



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

Deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2013

copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 75

**OGGETTO:** Realizzazione nuovo polo scolastico Parco Ex CRI – II Lotto Stralcio Scuola Media mediante recupero e ristrutturazione fabbricato ex Cemea . Approvazione Progetto Preliminare .

*Contributo Ministero delle Infrastrutture e Trasporti “ 6000 Campanili”.*

*Approvazione Istanza contributo – Approvazione nomina RUP - Approvazione Relazione illustrativa RUP – Approvazione disciplinare rapporti Ministero / Comune.*

L'anno **duemilatredici**, addì **ventuno**, del mese di ottobre, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
NIBBIO Ferruccio	Vice Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Assessore	X	
DIFINO Giuseppina	Assessore		X
OLIVA Emanuela	Assessore	X	
		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2013

**OGGETTO:** Realizzazione nuovo polo scolastico Parco Ex CRI – II Lotto Stralcio Scuola Media mediante recupero e ristrutturazione fabbricato ex Cemea . Approvazione Progetto Preliminare. Contributo Ministero delle Infrastrutture e Trasporti “ 6000 Campanili”.  
Approvazione Istanza contributo – Approvazione nomina RUP - Approvazione Relazione illustrativa RUP – Approvazione disciplinare rapporti Ministero / Comune.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

Con determinazione del servizio tecnico n. 66 del 28/03/2011 è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare allo Studio Tecse Engineering di Torino relativamente a “**Intervento di realizzazione nuovo edificio scolastico sede di scuola elementare primaria e secondaria di primo grado nel parco ex CRI del capoluogo. Lotto di completamento (Scuola media, Mensa, Palestra e Servizi annessi)**”;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 16/05/2011 è stato approvato il progetto preliminare in questione redatto dallo Studio Tecse Engineering di Torino e pervenuto al prot. com.le il 16/05/2011;

Con successiva determinazione del servizio tecnico n. 99 del 28/05/2013 “Revisione progettazione preliminare realizzazione nuova palestra in area Parco Ex Cri ai fini della richiesta di finanziamento di cui al DM 25/02/2013 è stato dato incarico allo studio Tecse Engineering di Torino per la redazione della nuova proposta progettuale in vista del Bando di concorso citato per il quale sono ancora in corso di predisposizione le graduatorie finali;

Tutto ciò considerato ;

Vista la proposta progettuale predisposta dal suddetto studio e presentata al bando di Concorso sopra citato , in considerazione della nuova proposta di collocazione della palestra , scorporata dal plesso scolastico in progetto e considerati gli oneri complessivi di realizzazione per il completamento del II lotto, così come previsto dal Progetto preliminare approvato con delib. GC 50 del 16/05/2011, nonché delle sopraggiunte congiunture economiche attuali si è valutata la possibilità , al fine di contenere i costi , di riutilizzo del fabbricato esistente denominato Ex Cemea al fine del suo recupero e ristrutturazione per la ricollocazione delle Scuole Medie;

Richiamata la determinazione n. 118 bis del 28/06/2013 del servizio tecnico con la quale è stato affidato allo studio tecnico Tecse Engineering di Torino incarico di redazione del progetto Preliminare con proposta progettuale che contemplasse il recupero e la ristrutturazione del fabbricato ex Cemea già esistente nel Parco Ex Cri;

Visto il progetto preliminare redatto dallo Studio Tecse Engineering di Torino pervenuto al prot. com.le 4831 il 02/08/2013 , composto dai seguenti elaborati:

- A RELAZIONE GENERALE TECNICO-ILLUSTATIVA – CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO \*\*\*
- B CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA \* \* \*
- C PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA \* \* \*
- URB 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO -ESTRATTO MAPPA CATASTALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- RIL 01 RILIEVO DELLO STATO DI FATTO- PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
- ED 01 PROGETTO ARCHITETTONICO DEMOLIZIONI / NUOVE COSTRUZIONI –



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2013

ED 02	PLANIMETRIE E SEZIONI PROGETTO ARCHITETTONICO SVILUPPO PLANIMETRICO - ASPETTI FUNZIONALI
ED 03	PROGETTO ARCHITETTONICO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
ED 04	PROGETTO ARCHITETTONICO - PROSPETTI E RENDER

