



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 54/2010

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 54

OGGETTO: Intervento di messa in sicurezza edifici di proprietà comunale siti in frazione Albo (Villa Oliva in Via Tedeschi fabbricato in P.zza San Rocco) – Progetto predisposto dall'Ing. S.M. Pagani.
Approvazione atti di contabilità finale.

L'anno **duemiladieci**, addì **tre**, del mese di **maggio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Vice Sindaco	X	
NIBBIO Ferruccio	Assessore	X	
DIFINO Giuseppina	Assessore	X	
OLIVA Emanuela	Assessore	X	
		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 54/2010

OGGETTO: Messa in sicurezza edifici di proprietà comunale siti in frazione Albo (Villa Oliva - Via Tedeschi e fabbricato P.zza San Rocco) predisposto dall'Ing. Stefano Maria Pagani. **Approvazione atti di contabilità finale.**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la determina del Resp. Serv. LLPP n. 26 del 10/07/2009 "Affidamento incarico a Ing. Stefano Maria Pagani per studio messa in sicurezza edifici di proprietà comunale siti in frazione Albo (Villa Oliva - Via Tedeschi e fabbricato P.zza San Rocco)", con la quale è stato assunto contestuale impegno di spesa di Euro 2.500,00 oltre a contributi e IVA di legge;

Richiamata la Delibera di GC n. 51 del 23/09/2009 con la quale si approvava il progetto in questione con il seguente quadro economico :

Importo lavori		
Interventi Villa Oliva	€ 19.000,00	
Interventi P.zza San Rocco	€ 15.100,00	
Totale	€ 34.100,00	€ 34.100,00
Somme a disposizione		
IVA su lavori 10%	€ 3.410,00	
Spese tecniche e assistenza lavori	€ 2.500,00	
Contributi ed IVA su spese tecniche	€ 560,00	
Imprevisti ed opere non valutabili	€ 1.930,00	
	€ 8.400,00	€ 8.400,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 42.500,00

Richiamata la Delibera di GC n. 72 del 14/12/2009 con la quale si riapprovava il progetto in questione a fronte di ulteriori valutazioni di ordine tecnico e avente con il seguente quadro economico :

Importo lavori		
Interventi Villa Oliva	€ 20.800,00	
Interventi P.zza San Rocco	€ 9.100,00	
Totale lavori a base d'asta	€ 29.900,00	
Oneri per la sicurezza	€ 1.500,00	
Importo complessivo dei lavori	€ 31.400,00	€ 31.400,00
Somme a disposizione		
IVA su lavori 10%	€ 3.140,00	
Spese tecniche e assistenza lavori	€ 2.500,00	
Contributi ed IVA su spese tecniche	€ 560,00	
Imprevisti ed opere non valutabili	€ 400,00	
	€ 6.600,00	€ 6.600,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 38.000,00

Richiamata infine la Determinazione del Responsabile del servizio n. 45 del 16/12/2009 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo in questione , si indiceva gara mediante procedura negoziata e si approvato l'ulteriore proposta redatta dal Ing. Stefano Maria Pagani che modificava il tipo di intervento previsto su "Villa Oliva" , limitando al periodo di esecuzione dei lavori l'utilizzo di ponteggio e le spese conseguenti generando un ulteriore quadro economico:



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 54/2010

Importo lavori		
Interventi Villa Oliva	€ 10.500,00	
Interventi P.zza San Rocco	€ 9.100,00	
Totale lavori a base d'asta	€ 19.600,00	
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	
Importo complessivo dei lavori	€ 20.600,00	€ 20.600,00
Somme a disposizione		
IVA su lavori 10%	€ 2.060,00	
Spese tecniche e assistenza lavori	€ 2.500,00	
Contributi ed IVA su spese tecniche	€ 560,00	
Imprevisti ed opere non valutabili	€ 1.280,00	
	€ 6.400,00	€ 6.400,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 27.000,00

Richiamata la Determinazione del responsabile Servizio Tecnico n. 40 del 17/02/2010 avente ad oggetto "Intervento di messa in sicurezza edifici di proprietà comunale siti in frazione Albo (Villa Oliva in Via Tedeschi e fabbricato in P.zza San Rocco) progetto predisposto dall'Ing. Stefano Maria Pagani. Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva alla Ditta Bellani srl di Arona." con il seguente importo

