



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

Deliberazione di Giunta Comunale n. 09/2013

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 09

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT tariffe in vigore nel Comune di Mergozzo**

**1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE (primaria e secondaria)**

**2 - CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI AGLI ARTT. 3 E 6 DELLA L. 10/77**

**3 - VALORE DI MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO ART. 23 comma 1 lettera C delle NTA del PRGC.**

**TARIFFE PER ANNO 2013**

L'anno **duemilatredici**, addì **ventotto**, del mese di **gennaio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOGNETTI Paolo	Sindaco	X	
NIBBIO Ferruccio	Vice Sindaco	X	
AGNESINA Francesco	Assessore	X	
DIFINO Giuseppina	Assessore	X	
OLIVA Emanuela	Assessore	X	
		5	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 09/2013

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT tariffe in vigore nel Comune di Mergozzo**  
**1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE (primaria e secondaria)**  
**2 - CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI AGLI ARTT. 3 E 6 DELLA L. 10/77**  
**3 - VALORE DI MONETIZZAZIONE AREA A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO ART. 23 comma 1 lettera C delle NTA del PRGC.**  
**TARIFFE PER ANNO 2013**

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 27 del 21 luglio 1977, esecutiva ai sensi di legge, erano stati stabiliti, ai sensi della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977, gli importi delle tariffe degli oneri di urbanizzazione, in relazione anche alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale 179/4170 del 26 maggio 1977.
- l'atto deliberativo di questo consesso n. 2 del 07 marzo 1980 ed ancora con deliberazione consiliare n. 10 del 12 febbraio 1988, esecutiva ai sensi di legge, si era stabilito di apportare una ulteriore modifica nei casi di cambio di destinazione d'uso di fabbricati già esistenti
- successiva delibera consiliare n. 86 del 30/11/1990, esecutiva ai sensi di legge, è stata apportata un ulteriore modifica per i casi di nuova edificazione ad uso residenziale, confermando le tariffe in vigore relative alle attività industriali e riducendo infine quelle relative alle attività commerciali, direzionali e turistico-ricettive.
- ultima delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 02 marzo 2000 è stato preso atto delle tabelle parametriche regionali ex art. 5 e 10 L. 28 gennaio 1977 n. 10 e rideterminazione contributo relativo agli oneri di urbanizzazione per attività turistico-ricettive, commerciali e direzionali.

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 riguardante "modifiche alla deliberazione del Consiglio Regionale del 27 luglio 1982 n. 320-6862 adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali" che fissava a partire dal 30 gennaio 1997, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000;

Dato atto che con delibera della Giunta Comunale n. 29/2000 del 28/02/2000 l'aliquota relativa al costo di costruzione per nuovi edifici residenziali, è stata aggiornata a Lire 504.000 pari a Euro 260,29

Dato atto inoltre che con deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 12/08/1997, esecutiva ai sensi di legge, è stato fissato il valore al mq di monetizzazione per mancata produzione dell'area a parcheggio per uso pubblico, così come stabilito dall'art. 23 comma 1 lettera C delle NTA del PRGC fissando in Lire/mq 150.000 corrispondenti ad Euro/mq 77,46

Richiamata la delibera di Giunta Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996 (modifica alla D C R n. 320-6862 del 27/07/1982) che invita i comuni a provvedere annualmente ad aggiornare le suddette tariffe applicando l'indice ISTAT di variazione;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 10/02/2003 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2002;



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## Deliberazione di Giunta Comunale n. 09/2013

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 23/02/2004 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2003;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 21/02/2005 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2004;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 27/02/2006 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2005;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 04/06/2007 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2006;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 18/02/2009 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2008;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 01/03/2010 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2009;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 07/03/2011 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2010;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 08 del 30/01/2012 con la quale si approvava la revisione delle tariffe in oggetto applicando gli indici ISTAT alla data del 31/12/2011;

Ravvisata la necessità di provvedere nel merito a quanto trattasi, aggiornando le tariffe in argomento per il periodo dal 31/12/2011 al 31/12/2012 utilizzando il coefficiente di adeguamento ISTAT pari a 2,40;

Visti gli articoli 42,48,50 e 54 del TUEL;

Visto il vigente statuto comunale

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Finanziario, che qui di seguito sottoscrive:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.TO Porta rag. Giacomo

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai convenuti aventi diritto;