E con il seguente quadro economico :

a)	a) Lavori:	Quota %	Importo in €
a1)	a1) a misura ***		****
a2)	a2) a corpo:		
	Nuova opera	94,36%	728 993,58
	- Oneri per la sicurezza	5,64%	43 594,22
	<b>TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)</b>	<b>100,00%</b>	<b>772 587,80</b>
b)	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		***
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)		0,00
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		3 000,00
b4)	Imprevisti e assicurazioni dipendenti (compresi oneri previdenziali e IVA)		***
b5)	Acquisizione aree ed immobili		***
b6)	Accantonamento art. 113 comma 3 D.Lgs. 163/06		***
b7)	Spese tecniche:		69.000,00
	1. Progettazione (definitivo ed esecutivo)		
	2. Direzione lavori, assistenza, misure e contabilità		
	3. Coordinamento sicurezza in progettazione		
	4. Coordinamento sicurezza in esecuzione		
b8)	Collaudo tecnico amministrativo e statico		2 500,00
b9)	Compenso Responsabile Procedimento ai sensi dell'art.92 comma 5 D.Lgs. 163/2006	2,00%	15 451,76
b10)	Spese attività consulenza e supporto		***
b11)	Spese per commissioni giudicatrici		***
b12)	Spese per pubblicità, compresa		2 000,00
b13)	Spese per accertamenti di laboratorio, sorveglianza archeologica scavi e rilievi archeologici, indagini geologiche e geotecniche e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (comprese di oneri previdenziali e IVA)		3 000,00
b14)	I.V.A. 10% Lavori ed imprevisti 10,00%		77 258,78
b15)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b7+b8) 4,00%		2 860,00
b16)	I.V.A. 21% Spese Tecniche (voce b7+b8+b15) 21,00%		15 615,60
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)</b>		<b>190 686,14</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>963 273,94</b>
	Fondo accordo bonario art. 12 DPR 207/2010, comprensivo di IVA, con arrotondamento	3,00%	23 177,63



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2013

IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO	963 273,94
-----------------------------------	------------

**CONSIDERATO** che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha emesso il finanziamento di cui al programma denominato "6000 campanili" a cui l'Amministrazione comunale intende partecipare presentando il suddetto progetto ;

**VISTA** l'istanza di contributo finanziaria predisposta per la partecipazione al programma "6000 Campanili";

**CONSIDERATO** di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento la geom. Oliva Emanuela ;

**VISTA** la relazione tecnica allegata al progetto integrato di "Realizzazione nuovo polo scolastico Parco Ex CRI - II Lotto Stralcio Scuola Media mediante recupero e ristrutturazione fabbricato ex Cemea " a firma del Responsabile del Procedimento;

**VISTO** inoltre, il disciplinare predisposto ed allegato al progetto integrato di "Realizzazione nuovo polo scolastico Parco Ex CRI - II Lotto Stralcio Scuola Media mediante recupero e ristrutturazione fabbricato ex Cemea ", redatto secondo il modello "schema di disciplinare" e che regola i rapporti tra il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti ed il Comune di Mergozzo in merito al finanziamento di cui al programma denominato "6000 campanili";

Esaminato il progetto preliminare in questione , si ritiene che lo stesso così proposta sia meritevole di approvazione dal punto di vista tecnico.

Sulla proposta di cui sopra, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/00, il responsabile del servizio Tecnico che di seguito sottoscrive:

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
f.to Assessore Emanuela Oliva

Sulla proposta di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00, il Responsabile del Servizio che qui sottoscrive:

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
f.to Rag. Giacomo Porta

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il nuovo Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'esito unanime della votazione espresso in forma palese.

## DELIBERA

- 1) Di approvare dal punto di vista tecnico il progetto preliminare redatto dallo Studio Tecse Engineering di Torino pervenuto al prot. com.le 4831 il 02/08/2013 , composto dai seguenti elaborati:

- A RELAZIONE GENERALE TECNICO-ILLUSTATIVA - CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO \*\*\*
  - B CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA \* \* \*
  - C PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA \* \* \*
- URB 01** INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO -ESTRATTO MAPPA CATASTALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2013

<b>RIL 01</b>	RILIEVO DELLO STATO DI FATTO-PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI
<b>ED 01</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO DEMOLIZIONI / NUOVE COSTRUZIONI - PLANIMETRIE E SEZIONI
<b>ED 02</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO SVILUPPO PLANIMETRICO - ASPETTI FUNZIONALI
<b>ED 03</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
<b>ED 04</b>	PROGETTO ARCHITETTONICO - PROSPETTI E RENDER

