



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 73/2013

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 73

OGGETTO: Prolungamento concessioni temporanee delle due aree comunali con annesse strutture esistenti e relativa alla gestione dei bar e delle spiagge attrezzate lungo il Lago di Mergozzo, la prima in Località Portaiolo e la seconda in Località Quarta Quartina e Quattro Pilastrì.-

L'anno **duemilatredici**, addì **sette**, del mese di **ottobre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
NIBBIO Ferruccio	Vice Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Assessore		X
DIFINO Giuseppina	Assessore	X	
OLIVA Emanuela	Assessore	X	
		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 73/2013

OGGETTO: Prolungamento concessioni temporanee delle due aree comunali con annesse strutture esistenti e relativa alla gestione dei bar e delle spiagge attrezzate lungo il Lago di Mergozzo, la prima in Località Portaiolo e la seconda in Località Quarta Quartina e Quattro Pilastrì-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che quest'Amministrazione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006, ha affidato in concessione temporanea alla ditta Curcio Domenico di Mergozzo la gestione delle due aree comunali con annesse strutture (bar - servizi igienici), situate in prossimità delle spiagge attrezzate poste rispettivamente la prima il località Portaiolo e la seconda in località Quarta Quartina e Quattro Pilastrì.

che in data 13 settembre 2010, venivano sottoscritti con la predetta ditta le due scritture private con firme autenticate dal segretario comunale, aventi rispettivamente repertorio 718 e repertorio 719, e relative alle seguenti due concessioni temporanee:

-la prima riguardante la concessione temporanea della gestione delle aree attrezzate comunali site in località Quarta Quartina e Quattro Pilastrì, per la quale è stato previsto un canone annuo di concessione di € 17.290,00 oltre iva rivalutabile automaticamente all'indice istat del costo della vita e una durata di cinque anni con scadenza al 28 febbraio 2015 e

-la seconda riguardante la concessione temporanea della gestione delle aree attrezzate comunali site in località Portaiolo, per la quale è stato previsto un canone annuo di concessione di € 14.850,00 oltre iva rivalutabile automaticamente all'indice istat del costo della vita e una durata di cinque anni con scadenza al 28 febbraio 2015

RILEVATO che l'art. 3 del contratto avente ad oggetto: "durata del contratto" e l'art. 6 della concessione contratto avente ad oggetto: "proposta di prolungamento della concessione con presentazione di apposito piano d'investimento", consentono all'Amministrazione comunale di concedere il prolungamento della concessione prevista previa presentazione di un apposito programma di investimenti che preveda una previsione minima di spesa di almeno il 30% del canone annuo di concessione aggiornato secondo indice istat per ogni anno di prolungamento;

VISTO che la ditta Curcio Domenico, con propria nota prot. n. 3309 in data 16 maggio 2013, avendo evidenziato di avere eseguito negli anni di gestione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle suddette aree attrezzate comunali, suddivise come segue:

Quarta Quartina e Quattro Pilastrì importo lavori di € 35.087,18 (di cui extracontrattuali per un importo complessivo di € 25.549,92)

Portaiolo, importo lavori di € 21.485,93 (di cui extracontrattuali per un importo complessivo di € 4.870,38)

per un importo complessivo di lavori extracontrattuali € 30.420,30 e dopo avere inoltre manifestato la volontà di realizzare dei lavori l'ampliamento nell'area attrezzata comunale sita in località Quarta Quartina per una previsione di spesa di € 8.009,62 e la sostituzione della copertura per un importo previsto di € 17.348,90, chiede a questa Amministrazione il prolungamento del periodo di concessione per ulteriori cinque anni posticipando la data di fine concessione al 28.2.2020, con la sospensione dell'aumento istat applicando l'attuale canone di affitto fino alla



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 73/2013

scadenza del contratto e con l'autorizzazione all'ampliamento dell'area attrezzata sita in località Quarta Quartina;

VISTO, inoltre che la ditta Curcio Domenico, con propria nota in data 16.5.2013, ha presentato le proposte dei piani d'investimento, che si allegano al presente atto come allegato A e B, relativi al periodo di prolungamento dei rispettivi contratti;

RILEVATO che i lavori in base ai vigenti contratti che dovrebbero essere realizzati per il prolungamento degli stessi ammontano a complessive € 50.946,35 (di cui € 23.539,30 per il contratto località Portaiolo ed € 27.407,05 per il contratto in località Quarta Quartina e Quattro Pilastrì) e che i lavori extracontrattuali a tutt'oggi realizzati ammontano a € 30.419,92, e che i lavori programmati nei piani d'investimento da realizzare ammontano ad € 25.358,52.

