



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2010

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 55

OGGETTO: Rinegoziazione dei mutui assunti dal Comune con la cassa Depositi e Prestiti ai sensi dell'art. 5 del D.L. n. 444/1995 conv. In Legge n. 539/1995.-

L'anno **duemiladieci**, addì **ventisette**, del mese di **ottobre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO Ferruccio	Consigliere	X	
STOTO Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI Patrizia	Consigliere	X	
CIANI Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI Lorenzo	Consigliere	X	
DIBIASE Michele	Consigliere	X	
BARONI Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE Chiara	Consigliere	X	
		13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2010

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE DEI MUTUI ASSUNTI DAL COMUNE CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.L. N. 444/1995 CONV. IN LEGGE N. 539/1995.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la circolare n. 1278 in data 21 settembre 2010 della Cassa Depositi e Prestiti spa, avente ad oggetto: "Rinegoziazione dei prestiti della Cassa Depositi e Prestiti società per azione, ai sensi dell'art. 5 del decreto legge 27 ottobre 1995 n. 444, convertito con modificazioni dalla legge 20 dicembre 1995 n. 539", con la quale detto istituto di credito si rende disponibile alla rinegoziazione dei mutui concessi ai comuni purché abbiano le seguenti caratteristiche:

- a) Intestazione al comune del mutuo;
- b) Coincidenza tra soggetto pagatore e soggetto mutuatario (sono esclusi i prestiti con più di un pagatore);
- c) In ammortamento a tasso fisso;
- d) Residuo debito da ammortizzare pari o superiore a € 5.000,00;
- e) Non concessi in base a leggi speciali

La predetta circolare precisa poi che non possono comunque essere rinegoziati i prestiti originari che presentano una delle seguenti caratteristiche:

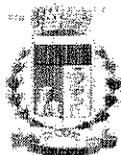
- f) già convertiti o rinegoziati a partire dal 2003;
- g) con diritto di estinzioni parziale anticipata alla pari;
- h) intestati ad enti commissariati per inquinamento mafioso privi degli organi elettivi ricostituiti;
- i) intestati ad enti in condizione di dissesto finanziario che non abbiano approvato l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 261 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

VISTA la nota prot. n. 908/2010 in data 25.10.2010 del Presidente dell'Autorità d'Ambito n. 1 Verbano Cusio Ossola e Pianura Novarese per la gestione integrale delle acque, con la quale lo stesso invita l'Amministrazione Comunale a tenere conto della predetta circolare ai fini della rinegoziazione dei mutui che interessano le infrastrutture del servizio idrico integrato, evidenziando che con la predetta operazione si genera un beneficio economico che potrà incidere anche sulla gestione della liquidità del soggetto gestore del servizio;

VISTA la nota prot. n. 2168/AD in data 27.10.2010 dell'Amministratore Delegato della Società Acqua Novara VCO spa, con la quale lo stesso conferma di essere favorevole alla rinegoziazione delle rate dei mutui per il servizio idrico laddove detta operazione determini una riduzione dell'importo delle rate annuali;

RITENUTO opportuno avvalersi della possibilità concessa dalla Cassa Depositi e Prestiti di rinegoziare i mutui contratti dal comune con la stessa sia per la parte che interessa direttamente il Comune che per la parte che interessa la Società Acqua Novara VCO spa;

VISTO il prospetto predisposto dal Responsabile del Servizio Finanziario dal sito della CDP, sulla base delle indicazioni fornite dall'amministrazione, nel quale sono riepilogati sinteticamente i n. 22 mutui per i quali si propone la rinegoziazione a tasso fisso e per la durata di 30 anni e dal cui conteggio risulta un debito residuo a carico del comune di complessive di € 1.626.994,19 e una quota annua complessiva di ammortamento di € 107.136,1, precisando che nella



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2010

rinegoziazione non sono stati inseriti i mutui il cui tasso di interesse è inferiore a quello che pratica la cassa con la rinegoziazione;

