



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

Deliberazione di Giunta Comunale n. 57/2013

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57

**OGGETTO:** Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del d.l. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008 e proposta al consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2013.

L'anno duemilatredici, addì diciassette, del mese di giugno, alle ore 18 e minuti 30, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
NIBBIO Ferruccio	Vice Sindaco		X
AGNESINA Francesco	Assessore	X	
DIFINO Giuseppina	Assessore	X	
OLIVA Emanuela	Assessore	X	
		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 57/2013

**OGGETTO:** Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art.58 del d.l. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008 e proposta al consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2013.

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133, il quale prevede, al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascuno ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

PRESO ATTO CHE al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, l'Ufficio Tecnico ha proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante dagli atti.

VISTO lo schema del Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari predisposto dall'Ufficio Tecnico.

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D. Lgs. 351/2001, prevista per lo stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco di cui trattasi.

DATO ATTO che l'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- si ha la possibilità di valorizzare gli immobili variandone la destinazione urbanistica;
- l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 57/2013

RITENUTO di proporre all'approvazione del Consiglio Comunale lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Emanuela Oliva

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Giacomo Porta

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese

## DELIBERA

Le motivazioni espresse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di proporre al Consiglio Comunale:

- di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per l'anno 2013, come risultante dal Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari predisposto dall'Ufficio Tecnico;
- di approvare conseguentemente il Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  1. ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;



# **COMUNE DI MERGOZZO**

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

*Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)*

## ***Deliberazione di Giunta Comunale n. 57/2013***

2. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
3. di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2013 e sarà trasmesso per la sua approvazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.

Con separata votazione, resa palesemente ed all'unanimità, dichiara la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE  
EX ART. 48 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6.8.2008

