



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/2010

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34

OGGETTO: Pratica Edilizia n. 2008/37 – Ufficio Tecnico Comunale – Intervento di nuova edificazione in zona “Residenziale di Completamento” a nome di Filippi Vittorio – Approvazione contestuale intervento allargamento strada comunale con scomputo di contributo concessorio

L'anno **duemiladieci**, addì **venticinque**, del mese di **maggio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere		X
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/2010

OGGETTO: Pratica Edilizia n. 2008/37 – Ufficio Tecnico Comunale - Intervento di nuova edificazione in zona “Residenziale di Completamento”, a nome di Filippi Vittorio. Approvazione contestuale intervento allargamento strada com.le con scomputo contributo concessorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 17/04/2008 al prot. com.le 3289 è stata presentata istanza da parte del sig. Filippi Vittorio per l’edificazione di nuovo fabbricato ad uso residenziale su terreno di proprietà (nct fg. 36 mapp.le 14) classificato nel vigente PRGC come zona “ Residenziale di Completamento “ LOTTO D7;

ATTESO che a seguito esame della competente C.E. C. nelle sedute del 22/05/2008 e 31/07/2008, si è reso opportuno, contestualmente all’opera di edificazione, considerare anche la possibilità di allargamento del tratto di strada com.le adiacente al mapp. 14 fg. 36 NCT (lotto edificabile interessato dalla nuova edificazione);

ATTESO ancora che a seguito successivi scritti ed incontri è risultato fattibile la stipula di accordo bonario con la parte privata sig. Filippi Vittorio, per la realizzazione delle necessarie opere di allargamento tratto strada com.le sul mapp. 14 fg. 36 ad una larghezza minima del piano viabile di mt 4,00 e contestuale cessione del terreno interessato in sostituzione del dovuto parcheggio ad uso pubblico e scomputo parziale dei contributi concessori previsti per legge (quale differenza di maggior costo a carico del soggetto privato, come meglio documentato agli atti della Pratica Edilizia in questione);

VISTI gli impegni scritti di conferma a quanto sopra esposto in particolare modo nota com.le 26/08/2008 n. 6936 e nota proprietari e titolare pratica edilizia datata 10/09/2008 (pervenuta al prot. com.le 7279 il 12/09/2008);

RICHIAMATA la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 18.03.2009 , con la quale si prendeva già atto dell’intercorsi accordi per l’allargamento del tratto di strada in questione, ma si rinviava la definitiva valutazione con invito a voler considerare anche l’opportunità di prolungare il tratto di strada in allargamento sulla restante proprietà del signor Filippi Vittorio esterno al lotto edificabile e quindi non incluso nella progettazione edilizia.

ATTESO che sulla base di successivi incontri con il signor Filippi Vittorio, la soluzione avanzata dal Consiglio Comunale non è risultata attuabile e che comunque avrebbe determinato eccessivi costi a carico dell’amministrazione comunale.

VISTA la nuova ed aggiornata proposta del signor Filippi Vittorio del 29.04.2010 (pervenuta il 30.04.2010 al prot. com.le 3277) con la quale richiamandosi ai preliminari nuovi incontri voluti dall’Amministrazione Comunale, riproponeva la propria disponibilità alla cessione gratuita di proprio terreno pari ad una superficie di mq. 20.50 per allargamento strada comunale come già in origine contemplato (limitatamente in fregio al solo mappale 14 foglio 36) accollandosi di conseguenza i costi di esecuzione lavori necessari ,che sulla base di aggiornata stima ammontano a euro 9.000,00 , in contro partita si richiede la deroga alla superficie prevista per parcheggio ad uso



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/2010

pubblico prevista a progetto di mq. 16,50 come pure l'esonero al dovuto pagamento delle restanti n. 2 rate a scomputo dei contributi concessori dovuti in sede di Permesso a Costruire n. 2008/37 del 25.05.2009 pari all'importo complessivo di euro 8.146,90 .

