

Spett.le



COMUNE DI MERGOZZO

via Pallanza n° 2
28802 – MERGOZZO (VB)

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA’ E COORDINAMENTO SICUREZZA RELATIVI ALL’INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DI SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° GRADO NEL PARCO EX CRI – 1° LOTTO STRALCIO RELATIVO A COSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARE).

RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DEL RIBASSO OFFERTO

*Richiesta con Vs. comunicazione Vs. Prof. 9397 anticipata via fax in data 22/12/2009
e ai sensi dell’art. 87, comma 2 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. e art. 9 del Disciplinare di Gara*

I sottoscritti rappresentanti del **costituendo Raggruppamento Tecnico Professionale**, conformato ai sensi dell’art. 90, comma 1, lettera g), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.:

- **TECSE ENGINEERING Studio Associato**, con sede in Torino, 10141, corso Monte Cucco n° 73/D, tel. 011/3842231, fax 011/389585 – e-mail: info@tecse-engineering.com – www.tecse-engineering.com, C.F. e P.I. 09576570015, in qualità di studio associato e capogruppo mandatario del costituendo R.T.P., rappresentato da:

Ing. Franco Betta, nato a Corsione (AT), il 23.01.48, residente in Torino, 10141, corso Monte Cucco n°81, codice fiscale BTTFNC48A23D046G, partita I.V.A. 09576570015, in qualità di Associato e Legale Rappresentante della TECSE ENGINEERING Studio Associato, con sede in Torino, corso Monte Cucco n°73/D, tel. 011/3842231, fax 011/389585, e-mail: info@tecse-engineering.com, laureato in Ingegneria presso il Politecnico di Torino il 26/07/1974, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino dal 28/09/1977 al n° 3642J;

Arch. Alessandro Betta, nato a Torino (TO), il 20.06.1976, residente in Torino (TO), Corso Monte Cucco n°160, codice fiscale BTTLSN76H20L219U, partita I.V.A. 09576570015, in qualità di Associato e Legale Rappresentante della TECSE ENGINEERING Studio Associato, con sede in Torino, 10141, corso Monte Cucco n°73/D, tel. 011/3842231, fax 011/389585, e-mail: info@tecse-engineering.com, laureato in Architettura presso il Politecnico di Torino il 09/02/2002, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Torino dal 19/02/2003 al n° 6022;

Ing. Fabrizio Betta, nato a Torino (TO), il 30.05.1978, residente in Torino (TO), via Isonzo n°123 int. 13/A, codice fiscale BTTFRZ78E30L219R, partita I.V.A. 09576570015, in qualità di Associato e Legale Rappresentante della TECSE ENGINEERING Studio Associato e componente mandante del costituendo R.T.P. (giovane professionista ai sensi dell’art. 51 comma 5 del DPR 554/99), con sede in Torino, 10141, corso Monte Cucco n°73/D, tel. 011/3842231, fax 011/389585, e-mail: info@tecse-engineering.com, laureato in Ingegneria Edile presso il Politecnico di Torino 15/03/2005, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino dal 24/01/2006 al n. 9932F;

- **Geol. Giuseppe Galliano**, libero professionista, geologo, nato a Viola (CN) il 4 maggio 1954, residente a Niella Tanaro (CN), Località Roà Soprana n.10, laureato in Scienze Geologiche presso l’Università degli Studi di Torino, iscritto all’Albo dei Geologi del Piemonte dal 10 maggio 1983 al n. 103, con studio in via Matteotti, 2 – Ceva (CN) – tel. 0174/721733 – fax. 0174/708658, c.f. GLLGPP54E04M063L, p.IVA 01063090045, e-mail: resgeotec@2gms.it, in qualità di libero professionista e componente mandante del costituendo R.T.P.

ai sensi degli articoli 46 e 47, del D.P.R. n. 445/2000, coscienti di quanto previsto dall’art. 75 circa la decadenza dei benefici e consapevoli delle sanzioni penali previste dall’articolo 76, del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

D I C H I A R A N O

quanto segue al fine di giustificare:

- il ribasso percentuale del 76,78% (CINQUANTASEIVIRGOLASETTANTOTTO PERCENTO) sull'importo posto dall'Ente Appaltante a base di asta, indicato al Punto II.2.1) del bando di gara e quantificato in € 139.000,00 (esclusi oneri fiscali e previdenziali) relativi all'espletamento delle prestazioni professionali richieste;

ECONOMIA DEL PROCEDIMENTO E DEL METODO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