RITENUTO di potere accogliere la richiesta di prolungamento dei due contratti, essendo le proposte dei due piani di investimento in linea con le previsioni contrattuali vigenti, autorizzando la loro realizzazione come previsti nelle proposte dei due piani d'investimento, previo conseguimento dei dovuti titoli abilitativi secondo le vigenti disposizioni D.P.R. 380/01 Testo Unico Edilizia e Vincolo Ambientale D.Lgs. n. 42/2004, e riconoscendo la sospensione dell'aggiornamento istat a partire dall'anno 2013 e per tutta la durata del contratto in considerazione del rilevante ammontare di lavori realizzati nel vigente periodo contrattuale che consente di recuperare l'importo dell'aggiornamento istat annuo per il periodo 2014-2020, in considerazione inoltre della particolare grave situazione di crisi finanziaria che stiamo attraversando che ha colpito anche il settore turistico del nostro comune e tenuto conto infine della serietà, correttezza ed affidabilità della stessa ditta fino ad oggi dimostrata;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgvo n. 267 del 18 agosto 2000, che qui di seguito sottoscrive

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Oliva geom Emanuela

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgvo n. 267 del 18 agosto 2000, che qui di seguito sottoscrive

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Giacomo rag Porta

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di Legge.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 73/2013

DELIBERA

1 - di concedere, per i motivi in premessa esposti, alla ditta Curcio Domenico avente sede a Mergozzo in via Sempione 40, il prolungamento della durata dei contratti di concessione delle due aree attrezzate la prima il località Portaiolo e la seconda in località Quarta Quartina - Quattro Pilastri, fino al 28 febbraio 2020, alle seguenti condizioni:

- La ditta durante il periodo di prolungamento dei contratti dovrà realizzare i lavori previsti nei piani di investimento che con la presente si approvano. Il mancato rispetto dei tempi e delle previsioni previsti nei predetti piani comporta la decadenza automatica dalla concessione, senza diritto ad indennizzo con acquisizione al patrimonio comunale delle opere fino in quel momento realizzate; la procedura di decadenza deve essere preceduta da formale diffida ad adempiere con un termine non inferiore a 60 giorni.

- La sospensione dell'aggiornamento istat dei due canoni di concessione fino alla scadenza dei contratti prevista al 28 febbraio 2020

2 - di approvare la proposta dei piani d'investimento con il correlato crono programma che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (allegato A) e B);

3 - di autorizzare la ditta Curcio Domenico a realizzare i lavori di ampliamento della struttura sita in località Quarta Quartina come da progetto già presentato in comune;

