

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 09/2013

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 09

OGGETTO: Piano per la valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare relativo al triennio 2012-2013-2014. Approvazione.-

L'anno **duemilatredecim**, addì **ventisette**, del mese di **marzo**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome		Carica	Pr.	As.
TOGNETTI	Paolo	Sindaco	X	
AGNESINA	Francesco	Consigliere	X	
NIBBIO	Ferruccio	Consigliere		X
STOTO	Massimiliano	Consigliere	X	
NEGRI	Patrizia	Consigliere	X	
CIANI	Francesco	Consigliere	X	
FANTOLI	Gianfranco	Consigliere	X	
DIFINO	Giuseppina	Consigliere	X	
GROSSI	Antonio	Consigliere	X	
MAFFIOLI	Lorenzo	Consigliere		X
DIBIASE	Michele	Consigliere	X	
BARONI	Rosella	Consigliere	X	
VOLPONE	Chiara	Consigliere	X	
			11	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

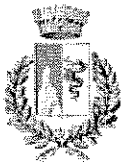
Deliberazione di Consiglio Comunale n. 09/2013

OGGETTO: Piano per la valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare relativo al triennio 2012-2013-2014. Approvazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l' art. 58 del D.L. n. 112/2008 conv. Con la legge 133/2008 avente ad oggetto:
Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, così testualmente dispone:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.
2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'*articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47*, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'*articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47*. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'*articolo 3 della direttiva 2001/42/CE* e al comma 4 dell'*articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152* e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.
3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'*articolo 2644 del codice civile*, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo
R:\COMUNE\1 area generale\Consiglio\CC 2013\COPIE\N. 09 Approvazione piano per valorizzazione e alienazione patrimonio.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 09/2013

entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge

6. La procedura prevista dall'*articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351*, convertito con modificazioni dalla *legge 23 novembre 2001, n. 410*, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'*articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001* si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'*articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001* sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla *legge 24 dicembre 1993, n. 560*.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli *articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351*, convertito con modificazioni dalla *legge 23 novembre 2001, n. 410*

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'*articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351*, convertito con modificazioni dalla *legge 23 novembre 2001, n. 410*

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'*articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267*, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.

RICORDATO che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 22 in data 1 giugno 2012, esecutiva, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2012-2013-2014, previsto dal sopra richiamato art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni nella L. 06.08.2008 n. 133

VISTO che la Giunta Comunale, con proprio atto n. 7 del 21 gennaio 2013, ha approvato delle perizie di stima redatte dall'ing Fabrizio Betta dello studio Tecse Engineering di Torino relative agli immobili di proprietà comunale situati all'interno del Parco ex CRI;

VISTO che l'Ufficio Tecnico ha predisposto apposita perizia di stima di un terreno comunale gravato da uso civico di circa 950 mq sito in frazione Bracchio con annesso rudere;

R:\COMUNE\1 area generale\Consiglio\CC 2013\COPIE\N. 09 Approvazione piano per valorizzazione e alienazione patrimonio.doc



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 09/2013

RAVVISTA, pertanto, la necessità di aggiornare il predetto piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliare, inserendo nello stesso i predetti lotti di immobili, prevedendo comunque per le vendite la procedura del pubblico incanto prevista dall'art. 8 del vigente regolamento comunale delle alienazioni;

VISTO che l'ufficio competente sulla base delle indicazioni ricevute ha predisposto apposito prospetto contenente il piano aggiornato delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale relativo al triennio 2012-2013-2014;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTA la legge n. 191 del 23.12.2009 (finanziaria 2010);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e s.m.i., il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
f.to (Emanuela geom Oliva)

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Legisl. n. 267/2000 e s.m.i., il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, che di seguito sottoscrive.

Il Responsabile del Servizio
f.to (Giacomo rag Porta)

ACQUISITO il parere favorevole del Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 del TUEL approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1 lettera o del D.L. n. 174/2012;

ASCOLTATO l'intervento del Consigliere Dibiasi il quale preannuncia il voto contrario del proprio gruppo in quanto non condivide l'alienazione del complesso della CRI;

ASCOLTATO inoltre l'intervento del sindaco il quale evidenzia che la predetta vendita se realizzata dovrebbe consentire la realizzazione delle scuole medie e della palestra;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sulle alienazioni immobiliari;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 09/2013

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 11	n.0	n. 11	n. 9	n. 3 (Dibiase Michele, Baroni Rosella, Volpone Chiara)

DELIBERA

- 1) Di approvare, per i motivi in premessa esposti, il 1° aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla L. 06.08.2008 n. 133,, così come predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base delle indicazioni ricevute e che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale come allegato A), che include gli immobili comunali suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- 2) Di pubblicare il Piano aggiornato delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui al punto precedente all' Albo pretorio On line posto nel sito web del Comune e all'Albo Pretorio cartaceo dell'ente;
- 3) Di dare atto che il Piano aggiornato delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" costituisce allegato al redigendo bilancio di previsione esercizio 2013;
- 4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 conv in Legge n. 133/2008, l'inserimento dei immobili nel piano di cui al punto 1) ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, e comporta inoltre l'effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce inoltre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, oltre che tutti agli altre effetti previsti dalla predetta normativa nazionale;
- 5) Di autorizzare il Responsabile del servizio competente, in caso di diserzione della 1° gara, ad applicare sul prezzo a base d'asta del 1° esperimento di gara una riduzione del 10% quale nuova base di gara per il 2° esperimento di gara e in caso di ulteriore diserzione di gara, demandare alla giunta comunale eventuali ulteriori riduzione percentuale del prezzo posto a base di gara per l'esperimento della nuova gara.

COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

BILANCIO DI PREVISIONE 2013

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE

EX ART. 88 DELLA LEGGE N. 133 DEL 8.8.2008

approvato con del cc n. 22 del 1 giugno 2012 ed aggiornamento con delibera CC n. del 27.03.2013

allegato A

N	BENI ALIENATI	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE INTERESSATA	DATI CATASTALI	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE DI STIMA	ADEMPIMENTI PROPEDEUTICI ALLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE	Anno alienazioni			Cap. Entrata
								2012	2013	2014	
1	FABBRICATO VILLA OLIVA CON AZEAL	Complesso residenziale ex proprietà Tili Montebano, sito in viale dell'Industria, 10 Aldesio	a corpo	n.c.t. Foglio 9, mappale 18 n.c.t. Foglio 35, mappale 69	area residenziale esistente sigla E4 regolata dall'art. 32 delle L. 488/1999 Area per Servizi Pubblici (regolata dall'art. 42 delle N.T. di classe II - lib)	€ 320.000,00	asta pubblica ex art. 9 del reg. alienazioni	€	320.000,00		523
2	BOX NON VENDUTI	Via Fratelli Protti, Tatesi di n. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	a corpo	n.c.t. Foglio 35, mappale 69	Area per Servizi Pubblici (regolata dall'art. 42 delle N.T. di classe II - lib)	€ 40.000,00	gratuita privata ex art. 10 reg. alienazioni		€	40.000,00	525
4	TERRENO	terreno sito in frazione Nibbio via Romana	mq 980	n.c.t. 3 mappale n. 1 da frazionare	area agricola potenzialmente instabile classe IIa e IIb	€ 14.700,00	atto di svincolo dall'uso civico		€	14.700,00	524 art. 2
5	TERRENO	terreno sito in frazione Bracchio a monte strada vicinale via delle Piante	mq 2.200	n.c.t. foglio 18, mappale 750 da frazionare	fasce e aree di rispetto ad aree inedificabili - area agricola - area agricola - classe II - lib	€ 13.540,00	asta pubblica ex art. 9 del reg. alienazioni		€	13.540,00	524 art. 1
6	TERRENO cessione diritto di superficie in diritto di proprietà	terreno sito in capoluogo via Mullini	mq 4.040	n.c.t. foglio 28 mappale 446 da frazionare	area residenziale PEEP classe II	€ 115.140,00	irratativa privata ex art. 10 reg. alienazioni		€	115.140,00	526
7	fabbricato ex ruote	parco ex Chi via Pallanza	a corpo	n.c.t. foglio 27 mappale 862	area per l'istruzione pubblica	€ 37.116,00	asta pubblica ex art. 9 del reg. alienazioni		€	37.116,00	522
8	fabbricato ex Clinse	parco ex Chi via Pallanza	a corpo	n.c.t. foglio 27 mappale 450 sub 2	area per l'istruzione pubblica	€ 466.226,15	asta pubblica ex art. 9 del reg. alienazioni		€	466.226,15	522
9	fabbricato ex rurale	parco ex Chi via Pallanza	a corpo	n.c.t. foglio 27 mappale 454	area per l'istruzione pubblica	€ 10.881,80	asta pubblica ex art. 9 del reg. alienazioni		€	10.881,80	522
10	ex casa delle suore	parco ex Chi via Pallanza	a corpo	n.c.t. foglio 27 mappale 447 sub 2	area per l'istruzione pubblica	€ 63.427,00	asta pubblica ex art. 9 del reg. alienazioni		€	63.427,00	522
11	scuola - chiesetta e deposito	parco ex Chi via Pallanza	a corpo	n.c.t. foglio 27 mappale 446-484- 488	area per l'istruzione pubblica	€ 1.552.162,50	asta pubblica ex art. 9 del reg. alienazioni		€	1.552.162,50	522
12	terreno gravato uso civico in fraz. Bracchio con intercambio ridere	terreno sito in località regione "Le Piante" frazione Stracinto (a margine pista carrabile ex Linea Cadorna)	mq 950	n.c.t. foglio 18 mappale 54 (da frazionare)	area agricola potenzialmente instabile classe IIa e IIb	€ 22.000,00	asta pubblica ex art. 9 del reg. alienazioni		€	22.000,00	524 art. 4
13	Terreno gravato uso civico in fraz Nibbio	Porzione di terreno sito in località Nibbio	mq 550	n.c.t. foglio 3 mappale 284/ porzione da frazione parte da frazione 31 NTA; (esistente in "Ave Verdi" pubblica per gioco e sport" (regolata dall'art. 42 NTA)	per circa 2/3 ricadente in "Ave Verdi" pubblica per gioco e sport" (regolata dall'art. 42 NTA)	€ 8.500,00	asta pubblica ex art. 9 del reg. alienazioni		€	8.500,00	522
					totale alienazioni	€ 2.865.685,25	totale vend. x entro	€	-	€ 2.865.685,25	€



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 09/2013

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to (Tognetti Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Referto di Pubblicazione (Legge n. 69/2009 art. 32 comma 5)

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata il giorno
- 8 APR. 2013 all'Albo pretorio on line del Comune
www.comune.mergozzo.vb.it per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.
124 comma 1 del D.LGS. 267/2000 e s.m.i..

Mergozzo, li - 8 APR. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/00)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma, D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)
- ☐ Perché trascorso il decimo giorno di pubblicazione (art. 134 – 3° comma D.lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Mergozzo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Di Pietro dr. Nicola)

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Mergozzo, li - 8 APR. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Di Pietro dr. Nicola)