



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2012

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36

OGGETTO: Variazione che non costituisce “variante” al vigente P.R.G.C. ai sensi del comma 8, lettera c), dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..

L’anno **duemiladodici**, addì **due**, del mese di **agosto**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere		X
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere		X
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere		X
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		10	3

Assiste all’adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2012

Si assenta il Consigliere Francesco Ciani perché interessato.

OGGETTO: Variazione che non costituisce "variante" al vigente P.R.G.C. ai sensi del comma 8, lettera c), dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..

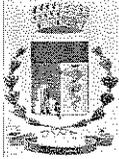
IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 11 del 01-03-1985 è stato approvato con D.G.R. n. 134-35316 del 13-02-1990 e la successiva VARIANTE N. 1 è stata approvata con D.G.R. n. 56-9698 del 21-10-1991;
- che il progetto della 2^a variante, denominata "VARIANTE '95" (adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 5 del 16-01-1996 e n. 10 in data 15.06.1998), è stato approvato con D.G.R. n. 10-26932 del 26.03.1999
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. ex.art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (relativa previsione percorsi ciclopedonabili della piana del Toce), è stata approvata definitivamente con deliberazione consigliere n. 12 del 04.06.1999;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. N 55/77 e s.m.i. Denominata "BUTTERFLY HOUSE", è stata approvata definitivamente con deliberazione consiliare n. 36 del 27/09/2001;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (denominata "MONTALBANO"), è stata approvata definitivamente con deliberazione consigliere n. 26 del 29.05.2003;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. Ex art. 17 ultimo comma punto 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (denominata "DUE PALME"), è stata approvata definitivamente con deliberazione consigliere n. 27 del 29.05.2003;
- che la Giunta Comunale con proprio atto n. 92 in data 30/11/2006 ha preso atto dello Studio relativo alla "Riapertura dell'accertamento delle terre d'uso civico dell'attuale territorio del Comune di Mergozzo" attualmente in attesa di approvazione definitiva della Regione Piemonte - Settore Usi Civici ;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. ex art. 17 comma 8 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i. (Rettifica perimetrazione lotto D22 in area residenziale di completamento in fraz. Bracchio), è stata approvata con deliberazione consigliere n. 8 del 21.04.2008;
- che la Variante Parziale di P.R.G.C. ex art. 17 comma 7 L.R. n. 56/77 e smi riguardante:"Realizzazione strumento urbanistico area pubblico/privata prospiciente sede municipale – riassetto spazi pubblici in via SanGraziano, fraz Candoglia, su area già acquisite da privati –realizzazione strumento urbanistico di riqualificaione area vialla oliva in fraz Albo " è stata approvata con deliberazione consiliare n. 5 del 06.03.2012;

VISTA la richiesta della proprietà "Tacchini" relativa all'area denomina "Residence Villa Cerutti" in corso di sistemazione sotto i profili urbanistico ed edilizio;

CONSIDERATI i contenuti del comma 8 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. secondo i quali non sono considerati varianti al vigente P.R.G.C. quanto previsto alla lettera c) del comma



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2012

medesimo e cioè “gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo”;

VALUTATO che la variazione in oggetto riveste anche carattere di pubblica utilità contribuendo a rendere possibile la sistemazione degli accessi autoveicolari sia del “residence Villa Cerutti” sia della proprietà di cui al mappale 138 del F. 25 del N.C.T. di Mergozzo e predisponendo le condizioni per la realizzazione dell’infrastruttura pubblica di parcheggio prevista dallo strumento urbanistico generale vigente;

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in ordine alla legittimità ai sensi dell’art. 49 comma 1 del TUEL approvato con il D.Lgs. n. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.TO Oliva Emanuela

VISTO l’art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/1977 e smi;

VISTO l’art. 42 comma 2 lettera b) del TU Enti Locali approvato con il D.lgs. n. 267/2000 che prevede la competenza del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente statuto comunale;

