

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2013

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35

OGGETTO: Vendita diretta ai signori Mancasola Maria Carla, Beraldo Paolo, entrambi residenti a Mergozzo, dei lotti C) [terreno di mq 458 (da frazionare)] e D) [fabbricato ex rurale ex lavatoio con terreno di mq. 131 (da frazionare)], posti all'interno del Villone ex CRI posto a Mergozzo in via Pallanza ai sensi dell'artt. 10 comma 1 lettera f) e dell'art. 11 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni di immobili, per il corrispettivo complessivo a corpo di € 29.880,00.

L'anno **duemilatredici**, addì **ventuno**, del mese di **ottobre**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA URGENTE** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere		X
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2013

OGGETTO: Vendita diretta ai signori Mancasola Maria Carla, Beraldo Paolo, entrambi residenti a Mergozzo, dei lotti C) [terreno di mq 458 (da frazionare)] e D) [fabbricato ex rurale ex lavatoio con terreno di mq. 131 (da frazionare)], posti all'interno del Villone ex CRI posto a Mergozzo in via Pallanza ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera f) e dell'art. 11 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni di immobili, per il corrispettivo complessivo a corpo di € 29.880,00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che i signori Mancasola Maria Carla e Beraldo Paolo, entrambi residenti a Mergozzo in Via ai Mulini, hanno manifestato interesse ad acquistare direttamente dal comune due lotti di terreno e fabbricato, e precisamente il lotto C) [terreno di mq 458 (da frazionare)] per il corrispettivo di € 14.000,00 ed il lotto D) [fabbricato ex rurale ex lavatoio con terreno di mq. 131 (da frazionare)] per il corrispettivo di € 15.880,00, entrambi lotti posti all'interno del Villone ex CRI posto a Mergozzo in via Pallanza;
- che il vigente piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare relativo al triennio 2013-2014-2015 previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, approvato dal Consiglio Comunale, con proprio atto n. 31 in data 28.08.2013, ha previsto la vendita diretta dei due predetti lotti (lotto C e lotto D), per il corrispettivo complessivo a corpo di € 29.880,00 come da perizia di stima redatta dall'UTC in data giugno 2013.

RITENUTO di potere accogliere la predetta richiesta di acquisto presentata dai signori Mancasola e Beraldo, in quanto i due lotti in questione hanno una modesta superficie (mq 458 il lotto C e mq 131 il lotto D), un valore di stima per entrambi i lotti inferiore a € 50.000,00 (il lotto C è di € 14.000,00 il lotto D) è di € 15.880,00), e sono di specifico interesse dei sopra citati acquirenti, in quanto proprietari dei terreni confinanti, ;

VISTO in particolare che l'art. 11 e l'art. 10 comma 1 lettere c), e) e f) del vigente regolamento comunale sulle alienazioni degli immobili, consentono la vendita diretta del predetto terreno a mezzo di trattativa privata;

RAVVISTA l'opportunità di procedere alla vendita in questione, autorizzando, si da ora, il Responsabile del Servizio Tecnico alla stipula del relativo rogito notarile, con la precisazione che tutte le spese sono a carico della parte acquirente comprese le spese di frazionamento per la quota di un terzo;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione in questione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, espresso dal Responsabile del Servizio tecnico che qui di seguito sottoscrive;

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.TO Oliva Emanuela



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2013

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione in questione è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario che qui di seguito sottoscrive;

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.TO Porta Giacomo

Visto l'esito della votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti n. 12

Astenuti n. 0

Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 4 (Maffioli Lorenzo, Dibiasse Michele, Baroni Rossella, Volpone Chiara)