ATTESO che sulla base delle vigenti tariffe la determinazione degli importi sopra riportati risultano congrui e comunque a vantaggio del Comune di Mergozzo

RILEVATO:

- che a richiesta del titolare dell'atto di permesso di costruire il Comune può consentire al titolare predetto di obbligarsi a realizzare direttamente opere di urbanizzazione (primaria e secondaria) connesse con l'intervento edilizio a scomputo totale o parziale del contributo dovuto per "OO.UU.", ai sensi degli articoli 32, comma 1, lettera g), art.122, comma 8, e art.57, comma 6, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..
- che l'autorizzazione del comune alla realizzazione diretta delle opere urbanizzative ed al conseguente scomputo degli Oneri di Urbanizzazione complessivamente dovuti è deliberata sulla base di progetto preliminare.
- che la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri si configura come appalto di lavori pubblici a carico dell'operatore proponente, pertanto la loro progettazione e realizzazione soggiace alla normativa di settore definita dal D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

VISTO il progetto preliminare presentato dal privato proponente;

VISTA la bozza di convenzione, appositamente predisposta, che regola i rapporti tra il comune ed il privato proponente in merito alla realizzazione dei lavori a scomputo degli oneri;

Sulla proposta di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.Enti Locali, il Responsabile del servizio che qui di seguito sottoscrive:

F.to Emanuela Oliva

VISTI gli articoli 32 comma 1 lettera g), 122 comma 8 e 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il vigente T.U.Enti Locali approvato con il D.Legisl. n.267/2000;

VISTO il vigente statuto comunale;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
N.12	N. 0	N.12	N.12	N. 0

DELIBERA

1) Di approvare la convenzione tra il comune e il signor Filippi Vittorio per l'intervento di allargamento del tratto di strada comunale via Montorfano con scomputo contributi oneri concessori



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/2010

in connessione all'esecuzione dell'intervento di edificazione nuovo fabbricato ad uso residenziale pratica edilizia n. 2008/37, che si allega in copia come parte integrante e sostanziale allegato A);

2) Di approvare il progetto preliminare di allargamento del tratto di strada comunale via Montorfano redatto dall'arch Maurizio Manti avente lo studio a Verbania Pallanza che si allega in copia per formarne parte integrante e sostanziale allegato B).

3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico del comune a stipulare la convenzione di cui al punto 1), redatta nella forma della scrittura privata ed a porre in essere tutti gli atti intesi a dare piena attuazione agli impegni assunti dal comune con la stessa;

4) Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

CONVENZIONE

**PER INTERVENTO DI ALLARGAMENTO TRATTO STRADA
COMUNALE VIA MONTORFANO CON SCOMPUTO CONTRIBUTI
ONERI CONCESSORI IN CONNESSIONE ALL'ESECUZIONE
INTERVENTO DI "EDIFICAZIONE NUOVO FABBRICATO AD
USO RESIDENZIALE " – PRATICA EDILIZIA n. 2008/37**

oooooooooooooooo

L'anno, il giorno del mese di, a Mergozzo, in via Pallanza,
presso la sede municipale, fra i signori :

- **FILIPPI VITTORIO** nato a **Verbania** il **5 maggio 1970** , residente
in **Omegna Via Al Poggio ,20** Codice Fiscale **FLP VTR 70E05**
L746J, in qualità di proprietario e titolare Permesso di Costruire n.
2008/37 del 25.05.2009 agli atti dell'ufficio tecnico comunale,

- **OLIVA EMANUELA** nata a il,
residente - per la carica - a Mergozzo, nella suddetta sede municipale,
la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di
Responsabile del Servizio del settore Urbanistica ed Edilizia Privata
in qualità

Premesso:

- CHE il sig. **FILIPPI VITTORIO**:è proprietario dei terreni siti in
Mergozzo distinti al catasto terreni al Foglio 36 mappali 14; sul quale intende
attuare un intervento di edilizia privata di " demolizione con ricostruzione e
ampliamento ad uso residenziale di fabbricati rustici esistenti", in area
classificata dal vigente PRGC come Zona "Residenziale di Completamento –
sigla D7" a margine del Centro Storico dell'abitato Mergozzo e più

dettagliatamente a monte della Via Montorfano; e che per detto intervento edilizio è stato emesso Permesso di Costruire n. 2008/37 del 25.05.2009 agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale ;

