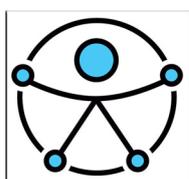




Comune di
MERGOZZO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

P E B A



Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche

Schede edifici

Aprile 2024



Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani
info@studiobottani.it
Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

- A01. Municipio - Via Pallanza 2;
- A02. Scuola primaria - Via Pallanza 23;
- A03. Scuola secondaria di 1° grado - Via Pallanza 23;
- A04. Palestra - Via Pallanza 23;
- A05. Ex Chiesetta - Via Pallanza 23;
- A06. Sede Protezione civile - Via Pallanza 23;
- A07. Scuola infanzia - Via Bracchio 10/A;
- A08. Polifunzionale - Via Roma 6;
- A09. Antica Latteria Turnaria - Vicolo XI;
- A10. Ex Asilo Loc. Albo - Via Francia;
- A11. Ex Asilo Loc. Bracchio - Via Bracchio 75;
- A12. Ambulatorio medico - Via Pallanza 2;
- A13. Campo sportivo comunale - Loc. Bosco;
- A14. Cimitero Capoluogo - SP 54;
- A15. Cimitero Loc. Bracchio - Via Bracchio;
- A16. Cimitero Loc. Montorfano - Str. Com. Montorfano;
- A17. Cimitero Loc. Albo - SP 54;
- A18. Cimitero Loc. Nibbio - SP 54.

Prezzi unitari interventi.....pag. 70

Schede edifici

Codice scheda: A01	Municipio	
	Indirizzo: Via Pallanza 2	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: l'immobile si articola su 3 livelli, sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Gli stalli riservati risultano sottodimensionati.

Documentazione fotografica



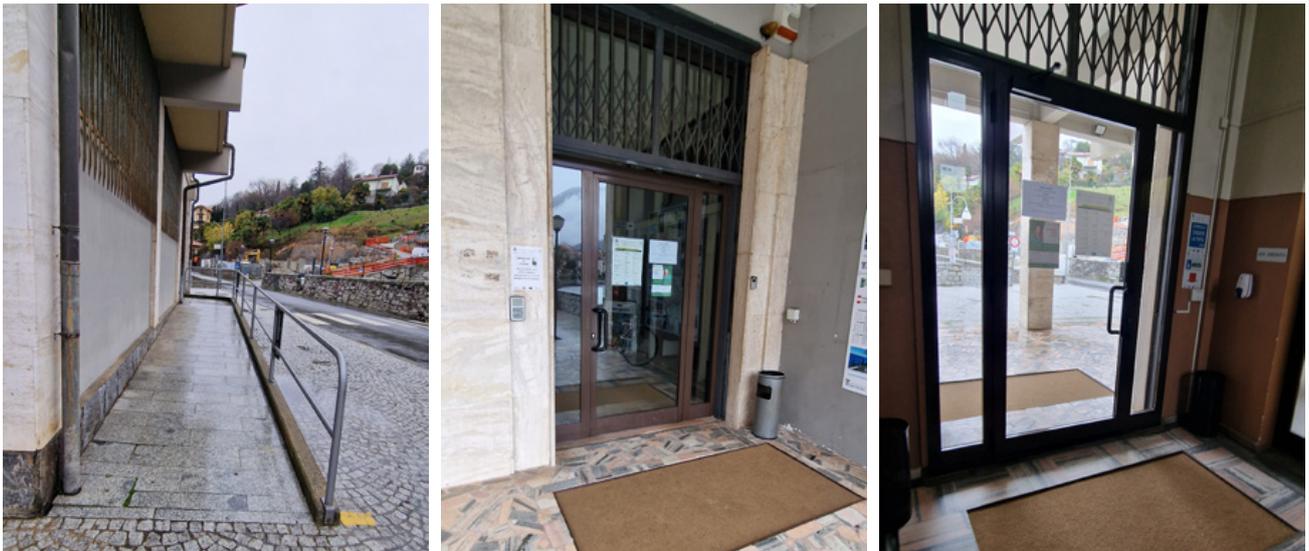
2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> E' presente corrimano ad h=0.90m?
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si trova in posizione sopraelevata rispetto alla quota dell'adiacente piazzale, presente una rampa accessibile non dotata di corrimano distinto dal parapetto ad altezza 90 cm. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, fogli informativi permettono anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