1. i professionisti che compongono il costituendo R.T.P. hanno realizzato la quasi totalità dei propri lavori in ambito pubblico e sono abituati ad operare con un lavoro di squadra. Pertanto, conoscendo molto bene, per l'esperienza maturata sul campo, il processo edilizio di un'opera pubblica, si trovano nella condizione di saper ottimizzare sinergicamente le proprie risorse interne strumentali e umane, riuscendo a costituire un'equipe altamente qualificata per la commessa. Questa situazione riduce notevolmente i costi e le tempistiche legati all'aspetto logistico di approccio alla fase meta-progettuale, alla fase progettuale e allo svolgimento della fase esecutiva da parte del ns. costituendo R.T.P.;
2. la sede logistica principale di riferimento del costituendo R.T.P. è a Torino, in zona Pozzo Strada e la distanza della stessa, al luogo interessato dall'intervento e al Comune sede della Stazione Appaltante, è di circa Km 141 (andata e ritorno circa Km 282), con un tempo di percorrenza di circa 1:20 h (andata e ritorno circa 2.40 h) e con un costo viaggio di € 23,06 (andata e ritorno circa € 46,12). Pertanto la discreta vicinanza a questi luoghi oltre alle altre ns. commesse sul territorio (Arona, Borgomanero e San Maurizio d'Opaglio) ci permette delle economie notevoli sui costi fissi di viaggio, con particolare riferimento alla DL, alle ispezioni di cantiere e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;

SOLUZIONI TECNICO – METODOLOGICHE ADOTTATE

3. spazio progetto sullo spazio web del sito internet www.tecse-engineering.com - attraverso un accesso riservato e gratuito tramite login e password allo spazio disco dedicato alla commessa e connesso a internet 24 ore su 24, la Committenza potrà, in ogni momento, verificare in tempo reale il piano di commessa, gli elaborati progettuali e in fase esecutiva i verbali della DL e del CSE oltre a poter organizzare videoconferenze riducendo notevolmente i costi fissi di trasferta e le tempistiche correlate;
4. Relativamente alla sicurezza delle strutture si specifica che queste ultime saranno verificate con apposite relazioni di calcolo subordinate alle condizioni di:
 - sismicità (Comune di Vercelli – zona di sismicità 4 ai sensi Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003);
 - geotecniche dei suoli;
 - meteorologiche della zona;

Il nostro gruppo di progettazione calcolerà tutte le strutture con il software PROSAP 2000 che applica il metodo degli elementi finiti per strutture di forma qualunque, comunque caricate e vincolate, nell'ambito del comportamento lineare delle stesse (vedere Fig.1);

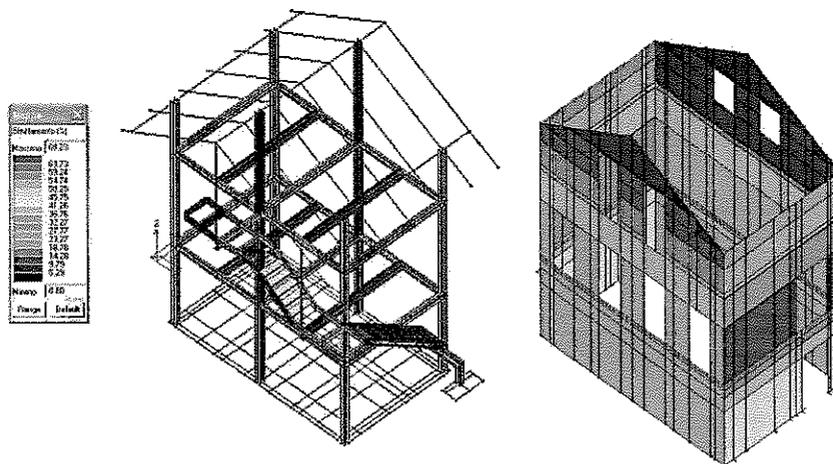


Fig. 1 – esempio di modellazione CAD su software di calcolo strutturale PRO-SAP - rappresentazione dei diagrammi tensionali ottenuti sul modello virtuale.

I criteri di analisi di sicurezza che verranno adottati sono i seguenti:

- verifica della sicurezza degli elementi strutturali con i metodi della scienza delle costruzioni;
- l'analisi strutturale eseguita con il metodo degli spostamenti per la valutazione dello stato tensodeformativo indotto da carichi statici e con il metodo dell'analisi modale e dello spettro di risposta in termini di accelerazione per la valutazione dello stato tensodeformativo indotto da carichi dinamici;
- verifica delle strutture con il metodo degli elementi finiti. Il metodo si basa sulla schematizzazione della struttura in elementi connessi solo in corrispondenza di un numero prefissato di punti denominati nodi. I nodi sono definiti dalle tre coordinate cartesiane in un sistema di riferimento globale;

CONDIZIONI ECCEZIONALMENTE FAVOREVOLI DI CUI DISPONE L'OFFERENTE PER PRESTARE I SERVIZI IN OGGETTO

5. il ns. costituendo R.T.P. ha in corso diversi incarichi professionali con Amministrazioni confinanti con la Provincia del Verbano Cusio Ossola che comprendono tra l'altro i servizi di DL e CSE e che occuperanno per diverso tempo i professionisti incaricati dello svolgimento.

