



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2013

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31

**OGGETTO:** Piano per la valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare relativo al triennio 2013-2014-2015 ex art. 58 della Legge n. 133/2008 e smi - Approvazione.-

L'anno **duemilatredici**, addì **ventotto**, del mese di **agosto**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome		Carica	Pr.	As.
TOGNETTI	Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA	Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO	Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO	Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI	Patrizia	Consigliere	X	
CIANI	Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI	Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO	Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI	Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI	Lorenzo	Consigliere		X
DIBIASE	Michele	Consigliere		X
BARONI	Rosella	Consigliere		X
VOLPONE	Chiara	Consigliere		X
			9	4

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2013

**OGGETTO:** PIANO PER LA VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE RELATIVO AL TRIENNIO 2013-2014-2015 EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 E SMI - APPROVAZIONE -

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni nella L. 06.08.2008 n. 133 avente ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", testualmente recita:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. <sup>(223)</sup>

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica. <sup>(223)</sup>

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto <sup>(224) (220)</sup>

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura <sup>(225)</sup>

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge <sup>(226) (220)</sup>



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2013

6. La procedura prevista dall'*articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351*, convertito con modificazioni dalla *legge 23 novembre 2001, n. 410*, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'*articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001* si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'*articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001* sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare <sup>(227)</sup> <sup>(220)</sup>

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla *legge 24 dicembre 1993, n. 560*. <sup>(228)</sup> <sup>(221)</sup>

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli *articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351*, convertito con modificazioni dalla *legge 23 novembre 2001, n. 410* <sup>(229)</sup> <sup>(220)</sup>

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'*articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351*, convertito con modificazioni dalla *legge 23 novembre 2001, n. 410* <sup>(230)</sup> <sup>(220)</sup>

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'*articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267*, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti. <sup>(222)</sup>

DATO ATTO che la Corte Costituzionale con sentenza del 340 del 16 dicembre 2009 ha dichiarato parzialmente incostituzionale la disciplina del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegata al bilancio di previsione di cui all'art. 58 comma 2 del D.L. 25.6.2008 n. 112 convertito in Legge 2.8.2008 n. 133 per la violazione dell'art. 117 terzo comma della costituzione in quanto lesiva delle prerogative regionali, pertanto quale conseguenza l'inserimento nel piano non costituisce più variante automatica allo strumento urbanistico;

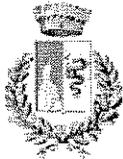
### RILEVATO:

- che l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

DATO ATTO che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituisce allegato al bilancio di previsione esercizio 2013 da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere all'alienazione di immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ed alla valorizzazione di quelli fruibili dalla collettività alla luce della citata normativa;

R:\COMUNE\1 area generale\Consiglio\CC 2013\COPIE\N. 31 Valorizzazione del patrimonio bilancio anno 2013.doc



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2013

VISTO che la Giunta Comunale, con proprio atto n. 57 del 17.6.2013, ha approvato la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale dell'ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per l'anno 2013 come risultante dall'apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, predisposto dall'ufficio tecnico comunale;

VISTA, inoltre, la seguente normativa in materia finanziaria e fiscale relativa al corrente anno 2013 che interessa il comune:

D.L. n. 78/2010 conv in legge n. 122/2010 ad oggetto: misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica;

Legge n. 220/2010 ad oggetto: legge di stabilità 2011;

D.Lgs. n. 23/2011 ad oggetto: Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale;

D.L. n. 70/2011 conv in legge n. 106/2011 ad oggetto: prime disposizioni urgenti per l'economia (decreto sviluppo);

D.L. n. 98/2011 conv in legge n. 111/2011 ad oggetto: disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria (manovra finanziaria);

D.gsl n. n. 118/2011 ad oggetto: armonizzazione sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni degli enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 legge 5 maggio 2009 n. 42;

D.L. n. 138/2011 conv in legge n. 148/2011 ad oggetto: misure urgenti per la stabilizzazione finanziaria e per lo sviluppo. Delega al governo per la riorganizzazione della distribuzione sul territorio degli uffici giudiziari;

D.gsl n. 141/2011 ad oggetto: modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 27 ottobre 2009 n. 150 decreto Brunetta;

D.Legs. n. 149/2011 ad oggetto: meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17 e 26 della legge n. 42/2009;

Legge n. 183/2011 legge di stabilità 2012;

D.L. n. 201/2011 conv in legge n. 214/2011 ad oggetto: disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici (Salva Italia);

D.L. n. 216/2011 conv in legge n. 14/2012 ad oggetto: decreto mille proroghe;

D.L. n. 225/2010 conv in legge n. 10/2011

D.L. n. 1/2012 conv in legge n. 27/2012 ad oggetto: disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