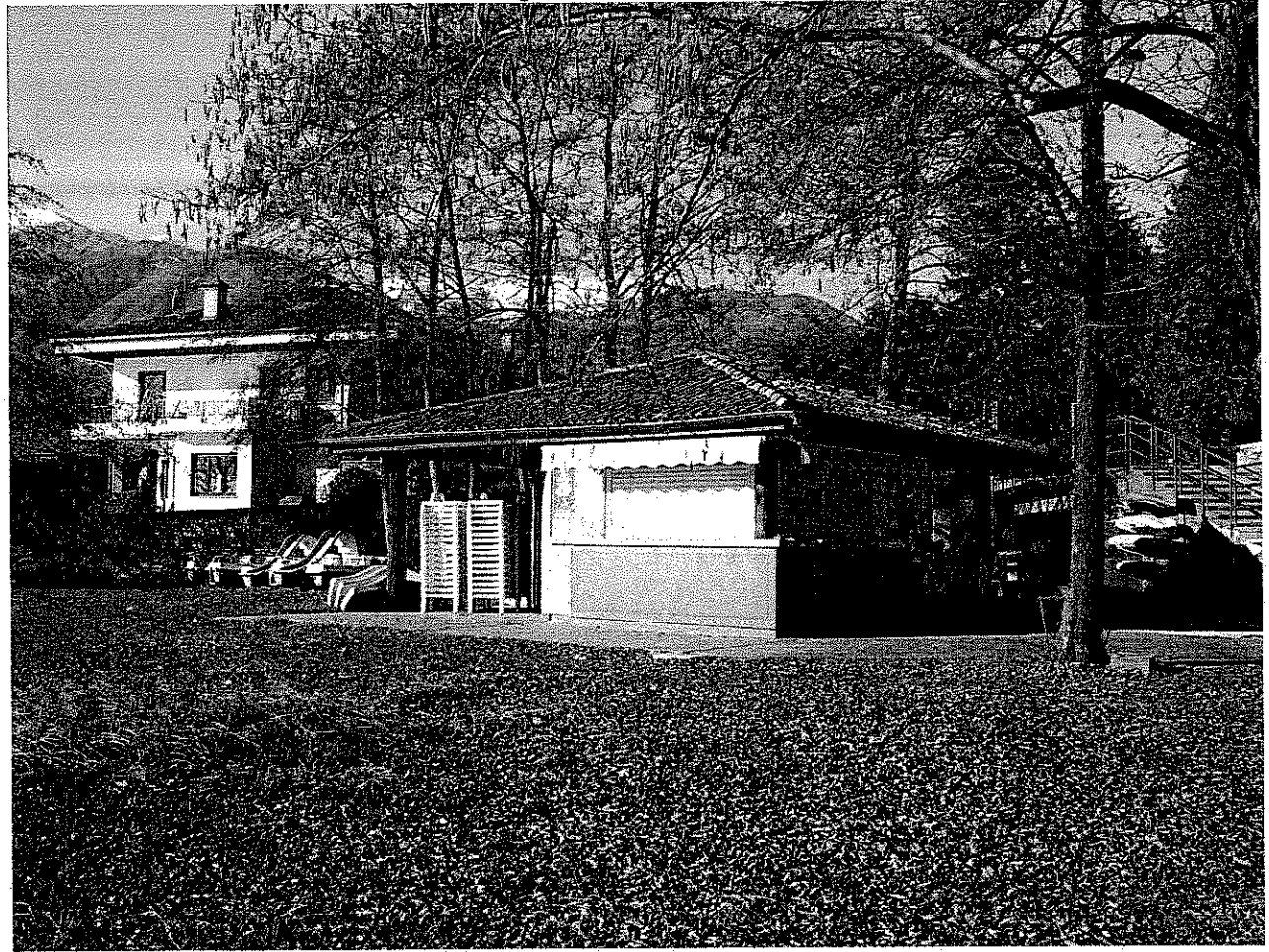
4 - di dare direttiva al Responsabile del Servizio tecnico intesa a dare piena attuazione a quanto disposto con il presente provvedimento;

5 - di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgvo n. 267 del 18 agosto 2000;

6 - di dichiarare la presente deliberazione immediata mente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgvo n. 267 del 18 agosto 2000 avendo ottenuto nell'apposita votazione l'unanimità dei voti.-

COMUNE DI MERGOZZO

BARETTO QUARTA QUARTINA ampliamento



ALTO DEI GEOMETRI
6.000
M. CO
M. CO
VERBANO CUSIO OSSA



Nr. Ord	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
DEMOLIZIONI								
2	A.02.04.002.a							
	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra effettuata a mano o con mezzo meccanico, valutata vuoto per pieno, compreso abbassamento al piano di carico delle macerie. Compreso carico e trasporto alla discarica pubblica delle macerie.							
			0,20	2,09	2,80	1,17		
	Sommano mc					1,17	€ 124,00	€ 145,13
3	A.02.04.006.a							
	Demolizione solai, compreso sovrastante caldana, abbassamento al piano di carico delle macerie, escluso opere provvisoriale, carico e trasporto alle discariche. Misti in laterizio e cemento armato							
			0,5	3,40	3,40	5,78		
	Sommano mq					5,78	€ 31,40	€ 181,49
4	A.02.04.036.b							
	Scavo parziale eseguito fino a quota di m 1,50 di profondità sotto il piano dello scavo generale e fino al pelo delle acque sorgive, escluso il reinterro misurato a sezione effettiva:							
	b) eseguito a macchina							
		0,70	0,50	3,40	3,40	4,05		
	Sommano mc					4,05	€ 42,60	€ 172,36
5	A.02.04.018.a							
	Rimozione di pavimentazione esterna a protezione manto impermeabile compreso abbassamento al piano di carico, escluso sottofondo, il carico e trasporto alle discariche							
	in ceramica		0,50	3,40	3,40	5,78		
				2,35	4,51	10,60		
	Sommano mq					16,38	€ 14,40	€ 235,85
6	A.02.04.021.a							
	rimozione sottofondi di pavimenti in calcestruzzo da eseguirsi a mano o con mezzo meccanico, compreso carico e trasporto alla discarica delle macerie							
	in ceramica		0,50	3,40	3,40	5,78		
				2,35	4,51	10,60		
	Sommano mq					16,38	€ 10,50	€ 171,97
COSTRUZIONI								
7	A.02.04.066.c							
	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole per fondazioni armate (plinti, travi rovesce, platee, basamenti semplici) gettato con o senza l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati separatamente, confezionato con aggregati con diametromassimo inferiore o uguale a 32 mm e con classe di resistenza caratteristica minima a 28 giorni di maturazione							
			0,30	0,30	3,40	0,31		
			0,30	0,30	3,40	0,31		
	Sommano mc					0,61	€ 200,00	€ 122,40
8	A.02.04.205.d							