Tra questi si vuole sottolineare in particolare, visto l'importanza delle opere i seguenti lavori:

- Borgomanero (NO) – "Realizzazione percorso pedonale di via Bogogno in frazione Santa Chiara" – distanza dal Comune di Mergozzo 40 Km, percorrenza 31 min, costo di viaggio 6,36 €;
- S. Maurizio d'Opaglio (NO) - "Ampliamento e adeguamento funzionale della scuola materna di via Bellosta" – distanza dal Comune di Mergozzo 47 Km, percorrenza 43 min, costo di viaggio 7,29 €;
- Arona (NO) - "Nuova sede Azienda Promozione Turistica" e "Ristrutturazione ad uso sociale ex carceri" – distanza dal Comune di Mergozzo 34 Km, percorrenza 30 min, costo di viaggio 3,68 €;

Questo elemento è da considerare una garanzia di qualità del servizio da noi offerto per l'Ente Appaltes in quanto, oltre ad una buona conoscenza dei luoghi di realizzazione, si garantisce una presenza costante nei medesimi, come prevederà la convenzione d'incarico. Inoltre questi lavori incrementano notevolmente le economie relative ai costi di viaggio ammortizzandoli quasi completamente e ottimizzando al contempo le tempistiche relative;

COSTI DEL LAVORO E DELLA SICUREZZA, UTILE D'IMPRESA E COMPATIBILITA' OFFERTA CON IL CODICE CIVILE

6. dall'entrata in vigore della D.Lgs. N°223/2006 convertito in Legge 248/2006, considerato che i nostri studi operano prevalentemente con Enti Pubblici in varie zone del territorio italiano, si è dovuto necessariamente valutare a monte di ogni singola offerta, un'analisi dei costi e dei benefici risultanti dal singolo servizio prestato.

Per la valutazione del ribasso offerto in questa singola gara, è stata elaborata un'analisi comparativa con altri incarichi da noi espletati di medesime dimensioni. Da questa analisi, si è ricavato che l'incidenza media dell'utile netto sul giro d'affari (IVA esclusa) dei professionisti incaricati, risulta del + 38,20%, su un ribasso medio del corrispettivo posto a base d'asta del - 41,02% (sia su onorari che su spese). Si deve tenere però conto che: 1) per molti di questi lavori, l'importo del compenso, posto a base d'asta dalla Stazione Appaltante, era già stato decurtato dello sconto del - 20% ai sensi dell'ex art. 4 Legge 155/89; 2) che per alcuni di questi lavori hanno inciso notevolmente le spese di viaggio, vitto, alloggio e spedizioni postali (aereo, ristorante, hotel etc.).

Concludendo alla luce di quanto detto e delle economie sopraccitate nei punti precedenti del presente documento si è valutato che l'ulteriore margine di utile netto, sulle specifiche prestazioni da svolgere per quest'incarico, è del + 5,93%.

Se ne deduce pertanto che il ribasso da noi offerto del 76,78% offre per lo svolgimento dell'incarico, un utile netto complessivo del 8,37%;

7. le valutazioni di cui al punto 6 sono state desunte preservando sempre l'importo orario della prestazione intellettuale, così come quantificate dagli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Torino (Ordini territoriali di riferimento):

- € 56,81 all'ora x professionista incaricato
- € 37,96 all'ora x aiuto iscritto all'Albo
- € 28,41 all'ora x aiuto di concetto
- € 0,95 all'ora x per oneri della sicurezza personale

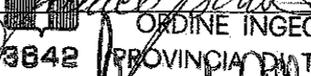
8. che si è valutato tale offerta seguendo criteri di elaborazione che salvaguardino sempre e comunque le regole deontologiche e il bel decoro della professione, così come stabilito dall'art. 2233 c.c.

I DICHIARANTI

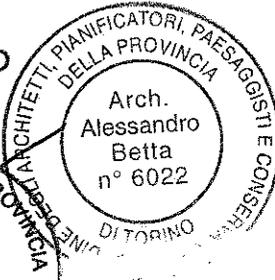
Torino, 04/01/2010

1. Ing. Franco BETTA
TECSE ENGINEERING Studio Associato

 Dott. BETTA Ing. FRANCO


ORDINE INGEGNERI
3842 PROVINCIA DI TORINO

2. Arch. Alessandro BETTA
TECSE ENGINEERING Studio Associato


Arch.
Alessandro
Betta
n° 6022

3. Ing. Fabrizio BETTA
TECSE ENGINEERING Studio Associato


P. Ing.
FABRIZIO
BETTA
n° 9932 F

4. Dott. Geol. Giuseppe GALLIANO


GALLIANO
Giuseppe
n° 1038