D.L. n. 5/2012 conv in legge n. 35/2012 ad oggetto: disposizioni urgenti in materia di semplificazione e di sviluppo

D.L. n. 16/2012 conv in legge n. 44/2012 ad oggetto: disposizioni urgenti in materia di semplificazioni tributarie, di efficientamento e potenziamento delle procedure di accertamento;

D.L. n. 95/2012 conv in L. n. 135/2012 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario;

D.L. n. 174/2012 conv in L. n. 213/2012 recante disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali nonché ulteriori disposizioni in favore delle zone terremotate nel maggio 2012;

D.L. n. 179/2012 conv in L. n. 221/2012 ad oggetto: Ulteriori misure urgenti per la crescita del paese;

L. n. 228/2012 recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (legge di stabilità 2013);

D.L. n. 35/2013 conv in L. n. 64/2013 recante disposizioni urgenti per il pagamento dei debiti scaduti della pubblica amministrazione, per il riequilibrio finanziario degli enti territoriali, nonché in materia di versamento di tributi degli enti locali. Disposizioni per il rinnovo del consiglio di presidenza della giustizia tributaria;

D.L. n. 54/2013 contenente interventi urgenti in tema di sospensione dell'imposta municipale propria, di rifinanziamento di ammortizzatori sociali in deroga, di proroga in materia di lavoro a tempo determinato presso le pubbliche amministrazioni e di eliminazione degli stipendi dei parlamentari membri del Governo;



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2013

VISTO che il termine di approvazione del bilancio è stato prorogato al 30 settembre dall'art. 10 comma 4 quater lettera b) del sopra richiamato D.L. n. 35/2013 conv L n. 64/2013;

VISTI gli art. 42, 48, 50 e 54 del T.U. Enti Locali, in ordine alla competenza degli organi comunali.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Emanuela Oliva

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO Giacomo Porta

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
n. 9	n. 0	n. 9	n. 9	n. 0

### DELIBERA

1) Di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per l'anno 2013, come risultante dal Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari predisposto dall'Ufficio Tecnico;

2) Di approvare, conseguentemente e contestualmente, il Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari previsto dall'art. 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla L. 06.08.2008 n. 133, così come predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale come allegato A);

3) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto,

R:\COMUNE\1 area generale\Consiglio\CC 2013\COPIE\N. 31 Valorizzazione del patrimonio bilancio anno 2013.doc



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2013

ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;

- 4) Di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui al punto precedente al l' Albo pretorio On line posto nel sito web del Comune e all' Albo Pretorio cartaceo dell'ente;
- 5) Di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui al punto 2) del presente provvedimento costituisce allegato al bilancio di previsione esercizio 2013;
- 6) Di dare mandato al Segretario Comunale di dare attuazione a quanto disposto nel predetto piano delle alienazioni;

Successivamente,  
su proposta del Presidente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
n. 9	n. 0	n. 9	n. 9	n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

**PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE**  
**EX ART. 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008**  
 approvato con delibera consiliare n. 31 del 28.08.2013