CONSIDERATO che il beneficio economico sull'importo delle rate di ammortamento dei mutui per l'esercizio 2011, per allungamento dei termini di scadenza unificati a 30 anni con decorrenza dal 2011 ammonta a € 87.045,92;

DATO ATTO che il minore onere finanziario conseguenti la ricontrattazione dei mutui e sopra riportato concorre a garantire il livello dei servizi erogati, e consente un generale beneficio economico per l'ente;

RITENUTO, quindi, opportuno procedere alla rinegoziazione dei mutui assunti da questo ente con la Cassa DP che si trovano nelle condizioni stabilite nella circolare n. 1278/2010 e sopra meglio esposte;

Sulla proposta di deliberazione in questione il Responsabile del Servizio finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giacomo Porta

VISTO l'art. 42 del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 13	n.0	n.13	n.9	n. 4 (Maffioli Lorenzo, Dibiasi Michele, Baroni Rosella, Volpone Chiara)

DELIBERA

1) Di rinegoziare a tasso fisso e per la durata di 30 anni con la Cassa Depositi e Prestiti spa, per la parte di cui è debitore, il residuo debito al 31 dicembre 2010 dei mutui di cui all'allegato elenco A) che costituisce parte integrante della presente deliberazione, alle condizioni fissate dalla predetto istituto di credito in funzione delle caratteristiche dei prestiti originari, della durata residua dei prestiti rinegoziati e delle condizioni di mercato vigenti al momento dell'adesione, così come risulta dalla circolare n. 1278 in data 21 settembre 2010 della CDP

2) Di impegnarsi a rimborsare per la parte di cui è debitore il residuo debito di ciascun mutuo in rate semestrali, posticipate, costanti, comprensive del capitale e degli interesse, da corrispondersi il 30 giugno ed il 31 dicembre di ciascun anno di ammortamento a partire dalla rata in scadenza il 30



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2010

giugno 2010 come determinate nell'allegato A) che forma parte integrante della presente deliberazione;

3) Di rilasciare a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la presente delibera per tutta la durata di rimborso del residuo capitale, delegazione di pagamento pro solvendo a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli del bilancio;

4) Di emettere appositi atti di delega non soggetti ad accettazione distinti per gli importi delle rate semestrali e i periodi indicati nell'allegato elenco A) di cui al precedente punto 2) sul Tesoriere, il quale è obbligato a versare alla Cassa Depositi e Prestiti gli importi dovuti alle prescritte scadenze, prevedendo opportunamente ad accantonare le somme dell'ente ovvero ad apporre specifici vincoli sull'anticipazione di tesoreria concessa e disponibile;

5) Di prendere atto che il Tesoriere, ai sensi di legge e sulla base delle indicazioni contenute nell'atto di delega, esegue i pagamenti di cui trattasi anche in assenza del relativo mandato;

6) di impegnarsi alla scadenza del vigente contratto di tesoreria di far assumere al nuovo Tesoriere tutti gli obblighi nascenti dalla presente delibera e a comunicare alla Cassa Depositi e Prestiti la ragione sociale del nuovo Tesoriere;

7) di iscrivere le rate di cui l'ente è debitore nella parte passiva del bilancio per il periodo di anni considerato nonché di soddisfare per tutta la durata del mutuo medesimo i presupposti di impignorabilità delle somme destinate al pagamento delle rate previsti dall'art. 159 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

8) di dare mandato al Responsabile del Servizio finanziario di porre in essere tutti gli atti inerenti e conseguenti intesi a dare piena e puntuale applicazione al quanto disposto nel presente atto;

9) Di dare infine atto che la posizione debitoria per il comune, prima e dopo il completamento dell'operazione di rinegoziazione, rispetta il limite stabilito dall'art. 204 comma 1 del T.U.E.L. e s.m.i, infatti alla luce della ricontrattazione in oggetto gli interessi passivi dei mutui in corso non superano il 15% delle entrate dei primi 3 titoli del bilancio consuntivo 2008;