E con il seguente quadro economico :

a)	a) Lavori:	Quota %	Importo in €
a1)	a1) a misura ***		****
a2)	a2) a corpo:		
	Nuova opera	94,36%	728 993,58
	- Oneri per la sicurezza	5,64%	43 594,22
	<b>TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)</b>	<b>100,00%</b>	<b>772 587,80</b>
b)	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		***
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)		0,00
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		3 000,00
b4)	Imprevisti e assicurazioni dipendenti (compresi oneri previdenziali e IVA)		***
b5)	Acquisizione aree ed immobili		***
b6)	Accantonamento art. 113 comma 3 D.Lgs. 163/06		***
b7)	Spese tecniche:		69.000,00
	1. Progettazione (definitivo ed esecutivo)		
	2. Direzione lavori, assistenza, misure e contabilità		
	3. Coordinamento sicurezza in progettazione		
	4. Coordinamento sicurezza in esecuzione		
b8)	Collaudo tecnico amministrativo e statico		2 500,00
b9)	Compenso Responsabile Procedimento ai sensi dell'art.92 comma 5 D.Lgs. 163/2006	2,00%	15 451,76
b10)	Spese attività consulenza e supporto		***
b11)	Spese per commissioni giudicatrici		***
b12)	Spese per pubblicità, compresa		2 000,00
b13)	Spese per accertamenti di laboratorio, sorveglianza archeologica scavi e rilievi archeologici, indagini geologiche e geotecniche e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (comprese di oneri previdenziali e IVA)		3 000,00
b14)	I.V.A. 10% Lavori ed imprevisti 10,00%		77 258,78
b15)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b7+b8) 4,00%		2 860,00
b16)	I.V.A. 21% Spese Tecniche (voce b7+b8+b15) 21,00%		15 615,60
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)</b>		<b>190 686,14</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>963 273,94</b>
	Fondo accordo bonario art. 12 DPR 207/2010, comprensivo di IVA, con	3,00%	23 177,63



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

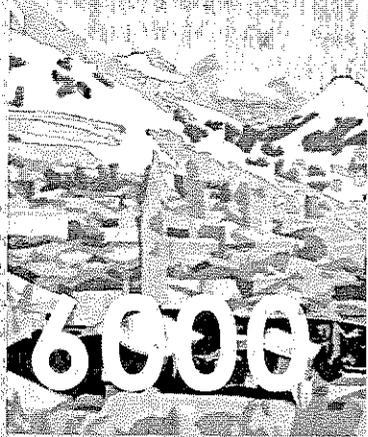
Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2013

arrotondamento		
<b>IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO</b>		<b>963 273,94</b>

- 2) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento stimato in fase preliminare di € 963.273,94 e che al fine di reperire i fondi per la sua realizzazione, sarà presentata apposita richiesta di finanziamento attraverso il programma denominato "6000 campanili";
- 3) **Di approvare l'istanza di contributo** finanziario per la partecipazione al programma "6000 campanili" allegata al progetto integrato di "Realizzazione nuovo polo scolastico Parco Ex CRI - II Lotto Stralcio Scuola Media mediante recupero e ristrutturazione fabbricato ex Cemea";
- 4) **Di approvare il disciplinare** predisposto ed allegato al progetto integrato di "Realizzazione nuovo polo scolastico Parco Ex CRI - II Lotto Stralcio Scuola Media mediante recupero e ristrutturazione fabbricato ex Cemea", redatto secondo il modello "schema di disciplinare" e che regola i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed il Comune di Mergozzo in merito al finanziamento di cui al programma denominato "6000 campanili";
- 5) Di approvare la relazione tecnica allegata al progetto integrato di "Realizzazione nuovo polo scolastico Parco Ex CRI - II Lotto Stralcio Scuola Media mediante recupero e ristrutturazione fabbricato ex Cemea", a firma del Responsabile del Procedimento;
- 6) Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento la geom. Emanuela Oliva;
- 7) Di aggiornare il bilancio di previsione anno 2013, il bilancio pluriennale 2013-2014,2015, la relazione previsionale e programmatica, il programma triennale dei lavori e l'elenco annuale;
- 8) Di approvare, conseguentemente e contestualmente, stante l'urgenza, ed assunti i poteri del Consiglio, la seguente variazione al bilancio di previsione anno 2013:  
MAGGIORE ENTRATA  
Codice 4.02.0552 contributo statale per € 963.274,00  
Progetto 6.000 campanili  
2 lotto stralcio scuola media  
MAGGIORE SPESA  
Codice 2.04.02.0 MAGGIORE ENTRATA € 963.274,00  
Codice 4.02.0552 progetto 6.000 campanili  
2 lotto stralcio scuola media
- 9) Di sottoporre la presente delibera alla ratifica del consiglio comunale nella sua prossima adunanza previa acquisizione del parere del Revisore dei Conti;
- 10) Di comunicare la presente deliberazione ai Capi Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs 267/00;
- 11) Di disporre la pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, dando atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva l'undicesimo giorno di tale pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2010.