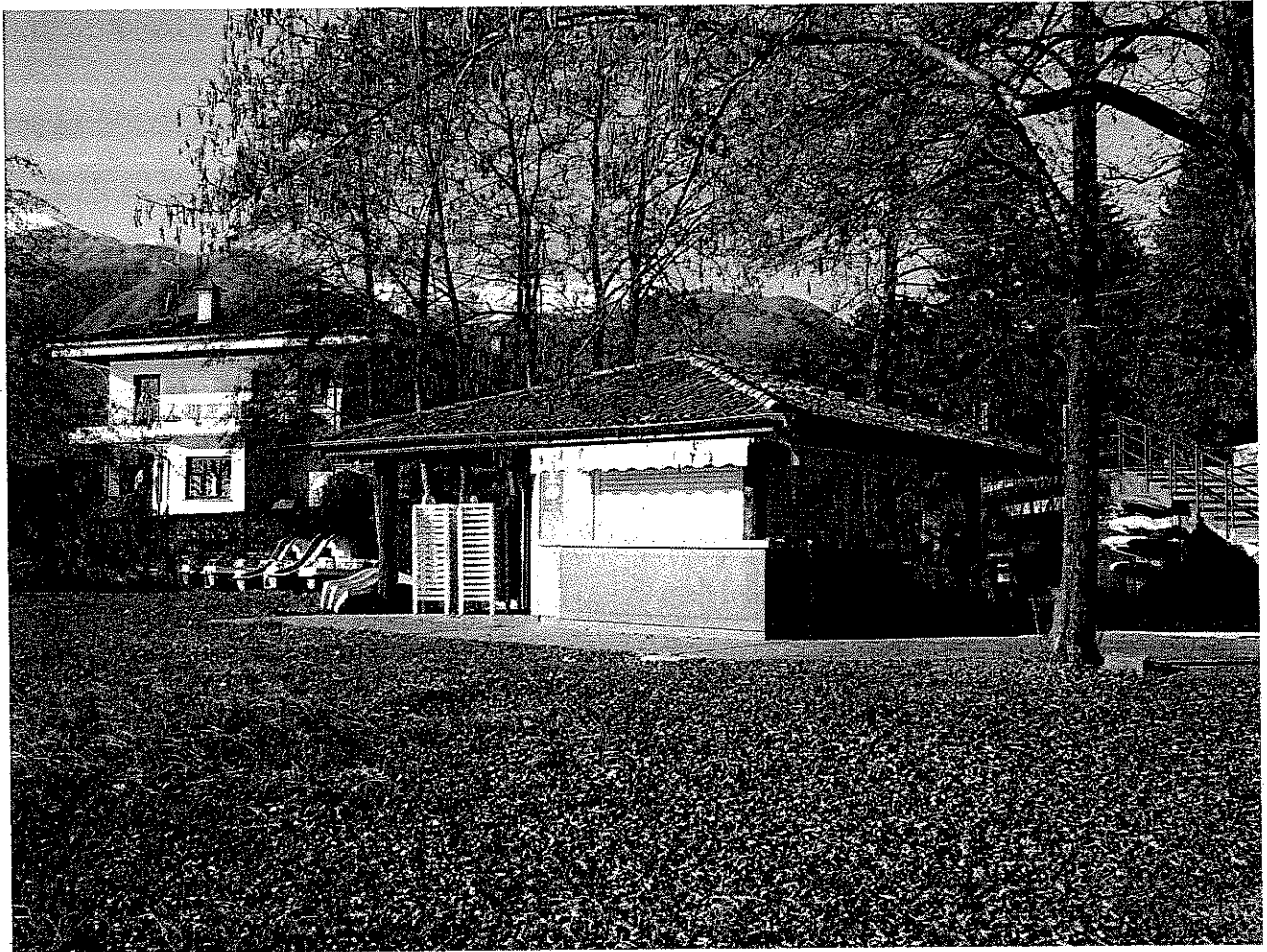
Nr. Ord	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	Solaio piano composto di travetti prefabbricati ed interposti blocchi di laterizio, con soletta superiore in calcestruzzo C25/30 (ex Rck \geq 30 N/mm ²) spessore 5 cm compresi i getti di completamento delle nervature e della soletta superiore, compresa anche l'armatura provvisoria di sostegno per l'altezza netta dal piano d appoggio fino a 3,50 m, escluso invece tutto l'acciaio d'armatura (sia quello inserito nei travetti prefabbricati che quello posato in opera prima dei getti) da contabilizzare a parte		0,50	3,40	3,40	5,78		
	Sommano mq					5,78	€ 61,30	€ 354,31
9	A.02.04.140							
	Muratura in blocchi di laterizio portante di tipo svizzero del n. 255 b-c) per opere di elevazione compresi i ponteggi esterno ed interno eseguito con malta di cemento o bastarda		0,20	3,40	2,80	1,90		
			0,20	3,40	2,80	1,90		
	Sommano mc					3,81	€ 220,00	€ 837,76
12	A.02.04.255.a							
	Intonaco completo al civile per interni su superfici verticali ed orizzontali, in malta di calce eminentemente idraulica o bastarda ed arricciatura in stabilitura di calce idrata (pess.da 1a2 cm)			3,40	2,80	9,52		
				3,40	2,80	9,52		
	Sommano mq					19,04	€ 27,90	€ 531,22
13	A.02.04.270.a							
	Intonaco per esterni al rustico tirato a frattazzo fine in malta di calce eminentemente idraulica o bastarda.(spess da 1 a 2 cm)			3,40	2,80	9,52		
				3,40	2,80	9,52		
	Sommano mq					19,04	€ 30,60	€ 582,62
14	A.02.04.350.a							
	Sottofondo di pavimento sp.8 cm con formazione del piano di posa tirato a frattazzo lungo impasto a 200 kg di cemento 32.5 R (doppio sottofondo per riscaldamento a pavimento)		0,50	3,40	3,40	5,78		
	in ceramica			2,35	4,51	10,60		
	Sommano mq					16,38	€ 19,10	€ 312,83
15	B 06.04.205.d							
	Pavimento in piastrelle monocottura con superficie smaltata, posato a cassero con boiaccia di puro cemento tipo 32,5 R su letto di malta di legante idraulico e pulitura con segatura a posa ultimata e di superfici singole non inferiori a 8 mq:							
	d) piastrelle come alla voce n. 65d)		0,50	3,40	3,40	5,78		
	in ceramica			2,35	4,51	10,60		
	Sommano mq					16,38	€ 28,50	€ 466,79
16	B 06.04.315.b							
	Rivestimento interno, in piastrelle monocottura, posati con collante (compreso), compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati							
	b) 20x20 cm		2,00	3,40	2,00	13,60		
	Sommano mq					13,60	€ 21,00	€ 285,60
17	C04.04.330							