Indi

Su proposta del Sindaco Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANT I	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 13	n. 0	n. 13	n. 9	n. 4 (Maffioli Lorenzo, Dibiasi Michele, Baroni Rosella, Volpone Chiara)



COMUNE DI MERGOZZO

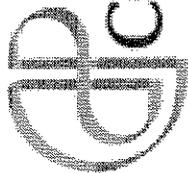
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2010

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



Contratto di Rinegoziazione a tasso fisso (codice contratto 02/16.00/001.00)

Elenco Prestiti (1) 02/16.00/001.00

Codice Ente: 0005659
 Denominazione Ente: COMUNE DI MERGOZZO
 Condizioni fissate il 28/10/2010 alle ore 09:44

Elenco Prestiti Rinegoziati

No. Progr.	Identificativo			Prestito Originario			Prestito Rinegoziato				
	Prestito Originario	Debito Residuo	Tasso di Interesse Fisso	Durata Residua Anni	Tasso di Interesse Fisso (%)	Durata Residua Anni	Rata Semestrale	Numero Rate	Data di Scadenza		
1	4287769/00	212.863,76	6,500	6	5,676	30	7.345,47	60	31/12/2040		
2	4312296/00	39.077,27	6,500	7	5,674	30	1.363,04	60	31/12/2040		
3	4337587/00	40.014,40	4,850	8	5,185	30	1.322,02	60	31/12/2040		
4	4348927/00	47.453,86	4,600	9	5,100	30	1.562,83	60	31/12/2040		
5	4348921/01	28.783,18	4,600	9	5,100	30	941,87	60	31/12/2040		
6	4348922/00	42.032,42	4,600	9	5,100	30	1.375,42	60	31/12/2040		
7	4348922/01	53.244,99	4,600	9	5,100	30	1.742,33	60	31/12/2040		
8	4378057/00	36.247,52	5,750	10	5,577	30	1.250,96	60	31/12/2040		
9	4367726/00	29.657,03	5,750	10	5,577	30	1.023,51	60	31/12/2040		
10	4408179/00	44.788,17	5,500	12	5,501	30	1.532,82	60	31/12/2040		
11	4413254/00	14.846,02	5,300	12	5,402	30	502,54	60	31/12/2040		
12	4421488/00	8.589,85	5,150	7	5,257	30	285,10	60	31/12/2040		
13	4425069/00	49.244,75	4,530	8	5,074	30	1.606,68	60	31/12/2040		
14	4440799/00	102.272,82	4,600	13	5,032	30	3.320,94	60	31/12/2040		
15	4460807/00	96.493,89	4,600	13	5,032	30	3.132,96	60	31/12/2040		
16	4450287/00	25.314,17	4,750	14	5,088	30	827,23	60	31/12/2040		
17	4474909/00	8.061,81	3,850	15	4,530	30	247,04	60	31/12/2040		
18	4474683/00	20.330,97	3,650	15	4,412	30	614,41	60	31/12/2040		
19	4491594/00	400.169,50	4,504	16	4,880	30	12.770,43	60	31/12/2040		
20	4508289/00	40.617,03	5,034	17	5,192	30	1.342,98	60	31/12/2040		
21	4509858/00	282.808,51	5,034	17	5,192	30	8.683,03	60	31/12/2040		
22	4513305/00	24.292,45	4,688	17	4,972	30	783,44	60	31/12/2040		

(1) Le definizioni contenute nei campi dell'elenco hanno, laddove non diversamente indicato, il significato ad essi attribuito nel Contratto di Prestito. I termini di seguito indicati, hanno il seguente significato:
 Debito Residuo: indice, con riferimento a ciascun Prestito, la differenza tra Capitale Concesso e Capitale Ammortizzato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2010

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno - 3 NOV. 2010
all'Albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.
124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li - 3 NOV. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27 OTTOBRE 2010

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li - 3 NOV. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