Parimenti con separata ed unanime votazione di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# 6000 Campanili



ALL. 2

## - RICHIESTA DI CONTRIBUTO FINANZIARIO -

Comune di MERGOZZO..... Prov.....VB.....  
Tel...0323 80101..... fax .....0323 80738.....  
CF ...84003060039.....e-mail PEC [mergozzo@pcert.it](mailto:mergozzo@pcert.it) .....

Il sottoscritto **TOGNETTI PAOLO** Sindaco del Comune di **MERGOZZO**, chiede di accedere ai finanziamenti di cui al Programma "6000 Campanili" per l'intervento denominato: "Realizzazione nuovo polo scolastico Parco Ex CRI - Il Lotto Stralcio Scuola Media mediante recupero e ristrutturazione fabbricato ex Cemea ",

per il quale l'importo complessivo risultante dal Quadro Economico è pari ad € 963. 273,94

Pertanto alla presente istanza **allega la seguente documentazione** richiesta ed elencata nell'art. 4 della Convenzione stipulata tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'A.N.C.I.

### a) Delibera di Giunta Comunale nella quale viene esplicitamente:



- approvata l'istanza di contributo finanziario;
- approvata la nomina (o confermata di nomina) del Responsabile del Procedimento;
- approvata la relazione illustrativa dell'intervento di cui al punto b) per il quale si presenta l'istanza, a firma del Responsabile del Procedimento;
- approvato il disciplinare, di cui alla successiva lett. e), che regola i rapporti tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e il Comune, redatto secondo il modello "Schema di disciplinare" allegato alla Convenzione (**All. 3**) che, nel caso il Comune stesso dovesse rientrare nel primo Programma "6000 Campanili", sarà per lo stesso vincolante.

### b) Relazione illustrativa del RdP, apposta per la richiesta di finanziamento:

- la natura e le caratteristiche principali dell'intervento;



- lo stato di avanzamento delle attività procedurali propedeutiche alla realizzazione dell'intervento con impegno a procedere alla pubblicazione del bando di gara entro il 28 febbraio 2014 e comunque entro 45 giorni dalla sottoscrizione del disciplinare ed a procedere alla consegna dei lavori entro i successivi 70 giorni;

- elenco dei pareri, permessi e nulla osta necessari all'approvazione e all'avvio dell'intervento e dichiarazione del relativo possesso con indicazione degli estremi della loro relativa acquisizione;

**allegati alla Relazione:**

- la delibera di approvazione del progetto e l'elenco dei relativi elaborati;

- il cronoprogramma dei lavori;

- il Quadro Economico dell'intervento redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.207/2010, dove dovranno essere specificate anche le eventuali spese già sostenute dal soggetto richiedente pur se le stesse non sono ammissibili al finanziamento;

---

c) Gli elaborati grafici, tra quelli del progetto approvato, idonei a consentire l'inquadramento generale dell'intervento e sufficienti a verificarne la coerenza con le previsioni della norma.

---

d) Dichiarazione con indicazione del codice IBAN del Soggetto richiedente.

---

e) "Schema di disciplinare" compilato con tutti gli elementi identificativi dell'intervento e del Soggetto richiedente.

---

Firmato: il Sindaco Tognetti Paolo

---

Ai sensi dell'art 47 del D.P.R. 445/2000 il sottoscritto **Paolo Tognetti** Sindaco del Comune di **Mergozzo** dichiara che gli allegati alla presente istanza sono conformi agli originali.

