



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2012

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46

OGGETTO: Approvazione convenzione per edificazione in deroga alle distanze dal confine di proprietà comunale.-

L'anno **duemiladodici**, addì **trenta**, del mese di **ottobre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA URGENTE ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere		X
		12	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2012

OGGETTO: Approvazione convenzione per edificazione in deroga alle distanze dal confine di proprietà comunale.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che signori Oddina Mario e Gallio Antonella, proprietari del terreno contraddistinto al NCT con mappale 444-452-457 del foglio 26e classificato dal vigente strumento urbanistico come AREE A PERDE PRIVATO, sigla VP regolata dall'art. 34 delle Norme di Attuazione (per le quali come riportato dal 2° comma lettera "g" sono ammessi **ampliamenti nella misura del 20% del volume esistente dalla data di adozione del – Variante 95**, in data 19/07/2012 hanno presentato proposta di stipula di convenzione per edificazione in ampliamento a fabbricato esistente, in deroga alle distanze dal confine di proprietà comunale;
- che in data 15/10/2012 i signori Oddina – Gallio hanno inoltrato domanda di concessione edilizia per ampliamento fabbricato residenziale esistente;
- che il progetto, a causa della conformazione dell'area, prevede la costruzione ad una distanza inferiore a mt. 5,00 dal confine a monte con la proprietà comunale (nel caso in argomento strada vicinale comunale non carrabile) previsto invece per l'edificazione;

VISTO che, il Signor Oddina Mario, in considerazione di quanto sopra, con propria nota in data 16 luglio 2012, ha proposto di addivenire alla stipula di un'apposita convenzione con il Comune per la costruzione in prossimità del sedime della strada vicinale comunale in discussione;

VISTO che l'Ufficio Tecnico comunale, con propria relazione in data 26 luglio 2012, ha formulato le proprie valutazioni con una relazione agli atti del Consiglio, contenente la stima della superficie fondiaria necessaria per questa operazione ed ha inoltre quantificato l'indennizzo dovuto al comune quantificato in € 1.000,00;

Vista la bozza di convenzione disciplinante i rapporti tra i privati ed il Comune per la costruzione in deroga alla distanza minima dal confine della strada vicinale comunale non carrabile;

Ravvisata, quindi, la necessità e l'opportunità di assumere i provvedimenti di competenza;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e s.m.i, il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
F.TO (Emanuela Oliva)



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2012

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e smi, il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
F.TO (Porta Giacomo)

Visto l'art. 42 del D.lgs. 267/00;

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto che dà il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti Contrari
N. 12	N. 0	N. 12	N. 12	N. 0

DELIBERA

1 - Di autorizzare l'ampliamento di fabbricato residenziale esistente su mappale 444 del foglio 26 del N.C.T. di proprietà dei signori Oddina Mario e Gallio Antonella in deroga alla distanza minima di mt. 5,00 prevista dal confine della proprietà comunale, il tutto come previsto e disciplinato nella bozza di convenzione allegata alla presente;

2 - Di dare atto che per tale autorizzazione i richiedenti corrisponderanno al Comune l'indennizzo di Euro 1.000,00 all'atto del rilascio della concessione edilizia;

3 - Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere la predetta convenzione insieme ai proponenti signori Oddina Mario e Gallio Antonella, previa pagamento dell'indennizzo di cui al punto precedente;

Indi

Su proposta del Sindaco Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 12	n. 0	n. 12	n. 12	n. 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134; comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2012

Allegato delibera C.C. N. 46/2012

CONVENZIONE PER EDIFICAZIONE IN DEROGA ALLE DISTANZE DAL CONFINE DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemiladodici, il giorno _____, del mese di _____
nella sede municipale del Comune di Mergozzo in via Pallanza n. 2,
tra

il Comune di Mergozzo, avente sede legale in Mergozzo in via Pallanza n. 2, (C.F. N. 84003060039), rappresentato nel presente contratto dal signor OLIVA EMANUELA nato a VERBANIA il 29/01/1972, residente a Mergozzo (VB), via SEMPIONE 54 c.f.:LVOMNL72A69L746R., in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico dello stesso in forza della Delibera di Giunta Com.le n. 77 del 14/12/2009,

e

il signor ODDINA MARIO, nato a Ornavasso (NO) il 26/10/1951, C.F. n. DDNMRA51R26G117J e la signora GALLIO ANTONELLA, nata a Ostiglia (MN), il 15/12/1960, C.F. n. GLLNLA60T55G186U, entrambi residenti a Mergozzo, Via ai Mulini 31,

PREMESSO

- che i signori Oddina Mario e Gallio Antonella sono proprietari di un lotto di terreno al fg. 26 del Comune di Mergozzo mappale 444-452-457 classificato dal vigente strumento urbanistico in ZONA AREE A PERDE PRIVATO, sigla VP regolata dall'art. 34 delle Norme di Attuazione (per le quali come riportato dal 2^ comma lettera "g" sono ammessi **ampliamenti nella misura del 20% del volume esistente dalla data di adozione del - Variante 95**) che confina verso monte, con sedime della strada vicinale comunale Via Mulini;

- che su tale lotto, i sunnominati intendo costruire ampliamento della propria prima casa, come da progetto depositato agli atti dell'Ufficio tecnico Comunale, riferimento pratica edilizia n. 2012/39, già esaminato con esito favorevole da parte della C.E.C. in data 15/10/2012;

