COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL V.C.O.

REGOLAMENTO EDILIZIO

APPROVATO

Con deliberazione consiliare n. in data

Divenuta esecutiva in data

ENTRATO IN VIGORE

mediante pubblicazione della Deliberazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. del

Ufficio Tecnico	Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Geom. C. Frigione	Cav. Luciano Piralla	Dott.ssa Giovanna C. Gado

I N D I C E

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Oggetto del Regolamento Edilizio (R.E.) pag. 1

Art. 2 Formazione della Commissione Edilizia pag. 2

Art. 3 Attribuzioni della Commissione Edilizia pag. 3

Art. 4 Funzionamento della Commissione Edilizia pag. 4

TITOLO II - ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI E TECNICI

Art. 5 Certificato urbanistico (C.U.) pag. 5

Art. 6 Certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.) pag. 6

Art. 7 Domanda di **Permesso di Costruire** e progetto municipale pag. 7

Art. 8 Rilascio **di Permesso di Costruire** pag. 10

Art. 9 Diniego **di Permesso di Costruire** pag. 12

Art. 9bis Denuncia di inizio attività (D.i.a.) pag. 13

Art. 10 Comunicazione dell'inizio dei lavori pag. 14

Art. 11 Voltura **di Permesso di Costruire** pag. 15

Art. 12 Comunicazione di ultimazione dei lavori e richiesta del certificato di **agibilità** pag. 16

TITOLO III - PARAMETRI ED INDICI EDILIZI ED URBANISTICI

Art. 13 Altezza dei fronti della costruzione (Hf) pag. 17

Art. 14 Altezza della costruzione (H) pag. 18

Art. 15 Numero dei piani della costruzione (Np) pag. 19

Art. 16 Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio stradale (Ds) pag. 20

Art. 17 Superficie coperta della costruzione (Sc) pag. 21

Art. 18 Superficie utile lorda della costruzione (Sul) pag. 22

Art. 19 Superficie utile netta della costruzione (Sun) pag. 23

Art. 20 Volume della costruzione (V) pag. 24

Art. 21 Superficie fondiaria (Sf) pag. 25

Art. 22 Superficie territoriale (St) pag. 26

Art. 23 Rapporto di copertura (Rc) pag. 27

Art. 24 Indice di utilizzazione fondiaria (Uf) pag. 28
Art. 25 Indice di utilizzazione territoriale (Ut) pag. 29
Art. 26 Indice di densità edilizia fondiaria (If) pag. 30
Art. 27 Indice di densità edilizia territoriale (It) pag. 31
Art. 27 bis Disposizione transitoria pag. 32

TITOLO IV - INSERIMENTO AMBIENTALE E REQUISITI DELLE COSTRUZIONI

Art. 28 Salubrità del terreno e della costruzione pag. 33
Art. 29 Allineamenti pag. 34
Art. 30 Salvaguardia e formazione del verde pag. 35
Art. 31 Requisiti delle costruzioni pag. 36
Art. 32 Inserimento ambientale delle costruzioni pag. 37
Art. 33 Decoro e manutenzione delle costruzioni e delle aree private pag. 38
Art. 34 Interventi urgenti pag. 39
Art. 35 Decoro degli spazi pubblici e di uso pubblico e loro occupazione pag. 40

TITOLO V - PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI

Art. 36 Altezza interna dei locali abitativi pag. 41
Art. 37 Antenne pag. 42
Art. 38 Chioschi e mezzi pubblicitari pag. 43
Art. 39 Coperture, canali di gronda e pluviali pag. 44
Art. 40 Cortili e cavedi pag. 45
Art. 41 Intercapedini e griglie di aerazione pag. 46
Art. 42 Misure contro la penetrazione di animali nelle costruzioni pag. 47
Art. 43 Muri di sostegno pag. 48
Art. 44 Numeri civici pag. 49
Art. 45 Parapetti e ringhiere pag. 50
Art. 46 Passaggi pedonali e marciapiedi pag. 51
Art. 47 Passi carrabili pag. 52
Art. 48 Piste ciclabili pag. 53

Art. 49 Portici e « pilotis » pag. 54
Art. 50 Prefabbricati pag. 55
Art. 51 Rampe pag. 56
Art. 52 Recinzioni e cancelli pag. 57
Art. 53 Serramenti pag. 58
Art. 54 Servitù pubbliche pag. 59
Art. 55 Soppalchi pag. 60
Art. 56 Sporgenze fisse e mobili pag. 61
Art. 57 Strade private pag. 62
Art. 58 Terrazzi pag. 63

TITOLO VI - ESECUZIONE DELLE OPERE

Art. 59 Prescrizioni generali pag. 64
Art. 60 Richiesta e consegna di punti fissi pag. 65
Art. 61 Disciplina del cantiere pag. 66
Art. 62 Occupazione del suolo pubblico e recinzioni provvisorie pag. 67
Art. 63 Sicurezza del cantiere e requisiti delle strutture provvisionali pag. 68
Art. 64 Scavi e demolizioni pag. 69
Art. 65 Rinvenimenti pag. 70
Art. 66 Ripristino del suolo e degli impianti pubblici pag. 71

TITOLO VII - VIGILANZA E SANZIONI

Art. 67 Vigilanza e coercizione pag. 72
Art. 68 Violazione del regolamento e sanzioni pag. 73

TITOLO VIII - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 69 Ricostruzione di edifici crollati in tutto o in parte in seguito ad eventi accidentali pag. 74
Art. 70 Deroghe pag. 75

ALLEGATI

Modello 1 Certificato Urbanistico (C.U.)
Modello 2 Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.)

Modello 3 Relazione Illustrativa del Progetto Municipale

Modello 4 **Permesso di Costruire *[Concessione Edilizia]***

Modello 5 **Deninzia di inizio attività edilizia** *[Autorizzazione edilizia]*

Modello 6 Comunicazione di Inizio dei Lavori

Modello 7 Comunicazione di Fine dei Lavori

Modello 8 Dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto depositato

Modello 9 Richiesta della verifica finale e del certificato di abitabilità

Modello 10 Atto di Impegno per Interventi Edificatori nelle Zone Agricole

Modello 11 Certificato di agibilità

Appendice all'art.31

Estremi di approvazione del regolamento.

N O T E:

Regolamento Edilizio del Comune di Mergozzo ai sensi della L.R. 19/99

Nel Testo proposto, in **rosso grassetto** sono riportate le integrazioni ed i completamenti rispetto al testo del Regolamento Edilizio Tipo emanato dalla Regione che si ritengono strettamente in linea con le istruzioni riportate in calce ai singoli articoli; in **viola grassetto** sono invece riportate integrazioni e correzioni che appaiono logiche e necessarie anche se non del tutto in linea con le istruzioni medesime, in *corsivo bleu [tra parentesi quadre]* sono invece evidenziati gli stralci di testo conseguenti alle suddette integrazioni e correzioni.

Il Testo è aggiornato con la terminologia e con i riferimenti al D.P.R. 06.06.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".