### DELIBERA

- 1) Di aggiornare le tariffe in oggetto sulla base della VARIAZIONE ISTAT per il periodo dal 31/12/2011 al 31/12/2012 utilizzando il coefficiente di adeguamento pari a 2,40 ;
- 2) Di approvare ai fini della effettiva determinazione dei contributi oneri di urbanizzazione, contributo costo di costruzione, " monetizzazione " aree parcheggio uso pubblico; le allegate tabelle che formano parte integrante e sostanziale della presente determina



# **COMUNE DI MERGOZZO**

**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

## **Deliberazione di Giunta Comunale n. 09/2013**

3) Di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi;

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante la necessità e l'urgenza;

Con voti unanimi legalmente resi e verificati

### **DICHIARA**

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del D.Lgvo n. 267 del 18 agosto 2000, e smi ;



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

*Deliberazione di Giunta Comunale n. 09/2013*

## **TABELLA DI CALCOLO AGGIORNAMENTO VALORE AL MQ PER MONETIZZAZIONE PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO – ART. 23 COMMA 1 LETTERA C NTA DEL PRGC**

TARIFFA VALIDA DAL 2013 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI

### **MONETIZZAZIONE PARCHEGGIO**

Delibera n. 08 del 30/01/2012     € 105,79

Coefficiente di adeguamento ISTAT dal 31/12/2011 al 31/12/2012   2,40%

#### **NUOVO VALORE**

**COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGIO /MQ**                             € 108,33

## **TABELLA DI CALCOLO AGGIORNAMENTO ALIQUOTA RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI**

TARIFFA VALIDA DAL 2013 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI

### **COSTO DI COSTRUZIONE**

#### **PER NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI**

Delibera n.08 del 30/01/2012   €/mq   € 385,15

Coefficiente di adeguamento ISTAT dal 31/12/2011 al 31/12/2012   2,40%

**NUOVO VALORE COSTO DI COSTRUZIONE /MQ**                             € 394,39

**TABELLA N. 1**  
**STIMA SINTETICA ONERI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLE ATTIVITA' A DESTINAZIONE**  
**RESIDENZIALE**  
**TARIFE VALIDE DAL 2013 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI**

DESCRIZIONE		TARIFE VIGENTI	NUOVE TARIFE AGGIORNATE Coefficiente di adeguamento ISTAT dal 31/12/2011 al 31/12/2012 2.40
Per trasformazione ad uso residenziale di fabbricati esistenti e loro ampliamenti	Incidenza OO.UU. Primaria a £/mc	2,84	2,91
	incidenza OO.UU. Secondaria a £/mc	2,18	2,23
	TOTALE €/mc	5,01	5,13
Per nuova edificazione ad uso residenziale	Incidenza OO.UU. Primaria a £/mc	4,42	4,53
	incidenza OO.UU. Secondaria a £/mc	3,4	3,48
	TOTALE €/mc	7,82	8,01

**TABELLA N. 2**  
**STIMA SINTETICA OO.UU. PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (PRIMO COMMA ART. 10).**  
**TARIFE ATTUALI E AGGIORNATE**

		TARIFE VALIDE DAL 2012 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI											
DESTINAZIONE D'USO	CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUPERFICIE DI CALPESTIO PER ADDETTO (MQ/ADDETTO)	TARIFE VIGENTI				NUOVE TARIFE AGGIORNATE							
		COSTO OO.UU 1^+2^ IN RAGIONE DELLA SUPERFICIE FABBRICABILE IN €/MQ				Coefficiente di adeguamento ISTAT dal 31/12/2010 al 31/12/2011 3,20							
		< 50	50 a 200	200 a 1000	> 1000	< 50	50 a 200	200 a 1000	> 1000				
<b>INDUSTRIALE</b>	CLASSE A: DENS. < 150 MQ/ADD												
	1. DENSITA' < 40 MQ/ADD	14,99	14,9866	15,379557	15,38	15,35	15,34624847	15,748666	15,749				
	1.1 IND. TRASF. MATERIE PRIME												
	1.2 IND. MECCANICHE	11,83	12,19	12,50	12,85	12,11	12,48	12,80	13,16				
	1.3 IND. MECCANICA DI PRECISIONE ELETTRONICA OTTICA	10,62	10,93	11,22	11,54	10,88	11,19	11,49	11,81				
	2. DENSITA' DA 40 A 70 MQ/ADD	10,33	0,45	10,33	10,33	10,57	0,47	10,57	10,57				
	2.1 IND. TRASF. MATERIE PRIME												
	2.2 IND. MANIFATTURIERE VARIE	8,295	8,5501	8,7412812	8,9962	8,494	8,755301216	8,95107193	9,2121				
	3. DENSITA' DA 70 A 150 MQ/ADD	7,445	7,44549	7,5835659	7,5836	7,624	7,624181556	7,76557151	7,7656				
	3.1 IND. TRASF. MATERIE PRIME												
	3.2 IND. MANIFATTURIERE VARIE	5,969	6,11783	6,309017	6,37	6,112	6,264662734	6,46043344	6,53				
CLASSE B: DENSITA' > 150 MQ/ADD													
1.1 IND. TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME	3,74	3,74	3,74	3,74	3,83	3,83	3,83	3,83					
1.2 IND. MANIFATTURIERE VARIE	3,74	3,74	3,74	3,74	3,83	3,83	3,83	3,83					