- che il progetto di detto ampliamento, conseguentemente alla configurazione geometrica e morfologica del terreno, prevede entro la distanza minima di mt. 5 prescritta dal confine a monte con la proprietà comunale, nel caso specifico trattasi di strada vicinale attualmente non è carrabile, con una larghezza di circa mt. 2,00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente convenzione;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2012

Art. 2 – il Comune, come sopra rappresentato, autorizza la riduzione della distanza dal confine con la strada vicinale comunale, e limitata alla porzione interessata dall'edificazione così come individuata dalla planimetria che si allega sotto la lettera "A", relativa al progetto dei signori Oddina Mario e Gallio Antonella già approvata dalla C.E.C. in seduta 15/10/2012, e depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale riferimento pratica edilizia n. 2012/39

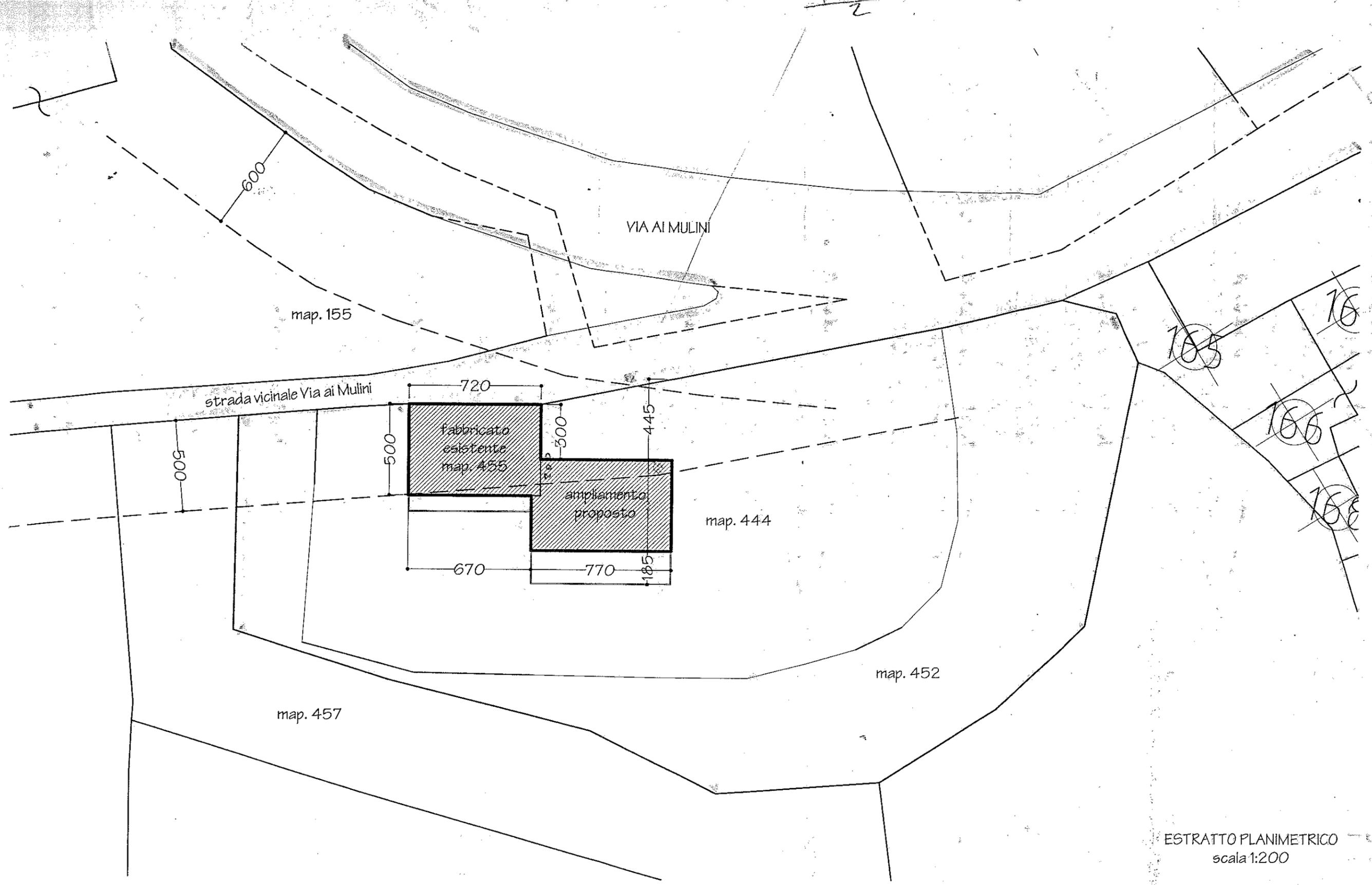
Art. 3 - I signori Oddina Mario e Gallio Antonella si impegnano a corrispondere a titolo di indennizzo, contestualmente alla sottoscrizione della presente, la somma di Euro 1.000,00, come da valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 26 luglio 2012;

Art. 4 - I signori Oddina Mario e Gallio Antonella si impegnano a registrare a propria cura e spese la presente scrittura e consegnarne copia registrata prima del ritiro della Concessione Edilizia.

Letto confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Mergozzo
il Responsabile del Servizio Tecnico
Oliva geom Emanuela

I Privati proponenti
Oddina Mario
Gallio Antonella



ESTRATTO PLANIMETRICO
scala 1:200



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46/2012

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno
- 6 NOV. 2012 all'Albo pretorio on line del Comune
www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.
124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li - 6 NOV. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30 ottobre 2012

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li - 6 NOV. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li - 6 NOV. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)