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 19.600,00
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA al netto del ribasso del 4,20 %	Euro 18.776,80
Importo per Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	Euro 1.000,00
Totale	Euro 19.776,80
SPESE IN AMMINISTRAZIONE	
IVA 20%	Euro 3.955,36
TOTALE COMPLESSIVO	Euro 23.732,16

Considerato che in corso d'opera si è constatata l'effettiva necessità di procedere alla rimozione completa della copertura del fabbricato sito in P.zza San Rocco in quanto la sola demolizione della gronda non garantiva la messa in sicurezza dell'edificio e le murature perimetrali non garantivano dall'eventuale scivolamento della copertura principale, il D.L. Ing. S.M. Pagani ha quindi provveduto a emettere apposito ordine di servizio n. 1 del 08/03/2010 e a redigere in pari data relativo "Verbale concordamento nuovi prezzi"

Vista la documentazione contabile relativa allo Stato finale, depositata al prot. 3167 del 26/04/2010 dal direttore lavori Ing. S.M. Pagani, da cui si evince che l'impresa a fronte delle opere aggiuntive ordinate, ha eseguito lavori per l'ammontare complessivo di seguito indicato:

CONTABILITÀ FINALE	
Importo totale lavori stato finale (al netto del ribasso contrattuale del 4,20% inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 24.556,80
IVA 10%	€ 2.455,68
Totale importo lavori da liquidare	€ 27.012,48

Vista la relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Pagani in data 20/04/2010 e pervenuti al prot. com.le 3167 il 26/04/2010 dalle quali si evince il seguente quadro economico riepilogativo:



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 54/2010

Importo netto lavori	€ 23.556,80	
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	
Importo complessivo dei lavori	€ 24.556,80	€ 24.556,80
Somme a disposizione		
IVA su lavori 10%	€ 2.455,68	
Spese tecniche e assistenza lavori	€ 2.500,00	
Contributi ed IVA su spese tecniche	€ 560,00	
Totale somme a disposizione	€ 5.515,68	€ 5.515,68
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 30.072,48

Con una maggior spesa per l'Amministrazione pari ad Euro 3.072,48 , comunque avente copertura finanziaria attraverso mutuo contratto con Cassa DD.PP. per complessivi Euro 38.000,00 a fronte Delibera di GC n. 72 del 14/12/2009;

Sulla proposta di cui sopra, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/00, il responsabile del servizio Tecnico che di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.TO Assessore Emanuela Oliva

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Economico Finanziario che qui di seguito lo sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio
F.TO Rag. Giacomo Porta

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il nuovo Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'esito unanime della votazione espresso in forma palese.

DELIBERA

- 1) Di approvare gli atti contabili relativi allo Stato Finale dell'intervento di "oggetto "Intervento di messa in sicurezza edifici di proprietà comunale siti in frazione Albo (Villa Oliva in Via Tedeschi e fabbricato in P.zza San Rocco)", indicati in premessa e predisposti dal direttore lavori incaricato Ing. S.M. Pagani;
- 2) Di approvare la relazione sul conto finale e il Certificato di regolare esecuzione redatti dal Direttore dei Lavori Ing. S.M. Pagani in data 20/04/2010 e pervenuti al prot. com.le 3167 il 26/04/2010 , daiquali emerge il seguente quadro economico :



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 54/2010

Importo netto lavori	€ 23.556,80	
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	
Importo complessivo dei lavori	€ 24.556,80	€ 24.556,80
Somme a disposizione		
IVA su lavori 10%	€ 2.455,68	
Spese tecniche e assistenza lavori	€ 2.500,00	
Contributi ed IVA su spese tecniche	€ 560,00	
Totale somme a disposizione	€ 5.515,68	€ 5.515,68
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 30.072,48

- 3) Di dare atto che che la spesa di cui al punto 2 per complessivi euro 30.072,48 trova imputazione al CAP 3015 cod. 2.01.05.01 residui ;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico affinché predisponga gli atti di liquidazione nei confronti della Ditta Appaltatrice e del Progettista/DL;
- 5) che Responsabile del Procedimento il Geom. Emanuela Oliva in qualità di Assessore Responsabile del Servizio .
- 6) Di comunicare la presente al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- 7) Di comunicare la presente ai capi gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- 8) Di disporre la pubblicazione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dando atto chela presente deliberazione diverrà esecutiva l'undicesimo giorno ditale pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 54/2010

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 14 MAG. 2010
all'Albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.
124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forma di Legge
all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del
D.LGS. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

