



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanca 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 07/2013

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 07

OGGETTO: Determinazione valore di mercato immobili di proprietà comunale siti all'interno del Parco ex CRI – Approvazione perizia di stima redatte dallo studio Tecse Engineering di Torino.-

L'anno duemilatredici, addì ventuno, del mese di gennaio, alle ore 21 e minuti 00, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
NIBBIO Ferruccio	Vice Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Assessore		X
DIFINO Giuseppina	Assessore	X	
OLIVA Emanuela	Assessore	X	
		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 07/2013

OGGETTO: Determinazione valore di mercato immobili di proprietà comunale siti all'interno del Parco Ex CRI . Approvazione perizie di stima redatte dallo studio Tecse Engineering di Torino.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 01/06/2012 "Approvazione piano per la valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare."

Considerato che nel piano sopracitato è compreso anche il complesso immobiliare situato all'interno del Parco Ex CRI per il quale appunto questa Amministrazione ne ha previsto l'alienazione .

Considerato inoltre che al fine di poter predisporre le procedure idonee all'alienazione è indispensabile determinare il valore di mercato degli immobili situati appunto all'interno del Parco Ex CRI attraverso apposita perizia di stima ;

Richiamata in tal senso la determinazione del responsabile Servizio tecnico n. 164 del 18/07/2012 ad oggetto "Perizia di stima per determinazione valore di mercato immobili di proprietà comunale siti all'interno del Parco Ex CRI. Affidamento incarico allo Studio Tecse Engineering di Torino ."

Viste le perizie relative ai singoli immobili in questione redatta dall' Ing. Fabrizio Betta dello Studio Tecse Engineering di Torino pervenute al prot. com.le in data 07/11/2012 dalle quali si evincono i seguenti valori :

Immobile	NCT Fg.	Mapp.le	Valore Immobile in Euro
Fabbricato sede gruppo com.le protezione civile	27	648	123.001,25
Fabbricato Ex rurale	27	862	37.116,00
Fabbricato Ex CEMEA	27	450	468.228,15
Fabbricato Ex Rurale	27	454	10.881,60
Ex Casa delle Suore	27	447	63.427,00
Scuole - Chiesetta e deposito	27	484-485-446	1.552.162,50
Importo complessivo derivante dalle perizie			2.254.816,50

Ritenuto di poter procedere all' approvazione delle perizie in oggetto al fine della determinazione dei valori di mercato degli immobili in questione per la loro successiva eventuale alienazione;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. E.L. 267/2000 dal responsabile del Servizio Amministrativo che di seguito lo sottoscrive

Il Responsabile del Servizio
f.to Di Pietro dr. Nicola



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 07/2013

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. E.L. 267/2000 dal responsabile del Servizio Tecnico che di seguito lo sottoscrive

Il Responsabile del Servizio
f.to Emanuela Oliva

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di Legge

DELIBERA

1 – Di approvare le perizie redatte dall'Ing. Fabrizio Betta dello Studio Tecse Engineering di Torino relative agli immobili di proprietà comunale situati all'interno del Parco Ex CRI pervenute al prot. com.le in data 07/11/2012 e riassunte nella seguente tabella

Immobile	NCT Fg.	Mapp.le	Valore Immobile in Euro
Fabbricato sede gruppo com.le protezione civile	27	648	123.001,25
Fabbricato Ex rurale	27	862	37.116,00
Fabbricato Ex CEMEA	27	450	468.228,15
Fabbricato Ex Rurale	27	454	10.881,60
Ex Casa delle Suore	27	447	63.427,00
Scuole – Chiesetta e deposito	27	484-485-446	1.552.162,50
Importo complessivo derivante dalle perizie			2.254.816,50

2 – di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

3 – di disporre la pubblicazione all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi, dando atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva l'undicesimo giorno di tale pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

4 – Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 07/2013

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 11 FEB. 2013
all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web:
www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.
32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.e che copia cartacea della stessa è esposta
all'Albo Pretorio del Comune.

Mergozzo, li 11 FEB. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 21 GENNAIO 2013

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 11 FEB. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 11 FEB. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)