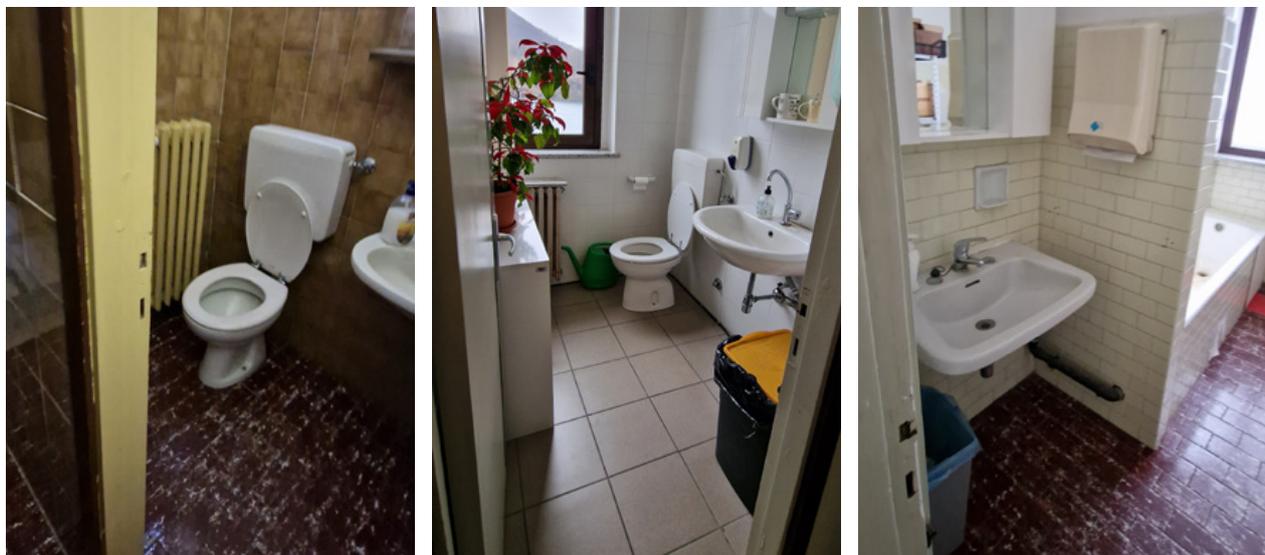
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *a nessuno dei 3 livelli in cui si articola la struttura è presente un bagno accessibile, il livello massimo di accessibilità si ottiene realizzando un bagno accessibile ad ogni livello, si ipotizza la realizzazione di un bagno accessibile ad almeno due dei tre piani. L'adeguamento del bagno al piano terra necessita la riorganizzazione spaziale eliminando la suddivisione tra bagno ed antibagno, il bagno al primo piano presenta una superficie sufficiente per essere adeguato, da adeguare la porta rendendola scorrevole o invertendo il senso dell'apertura, da adeguare anche il vano porta, al momento con luce non accessibile da 70 cm. Il bagno all'ultimo piano presenta dimensioni importanti che lo rendono facilmente adattabile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

La scala interna non presenta corrimano lato muro e segnalazione pedotattile di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). L'immobile non è dotato di dispositivo che consenta a persona su sedia a ruote di raggiungere i piani superiori, si ipotizza la realizzazione di un ascensore esterno.