Firmato: il Sindaco **Paolo Tognetti**

---



DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE  
DIREZIONE GENERALE EDILIZIA STATALE E INTERVENTI SPECIALI

**ALL. 3**

**SCHEMA DI DISCIPLINARE**

TRA:

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale - Direzione Generale per l’Edilizia Statale e gli Interventi Speciali - rappresentato dal .....- domiciliato per la carica presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – CF 97439910585 - Via Nomentana, 2 – Roma

E

Il Comune di MERGOZZO (prov. di VB) rappresentato da PAOLO TOGNETTI domiciliato per la carica presso COMUNE DI MERGOZZO - CF 84003060039 Via PALLANZA N. 2

Premesso:

- che il comma 9 dell’art. 18 del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, concernente “Disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia”, convertito nella Legge n. 98 del 9 agosto 2013, destina l’importo di 100 milioni di euro alla realizzazione del primo Programma “6.000 Campanili” concernente interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione e nuova costruzione di edifici pubblici, ovvero di realizzazione e manutenzione di reti viarie nonché di salvaguardia e messa in sicurezza del territorio nei Comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti;
- che, in ottemperanza al suddetto comma è stata stipulata apposita convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali e il Personale – - Direzione Generale per l’Edilizia Statale e gli Interventi Speciali - e l’ANCI, approvata con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicata sulla G.U.R.I., con la quale sono stati disciplinati i criteri per l’accesso all’utilizzo delle risorse degli interventi che fanno parte del primo Programma “6000 Campanili”;

- che al finanziamento del suddetto Programma si è provveduto mediante l'iscrizione dell'importo di 100 milioni di euro nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Infrastrutture Stradali, gli Affari Generali ed il Personale, Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali, per l'anno 2014 a valere sul fondo istituito ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.L. n. 69 del 21 giugno 2013, in deroga alle procedure di cui al comma 2 dello stesso articolo;
- che, nell'ambito del primo programma "6000 Campanili", il Comune di MERGOZZO (VB) ha presentato istanza di finanziamento per l'intervento di **"Realizzazione nuovo polo scolastico Parco Ex CRI – II Lotto Stralcio Scuola Media mediante recupero e ristrutturazione fabbricato ex Cemea "** per l'importo di € 963. 273,94 ;
- che tale richiesta risulta inserita tra quelle ammesse al finanziamento;
- che è necessario stipulare il presente atto per disciplinare i reciproci impegni tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture Stradali, gli Affari Generali ed il Personale – Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali e il Comune di MERGOZZO;
- che il presente disciplinare è sottoscritto in forma digitale dalle parti ai sensi dell'art. 15 L. 241/90 in data .....

#### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

#### **Art. 2 – Condizioni generali**

Il disciplinare regola i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture Stradali, gli Affari Generali ed il Personale – Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali (d'ora in poi Ministero) e il Comune di MERGOZZO (VB) (d'ora in poi Comune) in relazione al finanziamento relativo all'intervento: **"Realizzazione nuovo polo scolastico Parco Ex CRI – II Lotto Stralcio Scuola Media mediante recupero e ristrutturazione fabbricato ex Cemea "** così come individuato nel Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di approvazione dell'elenco degli interventi finanziati dal primo programma "6000 Campanili".

#### **Art. 3 - Importo del finanziamento**

1. L'importo del finanziamento concesso è pari ad € 963. 273,94
2. E' a carico del Comune ogni e qualsiasi maggiore onere economico e/o richiesta risarcitoria che possa essere vittoriosamente avanzata a qualunque titolo nei suoi confronti.
3. Il Comune si impegna ad utilizzare, per le somme oggetto di finanziamento, evidenze contabili distinte, in modo da facilitare la verifica delle spese da parte del Ministero e a conservare agli atti la documentazione di spesa.