N	BENI ALIENATI	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE INTERESSATA	DATI CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI STIMA	ADEMPIMENTI PRODEUTICI ALLA ALIENAZIONE	PROCEDURA DI ALIENAZIONE	Anno alienazioni		
									2013	2014	2015
1	FABBRICATO VILLA OLIVA CON AREA PERTINENZIALE	Complesso residenziale ex proprietà Tili Montalbano, sito in frazione Alto Via Giovanni Francia	mq. 216,27	n.c.t. Foglio 6, mappali 216,27/200,1/99	In relazione al vigente P.R.G.C. in parte AREE RESIDENZIALI ESISTENTI (art. 52 N.T. di A.) in parte AREE A VERDE PRIVATO (art. 54 N.T. di A.)	€ 320.000,00	predicare adempimenti previsti dall'art. 9 della legge n. 47 del 28.2.1987	asta pubblica ex art. 9 reg alienazioni	€ 320.000,00		
2	FABBRICATI CON AREE PERTINENZIALI EX CRI	Mergozzo Capoluogo, Via Palanca		n.c.t. Foglio 27 mappali diversi da frazionare	In relazione al vigente P.R.G.C. AREE PER L'ISTRUZIONE PUBBLICA (regolata dall'art. 42 della N.T. di A.)	€ 2.180.959,50	predicare adempimenti previsti dall'art. 9 della legge n. 47 del 28.2.1987	asta pubblica ex art. 9 reg alienazioni	€ 2.180.959,50		
3	BOX NON VENDUTI	Adornasse comunali, s.llo in Via Trusquele, frazione di A. di P.R.G.C.		n.c.t. Foglio 35 mappale 69	Aree per Servizi Pubblici (regolata dall'art. 42 della N.T. di A. di P.R.G.C.)	€ 40.000,00			€ 40.000,00		
4	TERRENO	terreno sito in frazione Nibbio, via Rozzano	mq. 860	mq. 3 mappale n. 1 da frazionare	area agricola coltivata in insediabile classe IIIa s.llo	€ 14.700,00	sito di avvio dell'uso civico	asta pubblica ex art. 9 reg alienazioni	€ 14.700,00		
5	TERRENO	terreno sito in frazione Braccio a monte strada vicinale via delle Piante	mq. 2.200	mq. foglio 19 mappale 756 da frazionare	area agricola coltivata in insediabile classe IIIa s.llo	€ 13.540,00	area di avvio dell'uso civico	asta pubblica ex art. 9 reg alienazioni	€ 13.540,00		
6	TERRENO casolare sito di superficie in dritto di 300,00 mq.	terreno sito in capoluogo Via Molini	mq. 4.040	mq. foglio 26 mappale 448 da frazionare	area residenziale PEEP classe II	€ 178.140,00		asta pubblica ex art. 9 reg alienazioni	€ 178.140,00		
7	TERRENO	LOTTO "C" con porzioni di terreno diversi a margine proprietà comunale "Parco Villone ex CRI" di Mergozzo	mq. 459,00	mq. foglio 27 mappale 558 da frazionare	In relazione al vigente P.R.G.C. AREE PER L'ISTRUZIONE PUBBLICA (regolata dall'art. 42 della N.T. di A.)	€ 14.000,00	Nell'attribuzione del valore viene tenuto conto l'obbligo per il futuro acquirente di realizzare e proprio carico e spese lo spollamento del lotto di area ora individuato come "A1" nel nuovo tracciato individuato come Lotto "B", con conseguente scopo frazionamento catastale	inibitive private ex art. 10 e 11 reg alienazioni	€ 14.000,00		
8	FABBRICATO EX RURALE (EX LAVATOIO) PIU' TERRENO DI PERTINENZA - LOTTO D	LOTTO "D" Fabbricato ex rurale (ex lavatoio) con porzioni di terreno a margine proprietà comunale "Parco Villone ex CRI" di Mergozzo	mq. 131,00	cf. n. 27 mappale 448 (fabbricato ex rurale) e mq. foglio 27 mappale 558 da frazionare (terreno)	In relazione al vigente P.R.G.C. AREE PER L'ISTRUZIONE PUBBLICA (regolata dall'art. 42 della N.T. di A.)	fabbricato € 13.850,00 + terreno € 4.000,00 totale € 15.850,00		astate private ex art. 10 e 11 reg alienazioni	€ 15.850,00		
9	FABBRICATO (EX CASA DELLE SUORE) PIU' TERRENO DI PERTINENZA - LOTTO E	LOTTO "E" Fabbricato ex Casa delle Suore con porzioni di terreno a margine proprietà comunale "Parco Villone ex CRI" di Mergozzo	mq. 275,00	cf. n. 27 mappale 447 (fabbricato ex rurale) e mq. foglio 27 mappale 558 da frazionare	In relazione al vigente P.R.G.C. AREE PER L'ISTRUZIONE PUBBLICA (regolata dall'art. 42 della N.T. di A.)	fabbricato € 68.427,00 + terreno € 4.000,00 totale € 74.827,00		asta pubblica ex art. 9 reg alienazioni	€ 74.827,00		
10	TERRENO gravato uso chioch	terreno sito in località regione "Le Iniane" frazione Braccio (a margine via Palanca) ex Urban Community	mq. 850	mq. foglio 19 mappale 54 (da frazionare)	area agricola coltivata in insediabile classe IIIa s.llo	€ 22.000,00	area di avvio dell'uso civico	Frazionamento catastale Verifica ammissibilità alla vendita per presumibile veicolo Daga n. 42/04 (vedere immobile "Linea Caserle")	€ 22.000,00		
11	TERRENO gravato uso chioch	terreno sito in località regione "Le Iniane" frazione Braccio (a margine via Palanca) ex Urban Community	mq. 850	mq. foglio 19 mappale 54 (da frazionare)	area agricola coltivata in insediabile classe IIIa s.llo	€ 22.000,00	area di avvio dell'uso civico	Frazionamento catastale Verifica ammissibilità alla vendita per presumibile veicolo Daga n. 42/04 (vedere immobile "Linea Caserle")	€ 22.000,00		
								tot vend per anno	€ 2.850.959,50	€	



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2013

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
F.TO (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

### Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 10 SET, 2013 all'Albo pretorio on line del Comune [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 10 SET, 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28/08/2013

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 10 SET, 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 10 SET, 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)