- CHE con proposta ultima del 29.04.2010 il signor Filippi Vittorio (pervenuta il 30.04.2010 al prot. com.le 3277), richiamandosi ai preliminari incontri sollecitati dall'Amministrazione Comunale , ha riproposto la propria disponibilità alla cessione gratuita di proprio terreno pari ad una superficie di mq. 20.50 per allargamento strada comunale come già in origine contemplato (limitatamente in fregio al solo mappale 14 foglio 36) accollandosi di conseguenza i costi di esecuzione lavori necessari ,che sulla base di aggiornata stima ammontano a euro 9.000,00 , ponendo come contro partita la deroga alla superficie prevista per parcheggio ad uso pubblico prevista a progetto di mq. 16,50 come pure l'esonero a scomputo del pagamento delle restanti n. 2 rate dei contributi concessori dovuti in sede di Permesso a Costruire n. 2008/37 del 25.05.2009 pari all'importo complessivo di euro 8.146,90 .

- CHE il Comune di Mergozzo in forza della deliberazione Consiglio Comunale n. [REDACTED] del [REDACTED] ha approvato gli intenti e gli accordi preliminari per l'allargamento tratto strada di cui trattasi, autorizzando nel contempo il Responsabile del Servizio EMANUELA OLIVA a stipulare regolare atto di convenzione (come da presente documento).

Tutto ciò premesso

il sig. **FILIPPI VITTORIO** si impegna:

1) A realizzare tutte le opere di allargamento strada com.le Via Montorfano

nel tratto confinante al mappale 14 del fg. 36 NCT (lotto interessato dall'intervento edilizio di cui trattasi vedi prat. Edil n. 2008 -37), il tutto come da progetto preliminare e relativo Computo Metrico Estimativo a firma arch. Maurizio Manti, che si allega alla presente convenzione. La realizzazione delle opere previste verrà eseguita nel pieno rispetto delle disposizioni previste dall'articolo 32 comma 1 lettera g), dall'art. 57 comma 6 e dall'art. 122 comma 8 del D.Lgs n. 163/2006 (codice dei contratti) e previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni ed approvazioni previste dalla vigente normativa, contestualmente alle opere edilizie di cui alla sopra indicata pratica e comunque entro e non oltre i termini di validità temporali del conseguente titolo abilitativo che verrà rilasciato ai sensi DPR n. 380/2001 (Permesso a costruire) .

- 2) A cedere, ad avvenuta regolare esecuzione dei lavori, gratuitamente a favore del patrimonio del Comune di Mergozzo la porzione di terreno interessata dall'allargamento stradale (tale impegno alla cessione verrà annotata nel permesso a costruire a giustificazione del mancato raggiungimento standar aree di parcheggio).

Il COMUNE di MERGOZZO per il tramite del Responsabile del Servizio

EMANUELA OLIVA si impegna:

- 1) a riconoscere in sede di permesso a costruire inerente alla pratica edilizia n. 2008/87 agli atti Ufficio Tecnico Comunale, lo scomuto del tuttora restante previsto pagamento della terza e quarta rata contributi concessori pari all'importo complessivo di euro 8.146,90 (mantendo sino ad avvenuta esecuzione lavori e formale cessione dell'area di allargamento strada, la già emessa garanzia fidejussoria da parte del titolare sig. Filippi

Vittorio prevista per la rateizzazione dei contributi concessori)

2) a realizzare a proprio carico e spese la sistemazione della pavimentazione stradale ;

3) a far redigere (ad avvenuta regolare esecuzione dei lavori e presa in consegna degli stessi da parte del competente Ufficio Tecnico Comunale) a proprio carico e spese regolare atto notarile con annesse pratiche di frazionamento (NCT) del modificato sedime stradale ;

Le parti come sopra rappresentate convengono che per quanto non espressamente previsto dal presente atto, occorrerà fare riferimento alle vigenti disposizioni di legge e di regolamenti comunali.

Data

Firma :

Comune di Mergozzo – Il Resp. del Servizio

OLIVA EMANUELA

Sig. FILIPPI VITTORIO

Allegati:

- Progetto Preliminare con annesso computo metrico estimativo a firma arch. Maurizio Manti.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/2010

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 1 GIU. 2010
all'Albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.
124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 1 GIU. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forma di Legge
all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del
D.LGS. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