Documentazione fotografica



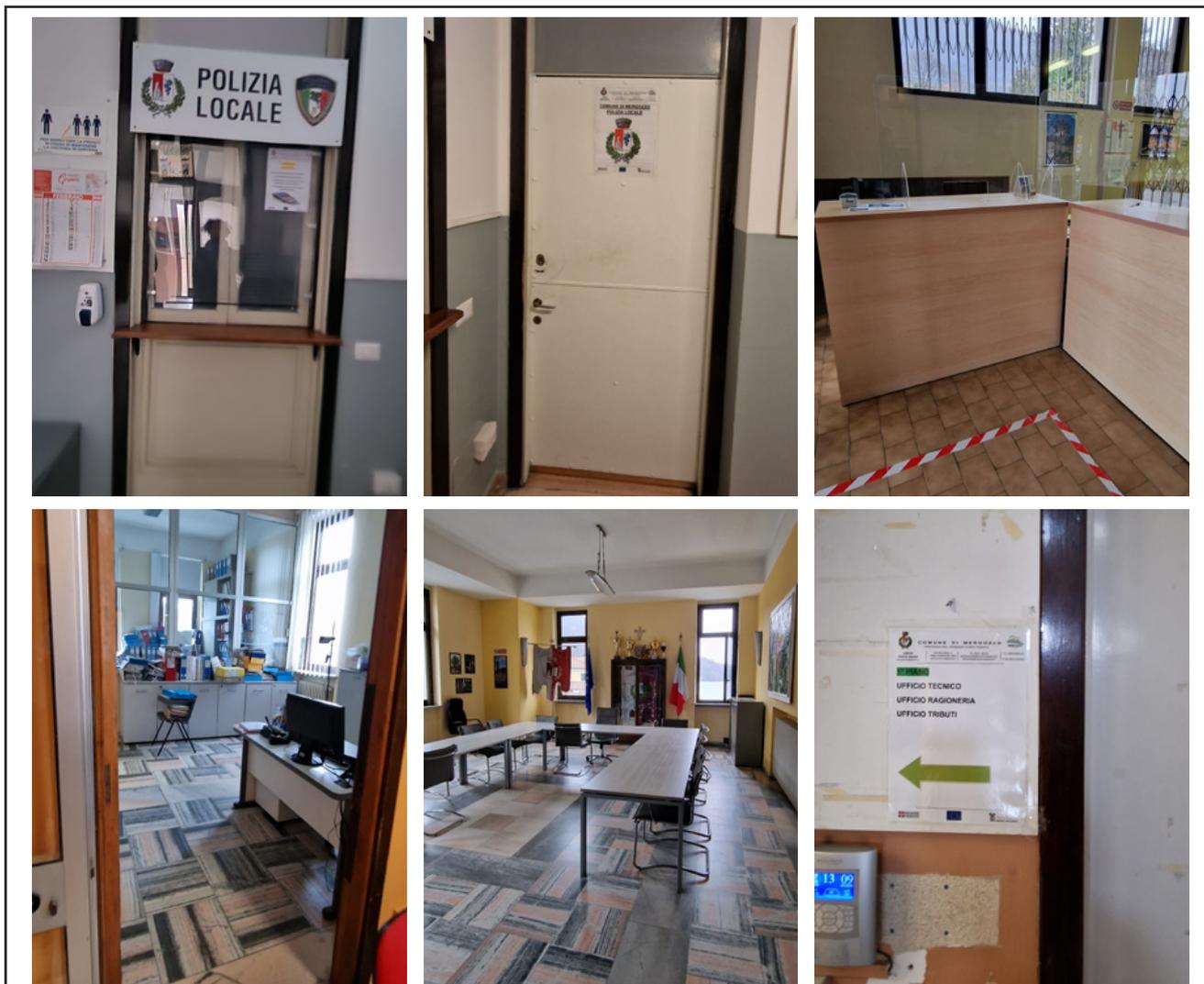
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Nessuno dei banconi degli uffici che prevedono ricevimento del pubblico presenta modulo con altezza accessibile con pianale posto ad altezza non superiore a 90 cm. La cartellonistica informativa/orientativa risulta carente, implementabile anche con cartelli in CAA utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stalli riservati sottodimensionati	Adeguamento stalli riservati	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	160,0 €
Accesso alla struttura	Rampa ingresso non dotata di corrimano ad altezza 90 cm	Installazione di corrimano ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11	600,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Ipotesi di adeguamento del bagno al piano terra e del bagno al primo piano	DM 236/89 8.1.6	24.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala interna	Fornitura e posa corrimano lato mancante da posizionarsi ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Installazione ascensore esterno	DM 236/89 8.1.12	72.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportelli uffici pt urp e PL	Fornitura ed installazione modulo bancone ad altezza 0.90 cm ed adeguamento porta accesso PL	DM 236/89 art. 8.1.4	2.500,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A01: 101.260,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A02	Scuola primaria	
	Indirizzo: Via Pallanza 23	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: la scuola si articola su due livelli, è collocata all'interno del blocco di servizi comunali di Via Pallanza

