CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA CONCESSIONE –**

La concessione è sottoposta alle condizioni economiche, accettate dalla concessionaria, qui di seguito elencate e precisamente:

- a) canone annuo fisso, inerente i mancati frutti, per il non esercizio dell'uso civico originario, € 880,00 (di cui € 578,00 per la discarica "Ciana" e € 302,00 per la discarica "Piovetta");
- b) canone annuo fisso, per l'occupazione e l'uso dell'area di complessivi mq. 49.364, dovuto indipendentemente dal quantitativo di materiale estratto, € 24.682,00, (di cui € 16.200,00 per la discarica

"Ciana" e € 8.482,00 per la discarica "Piovetta");

c) canone variabile per lo scavo € 1,24/ mc, concordando una conversione pari a 1,85 tonnellate per ogni metro cubo,

In mancanza di variazioni "sensibili" circa costi e ricavi, tutti i canoni dovuti devono essere annualmente adeguati in misura non inferiore alle variazioni dell'indice ISTAT;

I sopra citati canoni verranno versati alla Tesoreria del Comune con cadenza mensile posticipate entro 90 giorni dalla data nota comunale.

Il ritardato pagamento entro i termini sopra riportati comporterà l'applicazione degli interessi legali.

Le parti concordano che il materiale denominato "sabbia 0-20" di produzione della Concessionaria possa essere acquistato dal Concedente al prezzo a costo di € 6,00 a tonnellata indicizzato all'Istat.

#### ART. 8) – VINCOLO DI DESTINAZIONE DEI PROVENTI DELLA CONCESSIONE –

Il Concedente dà atto di destinare i canoni provenienti dalla presente concessione ad opere pubbliche d'investimento a favore della comunità così come previsto nel programma triennale delle opere pubbliche approvato annualmente con deliberazione del Consiglio Comunale.

#### ART. 9) – VERIFICHE DA PARTE DEL COMUNE –

I volumi dei materiali scavati e recuperati, dovranno essere rilevati a cura del Concedente con periodiche verifiche. A tal fine si stabilisce quanto segue:

a) le verifiche saranno effettuate in contraddittorio tra le parti assistite dai loro tecnici e/o consulenti a discrezione dell'amministrazione comunale;

b) di ogni verifica verrà predisposto apposito verbale sottoscritto dalle parti dal quale dovrà risultare espressamente il materiale scavo. Qualora una delle parti non fosse d'accordo sulla verifica trimestrale, la definizione del quantitativo verrà rimessa ad un soggetto terzo scelto di comune accordo o in mancanza di accordo dal Presidente del Tribunale di Verbania e/o dal Presidente della Camera di Commercio del V.C.O. e le spese di perizia saranno sostenute in parti uguali ed il relativo procedimento peritale dovrà essere concluso perentoriamente prima che venga effettuata la prima successiva verifica trimestrale;

#### ART. 10) – RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO –

Il Concessionario è l'unico e solo responsabile dei danni a persone e/o cose che possano derivare dall'attività dallo stesso svolta sulle aree date in concessione, e solleva sin da ora il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità diretta o indiretta. Il concessionario si impegna, inoltre, a risarcire eventuali danni arrecati al concedente entro il termine di 90 giorni dalla richiesta debitamente giustificata.

#### ART. 11) – DIVIETO DI SUB CONCESSIONE –

E' fatto divieto al Concessionario di cedere in tutto o in parte il presente contratto pena la decadenza del presente contratto ed il risarcimento dei danni al concedente.

#### ART. 12) - DECADENZA DAL CONTRATTO

Le parti convengono che costituiscono casi di decadenza del presente contratto:

- a -perdita da parte del Concessionario della capacita a contrarre con la pubblica amministrazione (art. 38 del D.Lgs 163/2006 e smi);
- b -violazione del divieto di sub concessione;
- c -mancato rispetto delle prescrizioni previste dalla autorità competente per il progetto di coltivazione e recupero ambientale;
- d -mancato pagamento dei canoni di concessione oltre i sei mesi dai termine previsti dal presente contratto, fermo restando l'obbligo degli interessi di legge;

Alla decadenza il Concedente potrà pervenire soltanto dopo avere contestato l'addebito ed esaminato le eventuali controdeduzioni.

#### ART. 13) - GARANZIA PER RIPRISTINI AMBIENTALI -

Le parti danno atto che la corretta esecuzione dei lavori dei ripristini ambientali alla scadenza o alla decadenza del contratto è garantita dal Concessionario ai sensi della legge mineraria Regio Decreto del 29.7.1927 n. 1443.

Il Concessionario si impegna a contrarre polizza fideiussoria per i danni arrecati a terzi.

#### ART. 14) - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE -

Per patto espresso delle parti, per tutte le controversie che dovessero insorgere con il presente contratto esclusivamente ed inderogabilmente competente e' il foro dove ha sede il Comune.

#### ART. 15) - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Legisl. n. 196 del 30 giugno 2003, le parti dichiarano di essersi scambiata la reciproca informativa ai sensi della sopra citata normativa e liberamente e reciprocamente accordano il proprio consenso affinché tutti i dati personali delle parti possano essere trattati dalle stesse per gli scopi relativi al seguente contratto ed essere oggetto di comunicazioni ai soggetti pubblici e privati e per le finalità dichiarate nella presente contratto. Le parti si riservano inoltre di esercitare in qualsiasi momento i diritti agli stessi riconosciuti dalla citata normativa.

#### ART. 16) - DOMICILIO DEL CONCESSIONARIO -

A tutti gli effetti del presente contratto il Concessionario" elegge domicilio presso la propria sede legale.

#### ART. 17) - NORME DI RINVIO -

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, trovano applicazione le norme previste in materia di concessioni di usi civici, beni demaniali e patrimoniali indisponibili. E' in ogni caso esclusa l'applicazione delle norme relative ai contratti di locazione.

#### ART. 18) - TRASMISSIONE CONTRATTO ALLA REGIONE -

Il Comune si obbliga ad inviare alla " Regione Piemonte – Direzione Patrimonio e Tecnico, Settore Attività Negoziale e Contrattuale – Espropri - Usi Civici" copia autentica del presente atto.

**ART. 19) – ADEMPIMENTI FISCALI -**

Ai fini della registrazione del presente atto, si chiede l'applicazione dell'art. 2 della Legge 1 dicembre 1981 n. 692 (esenzione di imposta di bollo, registro, trascrizione), come peraltro ribadito dalla circolare dell'Agenzia del Territorio in data 26 febbraio 2004 n. 2/T e dell'art. 20 della L.R. n. 9/2009.

**ART. 20) – SPESE DI CONTRATTO –**

Le spese del presente atto e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico della Concessionaria. Alla presente concessione è attribuito il valore complessivo indicativo di €. 910.340,00.

E richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione degli allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me Segretario rogante, lo sottoscrivono.

Consta di n. ... fogli e n. .... righe della presente.

Il Comune di Mergozzo (concedente):

La Società "Minerali Industriali spa.": (concessionaria):

Il Segretario Comunale rogante Di Pietro dr. Nicola



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

**Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2012**

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

---

## Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 29 GIU. 2012 all'Albo pretorio on line del Comune [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 29 GIU. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11 giugno 2012**

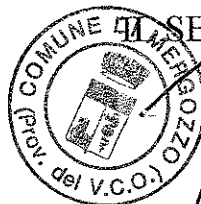
- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- ☐ Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 29 GIU. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 29 GIU. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)