

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2013

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36

OGGETTO: Avvio della procedura di declassamento prevista dalla L.R. 86/96 mediante approvazione preliminare della sdemalializzazione e declassamento di un tratto di strada comunale sterrata di collegamento con Via alle Ville sita in frazione Candoglia.

L'anno **duemilatredici**, addì **ventuno**, del mese di **ottobre**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA URGENTE** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome		Carica	Pr.	As.
TOGNETTI	Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA	Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO	Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO	Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI	Patrizia	Consigliere	X	
CIANI	Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI	Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO	Giuseppina	Consigliere		X
GROSSI	Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI	Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE	Michele	Consigliere	X	
BARONI	Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE	Chiara	Consigliere	X	
			12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2013

OGGETTO: Avvio della procedura di declassamento prevista dalla L.R. 86/96 mediante approvazione preliminare della sdemanializzazione e declassamento di un tratto di strada comunale sterrata di collegamento con Via alle Ville sita in frazione Candoglia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

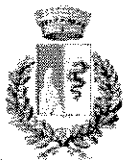
PREMESSO:

-che con nota pervenuta a questo Ente in data 22/07/2013 prot. n. 4702, la signora Rabattoni Elena residente a Mergozzo, in qualità di proprietaria del fabbricato residenziale esistente sito in Mergozzo, frazione Candoglia in via alle Ville, in possesso di permesso di costruire in variante al pd.c. n. 2008/44 del 13.02.2009 per l'intervento di ampliamento in deroga ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 14.7.2009 n. 201, sito in località Candoglia a Mergozzo, censito in catasto fabbricati al foglio n. 15 mappale 63, ricadente in zona sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n. 45/89 classe IIIB, del terreno censito al catasto terreni del comune di Mergozzo al foglio 15 mappale 63, inserito in PRGC del suddetto comune in area di 468.31 mq, rivolge istanza all'Amministrazione comunale di permutare la porzione di area privata di proprietà della stessa indicata sul catasto terreni del comune di Mergozzo al foglio 17 mappale 36 della superficie pari a mq. 74,28 con una porzione di strada vicinale comunale, impegnandosi inoltre a realizzare a propria cura e spese tutte le opere di allargamento della strada vicinale di collegamento a via alle ville ad un larghezza minima del piano viabile di mt. 4,20 nel tratto confinante ai mappali 63, 256 fg. 15 del NCT come da progetto e computo metrico redatto dall'arch Piero Pagani di Mergozzo;

VISTA la relazione tecnica redatta in data 17/10/2013 presentata dall'Ufficio Tecnico comunale, con la quale si propone il declassamento del predetto tratto di strada vicinale comunale in questione, ritenendo l'operazione congrua e vantaggiosa per il comune e la stessa comunità, in quanto consente di migliorare la viabilità in questione e si dichiara la congruità economica del valore dell'area ceduta dal privato rispetto al valore dell'area ceduta dal comune così come richiesto dall'art. 22 del vigente regolamento delle alienazioni;

RITENUTO di potere avviare la procedura di sdemanializzazione così come prevista dalla legge regionale n. 86 del 21.11.1996, di parte del tratto della strada vicinale comunale di circa mq. 60,00 (da frazionare), individuata nel NCT a cavallo tra i fogli 15 e 17 e meglio evidenziato nella allegata planimetria, con il passaggio dello stesso dal demanio stradale comunale al patrimonio disponibile del comune, per consentire così la successiva permuta del terreno di proprietà della signora Rabattoni con il predetto terreno ai sensi dell'art. 22 del vigente regolamento comunale sulle alienazioni e potere realizzare i lavori del nuovo collegamento stradale sopra meglio evidenziati;

CONSIDERATO che la Regione Piemonte, con propria LR 86/1996 ha delegato il Comune in materia di declassamento delle strade di proprietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, commi 8 e 9, del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) e s.m.i.;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2013

VALUTATA pertanto la proposta di procedere al declassamento del tratto di strada in questione nel rispetto della delega conferita dalla Regione Piemonte con L.R. 86/1996 sopra richiamata destinando il relativo sedime stradale al patrimonio disponibile del Comune;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 da parte del Responsabile del Servizio Tecnico che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Oliva Emanuela

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 da parte del Responsabile del Servizio Finanziario che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Porta Giacomo

VISTO il D.Lgs. 285/1992 e s.m.i., il D.P.R. 495/1992 nonché la L.R. 86/1996;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

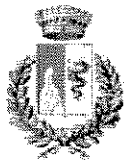
Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 12	n. 0	n. 12	n. 12	n. 0

DELIBERA

1. Di avviare la procedura di declassamento prevista dalla legge regionale n. 86/1996, approvando preliminarmente la sdemializzazione con il declassamento del sedime di strada comunale vicinale di circa mq 60,00 (da frazionare), siti in Mergozzo frazione Candoglia, censito al N.C.T. del Comune di Mergozzo a cavallo tra i fogli 15 e 17, attualmente indicato come strada comunale, che entrerà a far parte del patrimonio disponibile comunale e che verra', a completo espletamento della procedura di sdemanializzazione, permutato con un terreno di proprietà della signora Rabattoni Elena sito nella stessa zona ed individuato nel N.C.T. al foglio 17 mappale 36 di mq 74,28 ai sensi dall'art. 22 del vigente regolamento comunale per la vendita di beni immobili, il tutto come meglio evidenziato con il colore giallo nella planimetria che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A), e ciò al fine di consentire

R:\COMUNE\1 area generale\Consiglio\CC 2013\COPIE\N. 36 Declassamento L.R. 86-96 tratto strada Via alle Ville.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2013

la realizzazione dei lavori per il nuovo innesto stradale della vicinale su Via alle Ville a totale cura e spese della stessa proponente.