#### **Art. 4 – Erogazione dei finanziamenti**

1. All'atto dell'approvazione del Contratto di appalto da parte del Comune beneficiario, il Comune stesso provvederà ad inviare il provvedimento di approvazione, contestualmente al Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta, direttamente al Ministero dandone informazione all'ANCI.
2. Il contributo finanziario sarà erogato dal Ministero, successivamente al perfezionamento delle procedure di messa a disposizione delle risorse sul capitolo di competenza ed al successivo impegno contabile delle stesse, secondo le seguenti modalità:
  - **60%** dell'importo risultante dal Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso d'asta alla presentazione da parte del Comune del processo verbale di consegna lavori di cui all'articolo 154 del DPR 207/2010, che dovrà avvenire nel termine indicato all'art. 4 lettera b) linea 2) della Convenzione tra Ministero ed ANCI.
  - **35%** entro 60 gg. dalla richiesta da parte del legale rappresentante del Comune che attesti sotto la propria responsabilità l'avvenuto utilizzo di almeno l'80% delle somme già accreditate;
  - **saldo 5%** alla presentazione del provvedimento di approvazione degli atti di collaudo previa verifica della spesa effettuata sulla scorta della relazione del Responsabile del procedimento.
3. I ribassi d'asta o altre economie di spesa, potranno essere utilizzati dal Comune per le eventuali perizie di variante che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera e che, redatte ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006, dovranno trovare copertura economica nell'ambito del Quadro Economico finanziato nonché per eventuali ulteriori spese tecniche riconducibili alla gestione dell'intervento.
4. In relazione ad un'eventuale perizia di variante in aumento sarà erogata, su richiesta del Comune, una rata corrispondente al maggiore importo pari alla differenza tra il Quadro Economico rimodulato a seguito di tale perizia ed il precedente risultante dal ribasso d'asta.
5. Eventuali maggiori costi eccedenti il finanziamento erogato dal Ministero a valere sul fondo per il Programma "6000 Campanili", sono a carico del Comune.
6. Non sono ammessi pagamenti relativi a contenziosi.

#### **Art. 5 – Esecuzione dei lavori**

L'intervento oggetto del finanziamento da parte del Programma "6000 Campanili" dovrà essere realizzato in conformità alla proposta presentata e finanziata, nel rispetto del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Art. 6 – Verifiche**

1. Il Ministero si riserva la facoltà di effettuare, mediante propri funzionari, verifiche sull'esecuzione delle opere.
2. Il Comune dovrà consentire l'accesso alla documentazione ed ai cantieri e, in particolare, dovrà assicurare tutta l'assistenza necessaria per l'espletamento delle suddette verifiche.

3. Tali verifiche non sollevano comunque il Comune dalla piena ed esclusiva responsabilità della regolare e perfetta esecuzione dei lavori e del rispetto delle procedure di legge.

#### **Art. 7 – Collaudo**

1. I lavori previsti nell'intervento saranno sottoposti a collaudo nei limiti e nei termini fissati dalle vigenti disposizioni di legge a partire dalla data di ultimazione dei lavori.
2. Il Comune comunica l'avvenuta approvazione degli atti di collaudo al Ministero, certificando sotto la sua esclusiva responsabilità che l'oggetto del disciplinare è ultimato e collaudato in ogni sua parte.
3. Al formale affidamento dell'incarico di collaudo provvederà il Comune che ne assumerà il relativo eventuale onere con le somme appositamente indicate nel Quadro Economico dell'intervento.

#### **Art. 8 - Condizioni specifiche**

Il Comune assicura che non sussistono impedimenti di sorta all'esecuzione delle opere anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità.

#### **Art. 9 – Durata del disciplinare**

Il disciplinare dura fino alla definizione dei rapporti finanziari con il Comune.

#### **Art. 10 – Rapporti con i terzi**

1. Il Comune agisce in nome e per conto proprio ed è, pertanto, responsabile di qualsiasi danno che terzi dovessero subire in dipendenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse ed in nessun modo potrà pretendere di rivalersi nei confronti del Ministero.
2. Il Ministero rimane espressamente estraneo ad ogni rapporto comunque nascente con terzi in dipendenza della realizzazione degli interventi oggetto del presente disciplinare.

#### **Art. 11 – Accreditamento delle erogazioni**

Le somme erogate a qualsiasi titolo secondo le scadenze stabilite dall'art. 4 saranno accreditate dal Ministero presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di NOVARA sul c/c di Tesoreria indicato dal Comune.

#### **Art. 12 - Esecutorietà del disciplinare**

Si dichiara espressamente che il presente disciplinare, è vincolante fin da ora per il Comune e diverrà impegnativo per il Ministero solo dopo essere stato approvato e reso esecutivo nei modi di legge ed avrà efficacia successivamente all'impegno dei fondi che ne garantiscono la copertura economica.

#### **Art. 13 – Conservazione degli atti**

Il presente disciplinare è sottoscritto dall'Amministrazione in forma digitale e sarà conservato in apposita banca dati.

