



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

Deliberazione di Giunta Comunale n. 46/2012

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46

**OGGETTO:** Bilancio di Previsione anno 2012. Provvedimenti propedeutici alla sua formazione ed approvazione. Determinazione della variazione percentuale per l'anno 2012 ai fini dell'attribuzione dei valori minimi delle aree fabbricabili.-

L'anno **duemiladodici**, addì **quattordici**, del mese di **maggio**, alle ore 18 e minuti 00, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
NIBBIO Ferruccio	Vice Sindaco		X
AGNESINA Francesco	Assessore		X
DIFINO Giuseppina	Assessore	X	
OLIVA Emanuela	Assessore	X	
		3	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 46/2012

**OGGETTO:** BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2012. PROVVEDIMENTI PROPEDEUTICI ALLA SUA FORMAZIONE ED APPROVAZIONE. DETERMINAZIONE DELLA VARIAZIONE PERCENTUALE PER L'ANNO 2012 AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;

VISTO il D.Lgs. 23/2011 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

VISTI in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO che:

- l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;
- l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015;

VISTO il comma 5 dell'articolo 5 del D.Lgs. n. 504 del 1992, richiamato espressamente dal comma 3 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, che così dispone: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche".

RICHIAMATE le proprie precedenti Deliberazioni n° 22 del 01/03/2010 che ha adeguato il valore delle aree edificabili del 9,6% tenendo conto delle variazioni degli indici ISTAT dall'anno 2010 e n° 24 del 07/03/2011, con ha confermato i predetti valori per l'anno 2011;

RITENUTO di applicare per l'anno 2012 la sola rivalutazione monetaria ISTAT (Indice FOI), che, calcolato sul periodo di riferimento Gennaio 2011 – Gennaio 2012, risulta pari a + 3,20 % (coefficiente 1,032), determinando i valori riportati nella apposita tabella allegata;

DATO ATTO che l'articolo 59 del D.Lgs. n. 446/97 è stato abrogato dall'art. 4, comma 1 del D.L. 16/2012, convertito, con modificazioni, nella legge 44/2012;

RITENUTO, pertanto, di precisare che i valori determinati, così come ai punti precedenti, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in **presenza**



# **COMUNE DI MERGOZZO**

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

*Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it*

## **Deliberazione di Giunta Comunale n. 46/2012**

di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

RITENUTO di precisare che i valori così determinati non trovano applicazione per le aree edificabili rilevanti per l'esecuzione sui fabbricati di opere edilizie di cui al comma 6 dell'articolo 5 del D.Lgs. n. 504/92 riconducibili alle lettere c), d) ed e) dell'articolo 31 della legge n. 457 del 1978;

RITENUTO di precisare che i valori così determinati si riferiscono a terreni edificabili non ancora urbanizzati, per non essere ancora inseriti in piani esecutivi già approvati dal Comune;

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Finanziario, che qui di seguito sottoscrive:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to Porta Rag. Giacomo

Con i voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme previste dallo Statuto

### **DELIBERA**

1. Di fornire indicazioni di carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, determinando i valori minimi delle aree fabbricabili non urbanizzate a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, così come definite ai sensi del DPR n. 138 del 1998, con riferimento al vigente ed adottato P.R.G., ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2012, così come indicati nella apposita tabella che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale come allegato A);
2. di dare atto i valori indicati nelle tabelle di cui al punto 1) potranno essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;
3. di precisare che i valori così determinati non trovano applicazione per le aree edificabili rilevanti per l'esecuzione sui fabbricati di opere edilizie di cui al comma 6 dell'articolo 5 del D.Lgs. n. 504/92 riconducibili alle lettere c), d) ed e) dell'articolo 31 della legge n. 457 del 1978;
4. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

## COMUNE DI MERGOZZO

TIPOLOGIA DI EDIFICABILITA' PREVISTA DA PRGC	UBICAZIONE DEL TERRENO	COEFF.	VALORE €/MQ ANNO 2004 STABILITO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 52 DEL 20/11/2003	VALORE €/MQ ANNO 2010 AGGIORNATO PER VARIAZIONE INDICE ISTAT DIC. 2004/DIC.2009	VALORE €/MQ ANNO 2012 AGGIORNATO PER VARIAZIONE ISTAT DIC. 2010 - DIC. 2011
RESIDENZIALE - Lotto di completamento - Nuovo insediamento con PEC o PECO	-MERGOZZO zona lago -BRACCHIO - MONTORFANO	1,00	26,00	28,50	29,41
	-MERGOZZO periferia -FRAZIONI Albo,Candoglia,Bettola,Nibbio	0,80	20,80	22,80	23,53
ARTIGIANALE/ INDUSTRIALE Lotto di completamento	ZONA UNICA	0,50	13,00	14,25	14,71
INDUSTRIALE Nuovo insediamento PEC o PECO N.B. " ad avvenuta approvazione del PEC/PECO i terreni verranno intesi come normali Lotti di	ZONA MERGOZZO A MONTE STRADA PROVINCIALE	0,20	5,20	5,70	5,88
	RESTANTE TERRITORIO	0,25	6,50	7,12	7,35
TURISTICA	ZONA UNICA	1,50	39,00	42,75	44,12
CAMPEGGI	ZONA UNICA	1,00	26,00	28,50	29,41
SPIAGGE ATTREZZATE	ZONA UNICA	0,50	13,00	14,25	14,71
<p><i>NB. Per i terreni sui quali è prevista edificabilità con indice fondiario non definito nel rapporto mq/mc, ma con una volumetria UNA TANTUM, il valore del terreno viene determinato moltiplicando il valore del terreno a mq della zona di competenza per 2 e</i></p> <p><i>( V ammissibile x €/mq x 2)</i></p> <p><i>Esempio: In zona Mergozzo –Lago Tipologia residenziale</i></p> <p><i>Lotto con volumetria UNA TANTUM mc 600,00</i></p> <p><i>(mc 600,00 x 2 x €/mq 26,00 = Valore terreno 31.200,00)</i></p>					
				34.200,00	35.294,40



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

**Deliberazione di Giunta Comunale n. 46/2012**

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

## Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 28 MAG. 2012  
all'Albo pretorio on line del Comune [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) per rimanervi 15  
giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 28 MAG. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 14 maggio 2012

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 28 MAG. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 28 MAG. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)