



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43/2010

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43

**OGGETTO: Adeguamento della strumentazione urbanistico amministrativa alla L.R. N. 28/1999 – Determinazioni.-**

L'anno **duemiladieci**, addì **tre**, del mese di **agosto**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43/2010

**OGGETTO: Adeguamento della strumentazione urbanistico amministrativa alla L.R. n. 28/1999. Determinazioni.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### RICORDATO:

- che è in corso l'iter procedurale per l'adozione del nuovo piano regolatore generale;
- che la Regione Piemonte, con la legge n° 28/99 e con la Deliberazione del Consiglio Regionale n° 563-13414/99, si è adeguata al D.Lgs. n. 114/98 e con le deliberazioni di Consiglio Regionale del 2003 e 2006, ha successivamente modificato le direttive e le norme in materia di indirizzo per l'insediamento delle attività commerciali.
- che l'art.29 dell'allegato A alla D.c.r. 59-10831 del 24.03.2006 prescrive che i Comuni adeguino gli strumenti urbanistici generali ed attuativi alle disposizioni delle nuove norme entro centottanta giorni dall'entrata in vigore delle stesse. Il comma 3 dello stesso articolo definisce l'ordine procedurale di approvazione da parte dei Comuni degli atti di adeguamento degli strumenti urbanistici come segue:

*a) i criteri comunali di cui all'articolo 8, comma 3 del d.lgs. 114/1998 ed all'articolo 4, comma 1 della legge regionale sul commercio, sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale;*

*b) l'adeguamento del piano regolatore generale secondo quanto disposto all'articolo 6, comma 5 del d.lgs. 114/1998; tale adeguamento costituisce variante al piano regolatore generale ed è quindi approvato secondo i disposti dell'articolo 17 della l.r. 56/1977;*

*c) il regolamento di polizia locale e annonaria ai sensi dell'articolo 6, comma 5 del d.lgs. 114/1998, integrato dei contenuti necessari all'applicazione della presente normativa;*

*d) le norme sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi dell'articolo 8, comma 4 del d.lgs. n. 114/1998 e dell'articolo 4 della legge regionale sul commercio.*

*3 bis. L'adeguamento degli strumenti urbanistici, che individua le localizzazioni L.2., stabilisce che le medesime siano sottoposte a progetto unitario di coordinamento di cui all'articolo 14, comma 4, lettera b) contenente apposita valutazione di compatibilità ambientale nel rispetto dei contenuti dell'articolo 27 della presente normativa e ai sensi dell'articolo 20 della l.r. 40/1998 e ad obbligatorio strumento urbanistico esecutivo, esteso all'intera area, che può essere attuato per parti. La convenzione relativa allo strumento urbanistico esecutivo non può regolamentare la presenza delle differenti tipologie di strutture distributive nei singoli edifici previsti tranne nel caso in cui ciò sia adeguatamente motivato in base a quanto previsto dalla l. 287/1990, e dagli atti assunti dai comuni in applicazione dell'articolo 27, comma 3 per i casi in esso previsti.*

RILEVATO che il professionista incaricato l'arch. Grignaschi Claudio avente lo studio a Novara, ha predisposto la seguente documentazione:

A - Relazione

B - Criteri e norme comunali sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni relative alle medi strutture di vendita (norme sul procedimento ai sensi dell'art. 8 comma 4 del D.Lgs 114/1998);

C - Norme per l'adeguamento ai sensi della L.R. n. 28/1999 dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni all'esercizio del commercio al dettaglio su aree private nel comune (VCO) relativi alle medie superfici di vendita integrati dai criteri per i negozi di vicinato e per le grandi strutture di vendita;



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43/2010

DATO ATTO che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 33 del 25.5.2010, ha approvato il nuovo regolamento comunale di polizia annonaria;

DATO ALTRESI ATTO che copia della proposta dei criteri e norme comunali sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni relative alle medi strutture di vendita (norme sul procedimento ai sensi dell'art. 8 comma 4 del D.Lgs 114/1998) è stata trasmessa alle organizzazioni di tutela dei consumatori e alle organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentate a livello provinciale, e che fino ad oggi non sono pervenute osservazioni e/o rilievi in merito ai predetti criteri;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali, il Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Emanuela Oliva

- Visto l'art. 42 del T.U. Enti Locali approvato con il D.Legisl. n. 267/2000;
- Visto il vigente statuto comunale;
- Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
N. 13	N. 0	N. 13	N. 13	N. 0

### DELIBERA

1) Di approvare, ai fini dell'adeguamento della strumentazione urbanistico amministrativa comunale alla L.R. n. 28/1999, la documentazione redatta professionista incaricato l'Arch Grignaschi Claudio avente studio a Novara, che di seguito di elenca:

A - Relazione

B - Criteri e norme comunali sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni relative alle medi strutture di vendita (norme sul procedimento ai sensi dell'art. 8 comma 4 del D.Lgs 114/1998);

C - Norme per l'adeguamento ai sensi della L.R. n. 28/1999 dei criteri per il rilascio delle autorizzazioni all'esercizio del commercio al dettaglio su aree private nel comune (VCO) relativi alle medie superfici di vendita integrati dai criteri per i negozi di vicinato e per le grandi strutture di vendita,

2) Di dare atto che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 33 del 25.5.2010, ha già approvato il nuovo regolamento comunale di polizia annonaria;

3) Di trasmettere copia della presente delibera munita degli estremi di esecutività all'Assessorato Regionale al Commercio Direzione Commercio e Artigianato, come previsto dall'art. 19 della L.R. n. 28/1999, unitamente agli elaborati tecnici con essa approvati;

4) Di dichiarare il presente atto con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge;



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43/2010

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

---

### Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno - 5 AGO 2010  
all'Albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.  
124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li - 5 AGO 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

#### DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 - 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li - 5 AGO 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li - 5 AGO 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