N	BENI ALIENATI	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE INTERESSATA	DATI CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI STIMA	ADEMPIMENTI PROPEDEUTICI ALLA ALIENAZIONE	PROCEDURA DI ALIENAZIONE	Anno alienazioni		
									2013	2014	2015
1	FABBRICATO VILLA OLIVA CON AREA PERTINENZIALE	Complesso residenziale ex proprietà Irli Montebano, sito in frazione Abbo Via Giovanni Francia		n.c.t. Foglio 9, mappali 216/217/200/1/99	In relazione al vigente P.R.G.C.: in parte AREE RESIDENZIALI ESISTENTI (art. 32 N.T. di A.), in parte AREE A VERDE PRIVATO (art. 34 N.T. di A.)	€ 320.000,00	adempimenti previsti dal D.Lgs beni storici archeologici ed ambientali	asta pubblica ex art. 9 reg alienazioni	€ 320.000,00		
2	FABBRICATI CON AREE PERTINENZIALI EX CRI	Mergozzo Capoluogo, Via Pallanza		n.c.t. Foglio 27 mappali diversi da frazionare	In relazione al vigente P.R.G.C.: AREE PER L'ISTRUZIONE PUBBLICA (regolata dall'art. 42 delle N.T. di A.)	€ 2.180.509,50	adempimenti previsti dal D.Lgs beni storici archeologici ed ambientali	asta pubblica ex art. 9 reg alienazioni	€ 2.180.509,50		
3	BOX NON VENDUTI	Autofiniese comunali, site In Via Paquale Poletti, Trebbi di n. 2 box e frazioni Jugoslavi		n.c.t. Foglio 35 mappale 69	Area per Servizi Pubblici (regolata dall'art. 42 delle N.T. di A. di P.R.G.C.)	€ 40.000,00		trattativa privata ex art. 10 reg alienazioni	€ 40.000,00		
4	TERRENO	terreno sito in frazione Nibbio Via Romaria	mq 980	n.c.t.3 mappale n. 1 da frazionare	area agricola potenzialmente irrigabile classe III e IIIb	€ 14.700,00		atto di evincolo dall'uso civico	€ 14.700,00		
5	TERRENO	terreno sito in frazione Braconio e monte strada vicinale via delle Piane	mq 2.200	n.c.t. foglio 19 mappale 75/b da frazionare	fasce e are di rispetto ed aree inalienabili - aree agricole - area agricola - classe II - IIIa	€ 13.540,00		atto di evincolo dall'uso civico	€ 13.540,00		
6	TERRENO cessione diritto di superficie in diritto di proprietà	terreno sito in capoluogo via Mulini	mq 4.040	n.c.t. foglio 26 mappale 448 da frazionare	area residenziale PEEP classe II	€ 178.140,00		trattativa privata ex art. 10 reg alienazioni	€ 178.140,00		
7	TERRENO	LOTTO "A" + "A1" porzioni di terreno diversi a margine proprietà comunale "Parco Villone ex CRI" di Mergozzo	mq 351,00	n.c.t. foglio 27 mappale 559 da frazionare	In relazione al vigente P.R.G.C.: AREE PER L'ISTRUZIONE PUBBLICA (regolata dall'art. 42 delle N.T. di Attuazione)	€ 7.000,00	Nell'attribuzione del valore viene tenuto conto l'obbligo per il futuro acquirente di resistere a proprio carico e spesa lo spostamento del tratto di strada ora individuato come "A1" nel nuovo fascicolo individuato come Lotto "B", con conseguente accollo delle spese di frazionamento catastale.	trattativa privata ex art. 10 reg alienazioni	€ 7.000,00		
8	TERRENO	LOTTO "C" porzioni di terreno diversi a margine proprietà comunale "Parco Villone ex CRI" di Mergozzo	mq 450,00	n.c.t. foglio 27 mappale 553 da frazionare	In relazione al vigente P.R.G.C.: AREE PER L'ISTRUZIONE PUBBLICA (regolata dall'art. 42 delle N.T. di Attuazione)	€ 14.000,00		asta pubblica ex art. 9 reg alienazioni	€ 14.000,00		
9	FABBRICATO EX RURALE (EX LAVATORIO) PIU' TERRENO DI PERTINENZA - LOTTO D	LOTTO "D" Fabbricato ex rurale (ex lavatoio) con porzioni di terreno a margine proprietà comunale "Parco Villone ex CRI" di Mergozzo	mq 131,00	di n. 27 mappale 446 (fabbricato ex rurale) e n.c.t. foglio 27 mappale 558 da frazionare (terreno)	In relazione al vigente P.R.G.C.: AREE PER L'ISTRUZIONE PUBBLICA (regolata dall'art. 42 delle N.T. di Attuazione)	fabbricato € 11.850,00 + terreno € 4.000 totale € 15.850,00		asta pubblica ex art. 9 reg alienazioni	€ 15.850,00		
10	FABBRICATO (EX CASA DELLE SUORE) PIU' TERRENO DI PERTINENZA - LOTTO E	LOTTO "E" Fabbricato ex Casa delle Suore con porzioni di terreno a margine proprietà comunale "Parco Villone ex CRI" di Mergozzo	mq 279,00	c.f. n. 27 mappale 447 (fabbricato) e n.c.t. foglio 27 mappale 556 da frazionare	In relazione al vigente P.R.G.C.: AREE PER L'ISTRUZIONE PUBBLICA (regolata dall'art. 42 delle N.T. di Attuazione)	fabbricato € 63.427,00 e terreno € 11.500,00 totale € 74.927,00		asta pubblica ex art. 9 reg alienazioni	€ 74.927,00		
								tot vend per anno	€ 2.746.989,50	€	



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 57/2013

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE  
F.TO (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

### Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 26 LUG. 2013  
all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web:  
[www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.  
32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.e che copia cartacea della stessa è esposta  
all'Albo Pretorio del Comune.

Mergozzo, li 26 LUG. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 17/06/2013

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 26 LUG. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 26 LUG. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)