Nr. Ord	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale	
	<p>Impianto elettrico autonomo per unità abiatativa al metrocubo di costruzione valutato vuoto per pieno, comprendente: collegamento al contatore, quadro d'utenza con interruttore generale automatico, circuiti ai punti luce e ai punti prese di corente, circuito ai punti prese per elettrodomestici, derivazione ai punti luce, punti comando, punti prese di corrente ed elettrodomestici,</p> <p>prevedendo almeno un punto luce per ambiente (più almeno un punto luce a parete in cucina e in bagno) con comandi disposti secondo la destinazione dei locali stessi; impianto di protezione contro le tensioni di contatto collegato all'impianto di terra e assicurato con relè differenziale sul quadro d'utenza;</p> <p>sono compresi inoltre impianto di segnalazioni con pulsanti agli ingressi e tiranti ai bagni con relative suonerie, rete per telefono e filodiffusione; tubazioni incassate in PVC pesante flessibile; cavi tipo unipolare H07V-U tensione nominale 450/750 V; Comandi e prese da incasso</p> <p>Sommano mc</p>					17,38	€ 13,80	€ 239,84	
18	A02.05.365.A								
	<p>Assistenze murarie per l'installazione di impianto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto</p> <p>Sommano %</p>					0,50	€ 239,84	€ 119,92	
19	B 11.04.205								
	<p>Cancellò di ingresso in ferro marchiato CE , a disegno semplice con profili normali quarati, tondi , piatti, angolari con o senza fondrina in lamiera, completa di accessori d'uso comune e mano di fondo.</p> <p>a un anta</p>		2,10	35,00	1,00	73,50			
						73,50	€ 8,98	€ 660,03	
20	B 13.04.355.a								
	<p>Applicazione di tinta a tempera comune in colore unico chiaro e corrente su superfici interne intonacate a civile o lisciate a gesso già preparate ed isolate:</p>			3,40	0,80	2,72			
				3,40	0,80	2,72			
	Sommano mq					5,44	€ 3,15	€ 17,14	
21	B 13.04.360.a								
	<p>Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara su superfici esterne intonacate a civile, già preparate ed isolate</p> <p>a) pittura a base di resina acrilica</p>			3,40	2,80	9,52			
				3,40	2,80	9,52			
	Sommano mq					19,04	€ 3,80	€ 72,35	
22	progettazione								
	spese per la progettazione dell'ampliamento completo di accatastamento								€ 2.500,00
						IMPORTO TOTALE		€ 8.009,62	