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali

---

Il Sindaco del Comune di MERGOZZO

Paolo Tognetti

---

Data \_\_\_\_\_





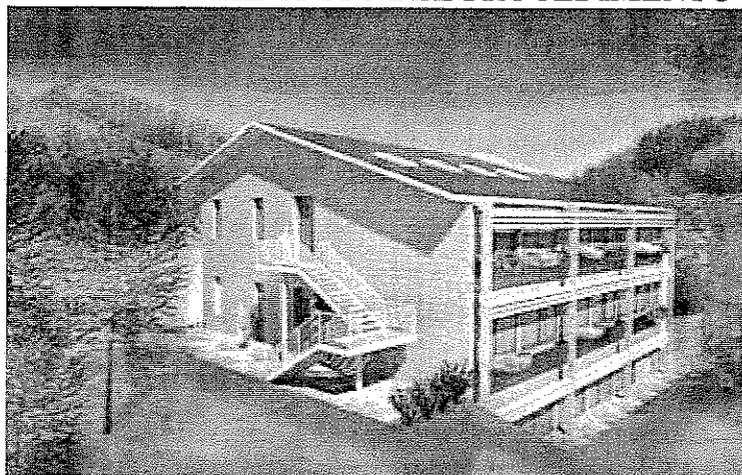
# COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA



**“Realizzazione nuovo polo scolastico Parco Ex CRI – II Lotto Stralcio Scuola Media mediante recupero e ristrutturazione fabbricato ex Cemea ”**

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



L'Amministrazione Comunale di Mergozzo, intenzionata a completare il programma di costruzione del nuovo polo scolastico del capoluogo, il cui primo lotto funzionale è stato terminato il 06/03/2013, ha incaricato lo Studio TECSE ENGINEERING Studio Associato, per la redazione del progetto preliminare in questione.

Il progetto prevede le opere di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato ex CEMEA per allocare la nuova scuola Media e Mensa a servizio del complesso scolastico che si articolerà su tre livelli distinti.

L'utilizzo di tale immobile a fronte di una nuova costruzione prende corpo dall'intenzione dell'Amministrazione di limitare l'antropizzazione del parco e al tempo stesso recuperare una costruzione esistente che versa in evidente stato di degrado, limitando al contempo gli oneri economici derivanti dalla costruzione di un nuovo lotto ex novo.

Dal punto di vista tipologico-formale, si è optato per una tipologia di costruzione che si riallacci alla bioarchitettura e che impieghi materiali ecocompatibili sia in fase di realizzazione, sia un domani in sede di eventuale smaltimento. Il progetto è sviluppato in base agli indici indicati dal **D.M. del 18/12/1975**.

Per quanto riguarda le attività procedurali propedeutiche alla realizzazione dell'intervento sono legate all'acquisizione dei pareri autorizzativi di:

- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio-Ossola;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte – Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte e del Museo Antichità Egizie;
- Demanio Idrico Fluviale – Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia montana e forestale – Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico del Verbano Cusio-Ossola;

VIA PALLANZA, N° 2 – 28802 MERGOZZO (VB) – TEL (0323) 80101 – FAX (0323) 80738

C.F. 84003060039 – P. IVA 00528520034 – sito web: [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it)

e-mail: [ediliziaprivata@comune.mergozzo.vb.it](mailto:ediliziaprivata@comune.mergozzo.vb.it) - [ufficiotecnico@comune.mergozzo.vb.it](mailto:ufficiotecnico@comune.mergozzo.vb.it) - [operepubbliche@comune.mergozzo.vb.it](mailto:operepubbliche@comune.mergozzo.vb.it)



# COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA



- Azienda Sanitaria Locale del Verbano Cusio-Ossola – Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica;
- Ministero dell'Interno – Comando Provinciale VV.F. Verbano Cusio-Ossola – Ufficio Prevenzione Incendi;

la procedura per l'acquisizione degli stessi sarà avviata a seguito delle risultanze del presente bando **sarà comunque garantita la tempistica relativa alla pubblicazione** del bando di gara (entro il 28 febbraio 2014 e comunque entro 45 gg dalla sottoscrizione del disciplinare) e **alla consegna dei lavori entro i successivi 70 gg.**

I cronoprogramma dei lavori è indicato nell'elaborato progettuale TS663\_PREL\_CEMEA\_A la realizzazione dell'opera è previsto in **gg. 200 dalla data di consegna lavori** che dovrà comunque avvenire nei tempi indicati dal Bando.