2. Di dare corso ai seguenti adempimenti procedurali prescritti dall'art. 3 della Legge Regionale n. 86/1996:
 - procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ad avvenuta esecutorietà dello stesso all'Albo Pretorio Online e Cartaceo per la durata di quindici giorni consecutivi.
 - procedere all'affissione all'Albo Pretorio Online e Cartaceo di apposito avviso pubblico con il quale si avverte la cittadinanza che chiunque può presentare motivata opposizione al presente provvedimento di declassificazione precisando che sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante.
3. Di dare atto che con successiva deliberazione di C.C. verrà approvato il provvedimento definitivo di declassificazione e che lo stesso avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello in cui è stata effettuata la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.
4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di dare attuazione a quanto disposto con la presente deliberazione;

Successivamente,
su proposta del Presidente,

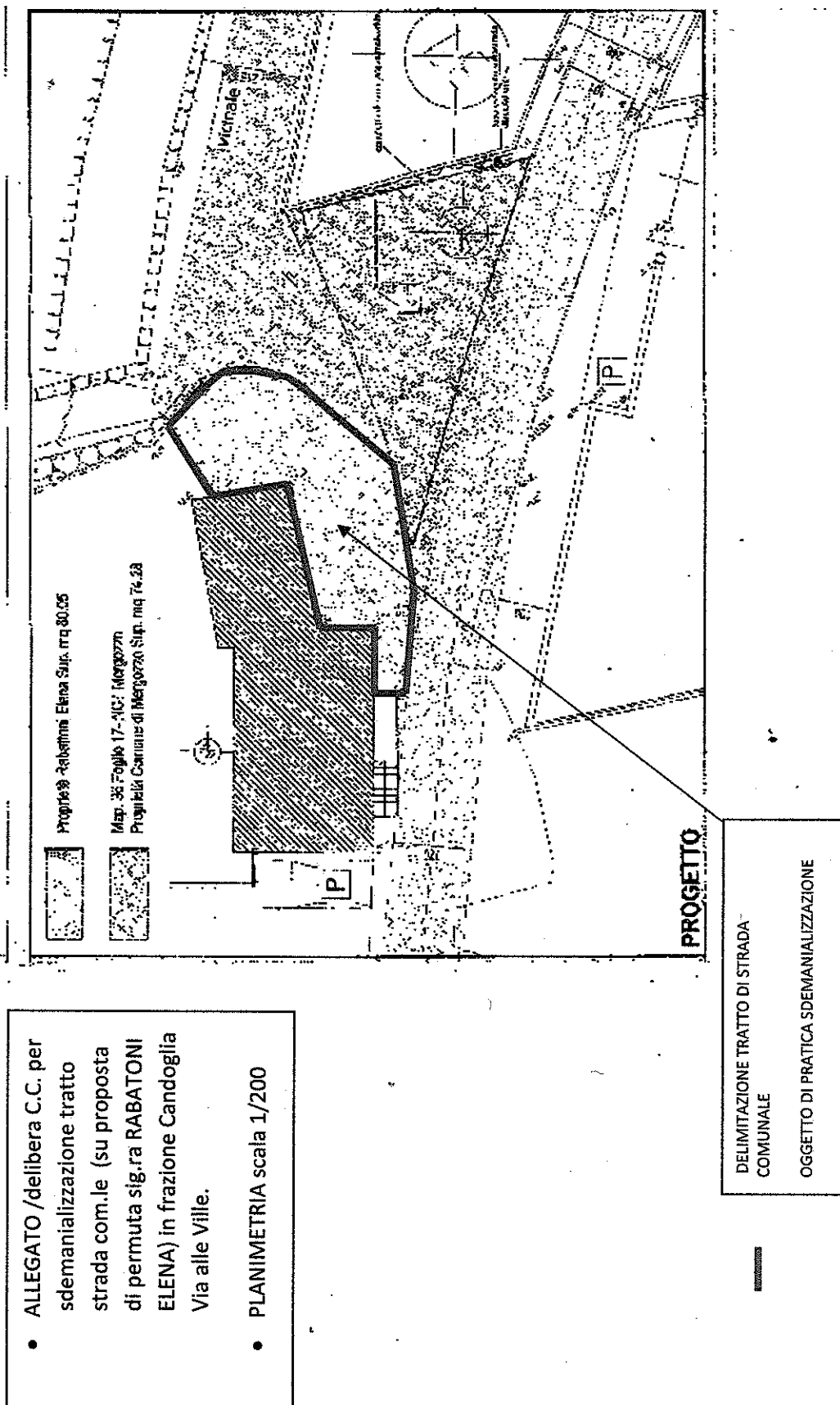
IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
n. 12	n. 0	n. 12	n.12	n. 0

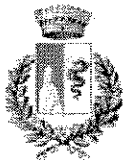
DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



- ALLEGATO /delibera C.C. per sdemanializzazione tratto strada com.le (su proposta di permuta sig.ra RABATTONI ELENA) in frazione Candoglia Via alle Ville.

- PLANIMETRIA scala 1/200



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/2013

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno _____ all'Albo pretorio on line del Comune www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 29 OTT. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 21 ottobre 2013

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- ☐ Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 29 OTT. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 29 OTT. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