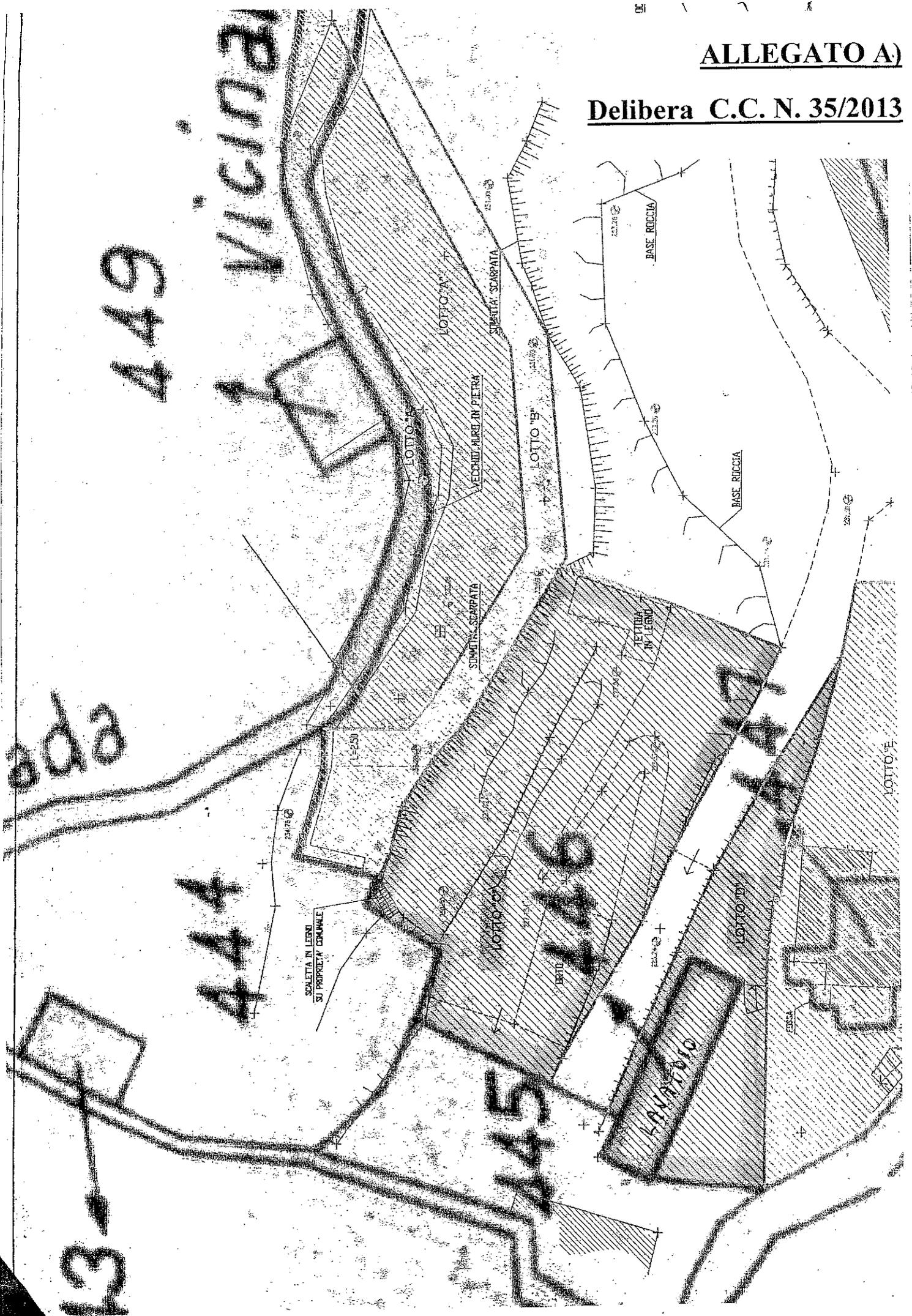
DELIBERA

1) Di vendere direttamente, per i motivi esposti in premessa, ai signori Mancasola Maria Carla e Beraldo Paolo, entrambi residenti a Mergozzo in Via ai Mulini, i due lotti C) e D), posti all'interno del Villone ex CRI in Mergozzo in via Pallanza, così identificati: - il lotto C) [terreno di mq 458 identificato catastalmente al 27 mappale 558 da frazionare] per il corrispettivo di € 14.000,00 e - il lotto D) [fabbricato ex rurale ex lavatoio con terreno di mq. 131 identificato catastalmente al foglio 27 mappale 446 (fabbricato ex rurale) e nel nct al foglio 27 mappale 558 (da frazionare)] per il corrispettivo di € 15.880,00, come meglio individuati con il colore giallo nella allegata planimetria costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato A);

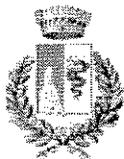
2) Di stabilire che le vendite di cui al punto precedente sono fatte a corpo e non a misura, nella situazione di fatto e di diritto anche urbanistico in cui i due lotti di terreno e fabbricato attualmente si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, comprensivi dei vincoli di cui alla Legge ex n. 1497/39 e Legge ex 431/85 ex D.Lgs. n. 490/99 e D.Lgs. n. 42/2004;

3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune a sottoscrivere il contratto di compravendita di cui al punto 1) con i signori Mancasola Maria Carla e Beraldo Paolo, che verrà rogato dal notaio scelto di comune accordo tra le parti, conferendogli sin d'ora tutti i poteri d'uso e/o del caso previsti dalla vigente normativa, compresa la facoltà di apportare eventuali modifiche e/o variazioni non sostanziali, senza che si possa eccedere l'eccesso di delega nella stipula dello stesso.

4) Di stabilire che sono a totale ed esclusivo carico degli acquirenti tutte le spese relative alle vendite dei due lotti in questione comprese le spese notarili, fiscali previste dalla legge nessuna esclusa e/o eccettuata, comprese le spese di frazionamento sostenute dal comune per l'importo di un terzo.-







COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2013

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 29 OTT. 2013 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 29 OTT. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 29 OTT. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

