



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n.59/2010

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59

OGGETTO: Intervento di realizzazione nuovo edificio scolastico sede di scuola elementare primaria e secondaria di primo grado nel parco ex CRI del capoluogo. Approvazione Progetto Definitivo e indirizzi per acquisizione pareri.

L'anno **duemiladieci**, addì **ventiquattro**, del mese di **maggio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Vice Sindaco	X	
NIBBIO Ferruccio	Assessore	X	
DIFINO Giuseppina	Assessore	X	
OLIVA Emanuela	Assessore	X	
		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n.59/2010

OGGETTO: Intervento di realizzazione nuovo edificio scolastico sede di scuola elementare primaria e secondaria di primo grado nel parco ex CRI del capoluogo.

Approvazione Progetto Definitivo e indirizzi per acquisizione dei pareri .

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le proprie deliberazioni n. 56 e n. 57 del 9/07/2008 con cui sono stati rispettivamente approvati il progetto preliminare generale dell'intervento di realizzazione del nuovo edificio scolastico sede di scuola primaria e secondaria di primo grado nel parco ex CRI ed il progetto relativo ad un I stralcio per la costruzione della scuola primaria, presentato alla Regione Piemonte per l'istanza di finanziamento nell'ambito del bando triennale approvato con D.G.R. 18 giugno 2007 n. 64-6211;

Dato atto che la Regione Piemonte ha assegnato al Comune di Mergozzo un finanziamento di € 500.000,00 a fronte di spese ammissibili per € 1.280.000,00 nell'ambito del programma di interventi approvato con d.d. 245 del 28/05/2009, precisando che l'assegnazione del contributo implica la non ammissibilità di modifiche progettuali che comportino riduzione nell'attribuzione del punteggio o diminuzione delle spese ammesse a contributo;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 22/07/2009 di presa d'atto del finanziamento regionale e di indirizzo per l'affidamento degli incarichi progettuali successivi alla fase preliminare;

Richiamata la propria determinazione n. 40 del 12/10/2009 con cui è stata indetta gara mediante procedura aperta per l'affidamento servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza dell'intervento in argomento, con scelta del contraente da effettuarsi mediante la procedura aperta (articoli 3, comma 37, 55, comma 5, 91, comma 1, e 124, decreto legislativo n. 163 del 2006) con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del decreto legislativo n. 163 del 2006, espresso mediante indicazione del ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara (€ 139.000,00 - IVA 20% e c.p. 2% esclusi);

Dato atto che il bando di gara è stato pubblicato secondo le modalità previste dalla vigente normativa, sulla G.U.R.I. - 5° serie speciale - Contratti Pubblici n. 123 del 19/10/2009, all'albo pretorio del Comune di Mergozzo, sul sito internet del Comune di Mergozzo, sul sito internet della Regione Piemonte/Osservatorio LL.PP.;

Richiamata la Determina del Resp. Servizio n. 23 del 03/02/2010 ad oggetto "Intervento di realizzazione nuovo edificio scolastico sede di scuola elementare primaria e secondaria di primo grado nel parco ex CRI del capoluogo. Affidamento servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA." con la quale l'incarico in questione è stato affidato allo Studio associato Tecse Engineering con sede in Torino , C.so Monte Cucco 73/D;

Richiamato il Progetto Definitivo predisposto dallo Studio Associato Tecse Engineering di Torino e pervenuto al prot. com.le il 14/05/2010 e costituito dai seguenti elaborati:



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n.59/2010

- A- Relazione tecnico descrittiva – Quadro economico dell'intervento – Cronoprogramma delle fasi attuative
 - B- Relazioni tecnico specialistiche impianti e strutture
 - B01 – Relazione tecnico specialistica delle strutture, calcoli strutturali, sismica, indagini geologica-geotecnica
 - B02 – Impianto elettrico – Relazioni specialistiche ed illustrative
 - B03 – Impianti Termoidraulici – Relazione tecnico specialistica
 - C- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - D- Computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari analisi prezzi ed incidenza Manodopera
 - D01 – Computo metrico estimativo opere edili, strutture, impianti
 - D02 – Elenco prezzi opere edili, strutture, impianti
 - D03 – Analisi prezzi – Incidenza manodopera
 - E- Cronoprogramma dei lavori
- RIL 01 Rilievo celerometrico – Inquadramento territoriale ed urbanistico – Documentazione Fotografica
- ED01 Planimetria generale viabilita' , reti fognarie, utilities e sistemazione aree verdi
 - ED02 Sviluppo planimetrico- Aspetti funzionali
 - ED03 Pianta piano terra e piano primo
 - ED04 Pianta piano interrato e copertura
 - ED05 Sezioni principali
 - ED06 Prospetti e render
 - ED07 Sezioni tipo dettagliate e tipologie costruttive
- IE01 Impianto elettrico – Quadri elettrici
 - IE02 Impianto elettrico – Distribuzione corpi illuminanti – Forza motrice –Impianti Speciali
- IT01 Impianto termico- Planimetria generale- Distribuzione primaria e blocchi riscaldanti
 - IT02 Impianto Termico- Impianto solare termico
- VVF Progetto antincendio- DM26/08/1992 – Attività 85 DM 16/02/1982

E con il seguente quadro economico di spesa:



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n.59/2010

A)LAVORI		
Importo lavori a base d'asta (a corpo)	€ 1.455.294,21	
Importo oneri per la sicurezza	€ 10.723,97	
TOTALE DELLE OPERE	€ 1.466.018,18	€ 1.466.018,18
B)SOMME A DISPOSIZIONE		
b1) Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA	*****	
b2)Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)	€ 2.000,00	
b3)Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA	€ 3.000,00	
b4)Imprevisti ed assicurazioni dipendenti (compresi oneri previdenziali ed IVA)	*****	
b5)Acquisizione aree ed immobili	*****	
b6)Accantonamento art. 113 comma 3D.Lgs. 163/06	*****	
b7)Spese Tecniche (al netto del ribasso d'asta riaggionate al nuovo importo lavori): Progettazione (definitivo ed esecutivo I Lotto)– Direzione lavori, assistenza, misure e contabilità – Coordinamento sicurezza in progettazione- Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 49.500,00	
b8)Collaudo tecnico amministrativo statico	€ 8.000,00	
b9)Compenso Responsabile Procedimento ai sensi dell'art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/2006	*****	
b10)Spese attività consulenza e supporto	*****	
b11)Spese per commissioni giudicatrici	*****	
b12)Spese per pubblicità, compresa IVA	€ 2.000,00	
b13)Spese per accertamenti di laboratorio, sorveglianza scavi e rilievi archeologici,indagine geologiche e geotecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (compresi oneri di previdenza e IVA)	€ 10.000,00	
b14)IVA 10% Lavori ed Imprevisti	€ 146.601,82	
b15)INARCASSA 2% Spese tecniche (voce b7+ b8)	€ 1.150,00	
b16)IVA 20% spese Tecniche (voce b7+b8+b15)	€ 11.730,00	
Totale somme a disposizione	€ 233.981,82	€ 233.981,82
Fondo accordo bonario art. 12 DPR 554/99, comprensivo di IVA con arrotondamento	*****	
IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO		€ 1.700.000,00

Considerato la pubblica utilità dell'opera;

Visto il D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/00 e s.m.i.;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n.59/2010

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Tecnico che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Oliva Emanuela

Con voto unanime reso nelle forme di Legge da parte degli aventi diritto;

DELIBERA

1)Di approvare dal punto di vista tecnico il Progetto definitivo così come predisposto dallo Studio Associato Tecse Engineering di Torino e pervenuto al prot. com.le il 14/05/2010 costituito dai seguenti elaborati:

- A-** Relazione tecnico descrittiva – Quadro economico dell'intervento – Cronoprogramma delle fasi attuative
- B-** Relazioni tecnico specialistiche impianti e strutture
 - B01 – Relazione tecnico specialistica delle strutture, calcoli strutturali, sismica, indagini geologica-geotecnica
 - B02 – Impianto elettrico – Relazioni specialistiche ed illustrative
 - B03 – Impianti Termoidraulici – Relazione tecnico specialistica
- C-** Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- D-** Computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari analisi prezzi ed incidenza Manodopera
 - D01 – Computo metrico estimativo opere edili, strutture, impianti
 - D02 – Elenco prezzi opere edili, strutture, impianti
 - D03 – Analisi prezzi – Incidenza manodopera
- E-** Cronoprogramma dei lavori
- RIL 01** Rilievo celerometrico – Inquadramento territoriale ed urbanistico – Documentazione Fotografica
 - ED01** Planimetria generale viabilità, reti fognarie, utilities e sistemazione aree verdi
 - ED02** Sviluppo planimetrico- Aspetti funzionali
 - ED03** Pianta piano terra e piano primo
 - ED04** Pianta piano interrato e copertura
 - ED05** Sezioni principali
 - ED06** Prospetti e render
 - ED07** Sezioni tipo dettagliate e tipologie costruttive
 - IE01** Impianto elettrico – Quadri elettrici
 - IE02** Impianto elettrico – Distribuzione corpi illuminanti – Forza motrice – Impianti Speciali
 - IT01** Impianto termico- Planimetria generale- Distribuzione primaria e blocchi riscaldanti
 - IT02** Impianto Termico- Impianto solare termico
 - VVF** Progetto antincendio- DM26/08/1992 – Attività 85 DM 16/02/1982

con il seguente quadro economico di spesa:



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n.59/2010

A)LAVORI		
Importo lavori a base d'asta (a corpo)	€ 1.455.294,21	
Importo oneri per la sicurezza	€ 10.723,97	
TOTALE DELLE OPERE	€ 1.466.018,18	€ 1.466.018,18
B)SOMME A DISPOSIZIONE		
b1) Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA	*****	
b2)Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)	€ 2.000,00	
b3)Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA	€ 3.000,00	
b4)Imprevisti ed assicurazioni dipendenti (compresi oneri previdenziali ed IVA)	*****	
b5)Acquisizione aree ed immobili	*****	
b6)Accantonamento art. 113 comma 3D.Lgs. 163/06	*****	
b7)Spese Tecniche (al netto del ribasso d'asta riaggiorate al nuovo importo lavori): Progettazione (definitivo ed esecutivo I Lotto) – Direzione lavori, assistenza, misure e contabilità – Coordinamento sicurezza in progettazione- Coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 49.500,00	
b8)Collaudo tecnico amministrativo statico	€ 8.000,00	
b9)Compenso Responsabile Procedimento ai sensi dell'art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/2006	*****	
b10)Spese attività consulenza e supporto	*****	
b11)Spese per commissioni giudicatrici	*****	
b12)Spese per pubblicità, compresa IVA	€ 2.000,00	
b13)Spese per accertamenti di laboratorio, sorveglianza scavi e rilievi archeologici, indagine geologiche e geotecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (compresi oneri di previdenza e IVA)	€ 10.000,00	
b14)IVA 10% Lavori ed Imprevisti	€ 146.601,82	
b15)INARCASSA 2% Spese tecniche (voce b7+ b8)	€ 1.150,00	
b16)IVA 20% spese Tecniche (voce b7+b8+b15)	€ 11.730,00	
Totale somme a disposizione	€ 233.981,82	€ 233.981,82
Fondo accordo bonario art. 12 DPR 554/99, comprensivo di IVA con arrotondamento	*****	
IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO		€ 1.700.000,00

Specificando che per le opere non comprese nel quadro economico ma comunque individuate negli elaborati grafici di Progetto (sistemazione esterna dell'area, rivestimenti esterni in parete ventilata, impianto fotovoltaico comunque predisposto), saranno demandate ad una maggiore



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n.59/2010

disponibilità finanziaria, realizzabile usufruendo dell'eventuale ribasso d'asta o con ulteriori fondi messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale.

2)Di prendere atto degli obblighi derivanti dall'assegnazione del contributo regionale, indicati nella d.d. 245 del 28/05/2009;

3)Di dare atto che Responsabile del Procedimento è Oliva Emanuela in qualità di Assessore Responsabile del Servizio e di delegare la stessa affinché proceda agli atti necessari all'acquisizione di tutti i pareri indispensabili all'approvazione del progetto definitivo di che trattasi;

4) Di riservarsi di approvare definitivamente il progetto nel momento in cui viene definita la copertura di spesa per la parte relativa al comune;

5)Di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

6)Di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 13 – comma 4 – D. Lgs. n. 267/2000.

DPN/BS/ag



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n.59/2010

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 28 MAG. 2010
all'Albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.
124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li 28 MAG. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forma di Legge
all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del
D.LGS. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

28 MAG. 2010

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