Il quadro economico dell'opera, contenuto anch'esso nell'elaborato progettuale TS663\_PREL\_CEMEA\_A è quello approvato nella delibera di Giunta n. xx del 21/10/2013 e di seguito riportato:

a)	a) Lavori:	Quota %	Importo in €
a1)	a1) a misura ***		****
a2)	a2) a corpo:		
	Nuova opera	94,36%	728 993,58
	- Oneri per la sicurezza	5,64%	43 594,22
	<b>TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)</b>	<b>100,00%</b>	<b>772 587,80</b>
b)	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		***
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini (compresi oneri previdenziali e IVA)		0,00
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		3 000,00
b4)	Imprevisti e assicurazioni dipendenti (compresi oneri previdenziali e IVA)		***
b5)	Acquisizione aree ed immobili		***
b6)	Accantonamento art. 113 comma 3 D.Lgs. 163/06		***
b7)	Spese tecniche:		69.000,00
	1. Progettazione (definitivo ed esecutivo)		
	2. Direzione lavori, assistenza, misure e contabilità		
	3. Coordinamento sicurezza in progettazione		
	4. Coordinamento sicurezza in esecuzione		
b8)	Collaudo tecnico amministrativo e statico		2 500,00
b9)	Compenso Responsabile Procedimento ai sensi dell'art.92 comma 5 D.Lgs. 163/2006	2,00%	15 451,76
b10)	Spese attività consulenza e supporto		***
b11)	Spese per commissioni giudicatrici		***
b12)	Spese per pubblicità, compresa		2 000,00
b13)	Spese per accertamenti di laboratorio, sorveglianza archeologica scavi e rilievi archeologici, indagini geologiche e geotecniche e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (comprese di oneri previdenziali e IVA)		3 000,00
b14)	I.V.A. 10% Lavori ed imprevisti 10,00%		77 258,78
b15)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b7+b8) 4,00%		2 860,00
b16)	I.V.A. 21% Spese Tecniche (voce b7+b8+b15) 21,00%		15 615,60
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)</b>		<b>190 686,14</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>963 273,94</b>
	Fondo accordo bonario art. 12 DPR 207/2010, comprensivo di IVA, con arrotondamento	3,00%	23 177,63
	<b>IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO</b>		<b>963 273,94</b>

VIA PALLANZA, N° 2 – 28802 MERGOZZO (VB) – TEL (0323) 80101– FAX (0323) 80738  
C.F. 84003060039 – P. IVA 00528520034 – sito web: [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it)

e-mail: [ediliziaprivata@comune.mergozzo.vb.it](mailto:ediliziaprivata@comune.mergozzo.vb.it) - [ufficiotecnico@comune.mergozzo.vb.it](mailto:ufficiotecnico@comune.mergozzo.vb.it) - [operepubbliche@comune.mergozzo.vb.it](mailto:operepubbliche@comune.mergozzo.vb.it)



# COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA



	SPESE TECNICHE GIA' SOSTENUTE PER PROGETTAZIONE PRELIMINARE (IVA 21% E Contributo INARCASSA 4% inclusi)	11.390,20

Mergozzo 18/10/2013

**L' Assessore  
Responsabile del Servizio  
nonché Responsabile Unico del Procedimento  
Emanuela Oliva**



VIA PALLANZA, N° 2 – 28802 MERGOZZO (VB) – TEL (0323) 80101– FAX (0323) 80738

C.F. 84003060039 – P. IVA 00528520034 – sito web: [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it)

e-mail: [ediliziaprivata@comune.mergozzo.vb.it](mailto:ediliziaprivata@comune.mergozzo.vb.it) - [ufficiotecnico@comune.mergozzo.vb.it](mailto:ufficiotecnico@comune.mergozzo.vb.it) - [operepubbliche@comune.mergozzo.vb.it](mailto:operepubbliche@comune.mergozzo.vb.it)



00000000

00000000

00000000



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 75/2013

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

## Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 22 OTT. 2013  
all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web:  
[www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.  
32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.e che copia cartacea della stessa è esposta  
all'Albo Pretorio del Comune.

Mergozzo, li 22 OTT. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 21 ottobre 2013**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 21 OTT. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 22 OTT. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)