COMUNE DI MERGOZZO

BARETTO QUARTA QUARTINA Rifacimento Copertura



PROV. DEI GEOMETRI
MARCHI
VERBAHO CLUB

16/05/2013

Nr. Ord	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale	
DEMOLIZIONI									
1	A.01.02.056.a								
	nolo di ponteggio a cavalletti di facciata completo in opera, compresi trasporti,, montaggio e smontaggio, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, escluso messa a terra e illuminazione del ponteggio; l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, progetto e relazione di								
		4		10,50	3,94	165,48			
	Sommano mq					165,48	€ 8,90	€ 1.472,77	
2	A.02.04.005.a								
	Demolizione copertura con struttura in legno e manto in coppi, compreso abbassamento al piano di carico, e trasporto alla discarica delle macerie.								
	in tegole di cotto								
		4	0,50	8,50	4,40	74,80			
	Sommano mq					74,80	€ 14,80	€ 1.107,04	
3	rimozione eternit eseguito da ditta specializzata , compreso di smaltimento								
		4	0,50	8,50	4,40	74,80			
	Sommano mq					74,80		€ 2.500,00	
4	B09.04.125.C								
	Fornitura e posa in opera di canali completi di cicogne o tiranti con cambrette, di converse a canale ed a muro, di scosaline e di copertine per normali faldali di tetto, in sagome e sviluppi commerciali non inferiori a cm 33, con giuntre a sovrapposizione chiodate a doppia fila e saldatura a stagno; escluso il fissaggio di supporti a pezzi speciali di cui alla voce 130 e fissaggi speciali di cui alla voce 155 per quantitativi globali minimi di 500 Kg; lastre rame 8/10								
	Sommano kg					85,00	€ 12,50	€ 1.062,50	
COSTRUZIONI									
5	A02.04.300.A								
	Orditura di tetto con legname in misure commerciali per puntoni e banchine, banchine, colmi, arcarecci, travetti in opera compresi legamenti in reggia di ferro, grappe, escluse staffe, staffoni, tiranti:								
	a) grossa armatura in abete 4 fili								
		4	0,50	8,50	4,40	74,80			
	Sommano mq					74,80	€ 72,50	€ 5.423,00	
6	A02.04.330								
	Copertura con tegole curve a canale coppi, in ragione di n. 32/mq con misurazione in sviluppo di falda fino all'estremo delle tegole; compresa fornitura in opera di listelli di abete di 3x5 cm ad interasse 30 cm circa; compresi colmi, malta di cemento ed accessori per sigillatura e fissaggi								
		4	0,50	8,50	4,40	74,80			
	Sommano mq					74,80	€ 56,30	€ 4.211,24	
	a) pittura a base di resina acrilica								
				3,40	2,80	9,52			
				3,40	2,80	9,52			
	Sommano mq					19,04	€ 3,80	€ 72,35	
8	progettazione								
	spese per la progettazione dell'ampliamento completo di tipo mappale e accatastamento								
								€ 1.500,00	
IMPORTO TOTALE								€	17.348,90



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 73/2013

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 24 DIC. 2013
all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web:
www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.
32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.e che copia cartacea della stessa è esposta
all'Albo Pretorio del Comune.

Mergozzo, li 24 DIC. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 7 ottobre 2013

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (at. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 24 DIC. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 24 DIC. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