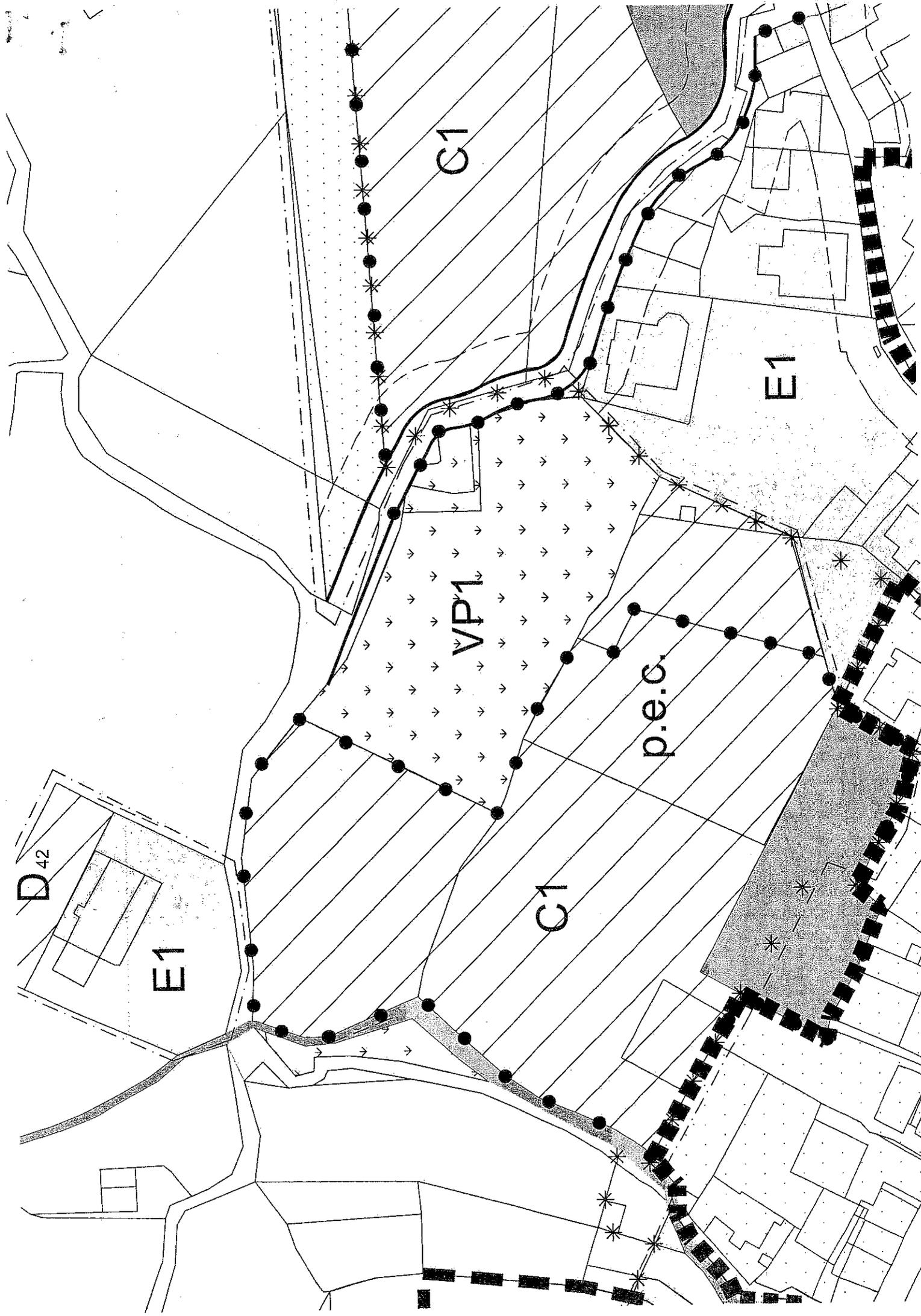
VISTO l’esito della votazione espressa per alzata di mano che da il seguente risultato:

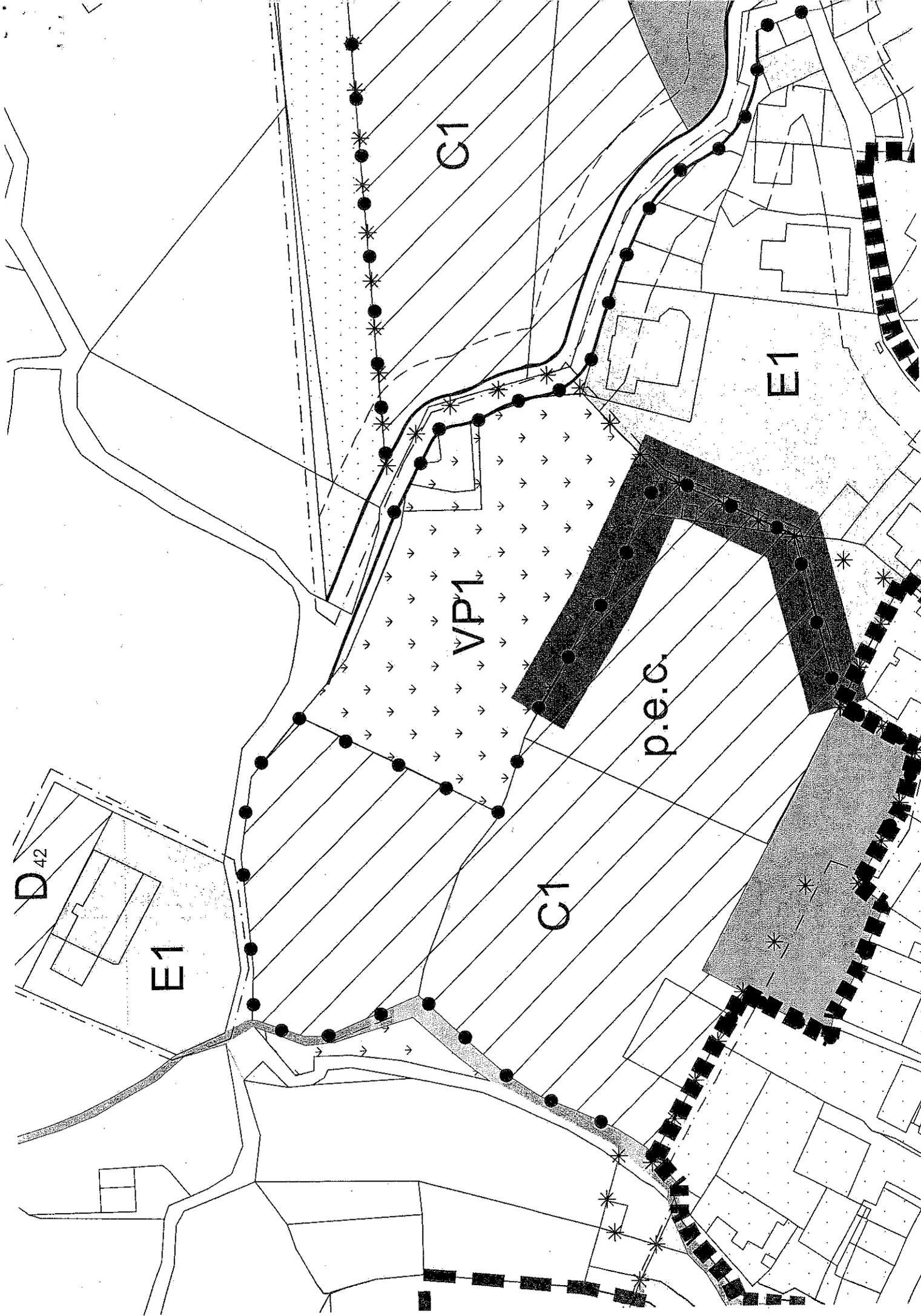
presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
n. 9	n. 0	n. 9	n. 9	n.0

DELIBERA

1. Di approvare ed adottare , ai sensi dell’art. 17 comma 8, lettera c della Legge regionale n. 56 del 05/12/1977 e smi, la modifica al P.R.G.C. di limitata entità del perimetro delle aree soggette a strumento urbanistico esecutivo coincidenti con mappale n. 6 del foglio 30 del CT e con mappali i n. 6, 74, 75, 76, 77, 86 del Foglio 25 del N.C.T. del Comune di Mergozzo secondo quanto rappresentato negli allegati stralci cartografici; la variazione del perimetro non comporta modificazione della destinazione d’uso urbanistica dell’area esclusa dalla perimetrazione del “p.e.c. C1 (Villa Cerutti)”.
2. Di procedere ai successivi adempimenti di cui al 9 comma dell’art. 17 della LR 56/77 e smi;
3. Di disporre la pubblicazione all’albo pretorio comunale on line per quindici giorni consecutivi , dando atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva l’undicesimo giorno di tale pubblicazione, ai sensi dell’art. 134, comma 3 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e smi.;

Rientra in sala il Consigliere Francesco Ciani che partecipa ai lavori





C1

E1

VP1

p.e.c.

D₄₂

E1

C1



Estratto catastrale con individuazione delle aree interessate dalla variazione (1:500)



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2012

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno - 4 AGO. 2012 all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li - 4 AGO. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li - 4 AGO. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)