TABELLA N. 3  
STIMA SINTETICA OO.UU. PER ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART. 10

TARIFFA VALIDA DAL 2012 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	COSTO OO.UU. AL MQ TARIFFE IN VIGORE			COSTO OO.UU. AGGIORNATO €/mq Coefficiente di adeguamento ISTAT dal 31/12/2011 al 31/12/2012 2,40		
		PRIMA	SECONDA	TOTALE			
ATTIVITA' COMMERCIALI	fino a 200 mq	19,8530	5,3202	25,1732	20,3295	5,4479	25,7773
	tra 200 e 2000 mq	23,8124	5,3202	29,1326	24,3839	5,4479	29,8318
	oltre 2000 mq	29,7794	5,3202	35,1108	30,4941	5,4479	35,9534
ATTIVITA' DIREZIONALI		26,3194	4,6733	30,9928	26,9511	4,7855	31,7366
ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA		21,0832	22,5914	43,6745	21,5892	23,1336	44,7227
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO							

DA €/mq 0.01 a €/mq 1,03 in  
relazione all'ampiezza dell'area  
interessata ed infrastrutture  
necessarie sia dirette che indirette

DA €/mq 0.01 a €/mq 1,01 in relazione all'ampiezza  
dell'area interessata ed infrastrutture necessarie sia  
dirette che indirette

TABELLA N. 3  
STIMA SINTETICA OO.UU. PER ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART. 10

TARIFFE VALIDE DAL 2013 E SEGUENTI SALVO MODIFICHE ED AGGIORNAMENTI										
TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	COSTO OO.UU AGGIORNATO €/mq			COSTO OO.UU ridotto con coeff			PRIMA	SECONDA	TOTALE
		PRIMA	SECONDA	TOTALE	PRIMA	SECONDA	TOTALE			
ATTIVITA' COMMERCIALI NUOVI INTERVENTI coeff. 1	fino a 200 mq	20,3295	5,4479	25,7773	20,3295	5,4479	25,7773	5,4479	25,7773	25,7773
	tra 200 e 2000 mq	24,3839	5,4479	29,8318	24,3839	5,4479	29,8318	5,4479	29,8318	29,8318
	oltre 2000 mq	30,4941	5,4479	35,9534	30,4941	5,4479	35,9534	5,4479	35,9534	35,9534
ATTIVITA' COMMERCIALI RISTRUTTURAZIONI coeff. 0,50	fino a 200 mq	20,3295	5,4479	25,7773	10,1647	2,7239	12,8887	2,7239	12,8887	12,8887
	tra 200 e 2000 mq	24,3839	5,4479	29,8318	12,1919	2,7239	14,9159	2,7239	14,9159	14,9159
	oltre 2000 mq	30,4941	5,4479	35,9534	15,2471	2,7239	17,9767	2,7239	17,9767	17,9767
ATTIVITA' DIREZIONALI INTERVENTI coeff.1		26,9511	4,7855063	31,73660739	26,9511	4,7855	31,7366	4,7855	31,7366	31,7366
ATTIVITA' DIREZIONALI RISTRUTTURAZIONI coeff. 0.50		26,9511	4,7855063	31,73660739	13,4756	2,3927531	15,8683037	2,3927531	15,8683037	15,8683037
ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA NUOVI INTERVENTI coeff.0.30		21,5892	23,133572	44,72273118	6,47675	6,9400717	13,41681935	6,9400717	13,41681935	13,41681935
ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVA RISTRUTTURAZIONI coeff. 0,25		21,5892	23,1336	44,7227	5,39729	5,7833931	11,1806828	5,7833931	11,1806828	11,1806828



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

**Deliberazione di Giunta Comunale n. 09/2013**

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

---

## Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

La presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 15 FEB. 2013  
all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito Web:  
[www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.  
32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.e che copia cartacea della stessa è esposta  
all'Albo Pretorio del Comune.

15 FEB. 2013

Mergozzo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28 GENNAIO 2013**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li 15 FEB. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li 15 FEB. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)