



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

C.C. N. 34/2018

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.34

OGGETTO:

Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. n. 19/1999.-

L'anno duemiladiciotto addì venticinque del mese di giugno alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TOGNETTI PAOLO - Presidente	Sì
2. NIBBIO FERRUCCIO - Vice Sindaco	Sì
3. CARIDI CHIARA - Consigliere	Sì
4. ROMEO FRANCESCO - Consigliere	Sì
5. STOTO MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
6. MAULINI FRANCO - Consigliere	Sì
7. FERRETTI CHRISTIAN - Consigliere	Sì
8. GROSSI ANTONIO - Consigliere	Sì
9. PORTA SILVIO - Consigliere	Sì
10. VISCOMI ALFREDO - Consigliere	Sì
11. ANGIULLI FELICE - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DI PIETRO dr. Nicola** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOGNETTI Paolo**, nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

C.C. N. 34/2018

OGGETTO: Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. n. 19/1999.

Il Consiglio Comunale

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

VISTI gli articoli 3 e 7 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., il Responsabile del Servizio Finanziario, che qui di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Oliva geom Emanuela

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., il Responsabile del Servizio Finanziario, che qui di seguito sottoscrive:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Porta rag Giacomo



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

C.C. N. 34/2018

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 11	n. 3 (Porta Silvio, Angiuli Felice, Viscomi Alfredo)	n. 8	n. 8	n.0

Delibera

1) Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2) Di dare atto che il Regolamento è composto da 137 articoli ed è così suddiviso:

- **Parte prima** **Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia**

Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

- **Parte seconda** **Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia**

Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali

Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori

Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali

Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo

Titolo V Norme transitorie

3) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

5) Di disporre che il Regolamento di cui al punto 1) venga inserito nella raccolta ufficiale dei regolamenti e che allo stesso venga data la massima pubblicità.

6) Di abrogare dalla data di entrata in vigore del regolamento di cui al punto 1) ogni disposizione regolamentare del comune che disciplini la materia o che risulta incompatibile con lo stesso;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 fax 0323/80738 email: protocollo@comune.mergozzo.vb.it

C.C. N. 34/2018

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : TOGNETTI PAOLO

Il Segretario Comunale
F.to : Di Pietro Dr. Nicola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 658 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/07/2018 al 14/08/2018 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Mergozzo, lì 30/07/2018

Il Segretario Comunale
F.to Di Pietro Dr. Nicola

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 30/07/2018

Il Segretario Comunale
Di Pietro Dr. Nicola

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Mergozzo, lì 30/07/2018

Il Segretario Comunale
F.to Di Pietro Dr. Nicola