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		<input checked="" type="checkbox"/> No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Assente stallo riservato, la finitura in ghiaia non risulta accessibile da parte di persona su carrozzina, necessario realizzare uno stallo riservato nelle immediatezze dell'ingresso completo di pavimentazione accessibile, da collegarsi fino all'ingresso della struttura realizzando una pavimentazione accessibile.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si	
		<input checked="" type="checkbox"/> No	
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		No
E' presente un percorso tattile?		Si	
		<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si	
		<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		Si	
		<input checked="" type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		Si	
		<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

L'accesso da strada è comune all'intero blocco di servizi di Via Pallanza (Schede A02-03-04-05-06), l'ingresso avviene in continuità spaziale senza cancelli, l'accesso all'area ed a tutti i servizi è fortemente compromessa dalla conformazione del sito che presenta importanti pendenze e finitura in terra battuta e ghiaia non omogenea difficilmente percorribile da parte di una carrozzina. L'accessibilità

alle diverse strutture per una persona con fragilità potrà essere garantita soltanto accedendo all'interno del sito con L'autovettura e realizzando in corrispondenza di ciascun immobile uno stallo riservato completo di pavimentazione accessibile da realizzarsi sino agli accessi delle diverse strutture.

Documentazione fotografica



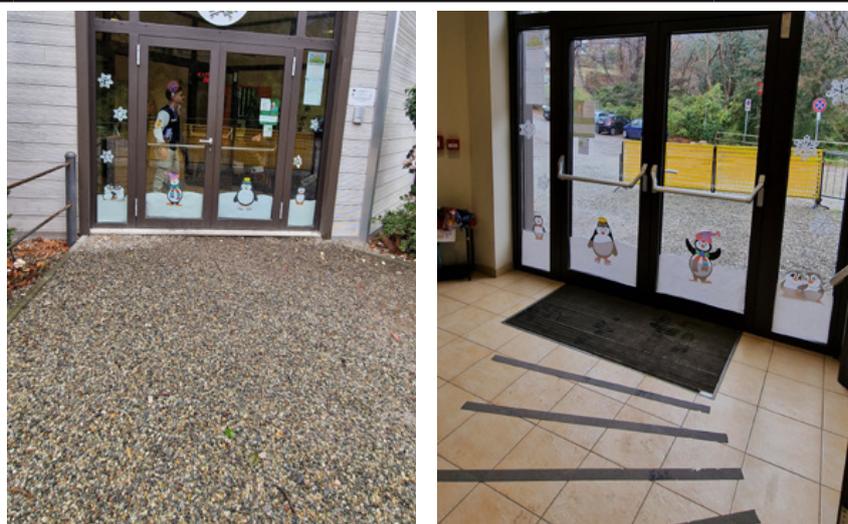
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Necessario realizzare una pavimentazione accessibile in corrispondenza dell'ingresso collegata allo stallo riservato da realizzarsi. Da apporre segnalazione per persona ipovedente a tutte le superfici trasparenti, anche alle porte d'accesso interne. Da riposizionarsi il citofono.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile ad entrambi i livelli, necessario apporre ad entrambi targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
----------------------------	---	---------------------------------------	---	-----------------------------	---	--	---

Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	--	---	-----------------------------	---

Ascensore

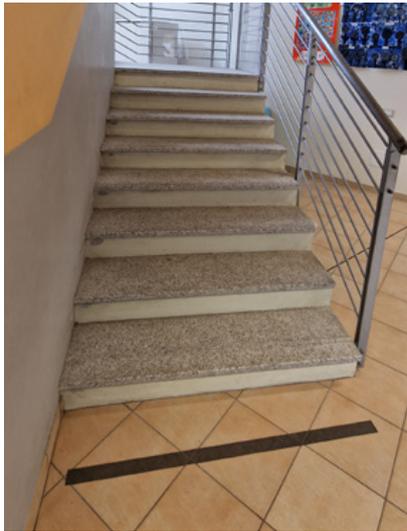
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---	---	--	---

Note

Le scale interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala nè di corrimano lato muro, da posizionarsi preferibilmente a doppia altezza in quanto struttura frequentata da minori. Le bottoniere dell'ascensore non riportano il carattere in braille.

Documentazione fotografica

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

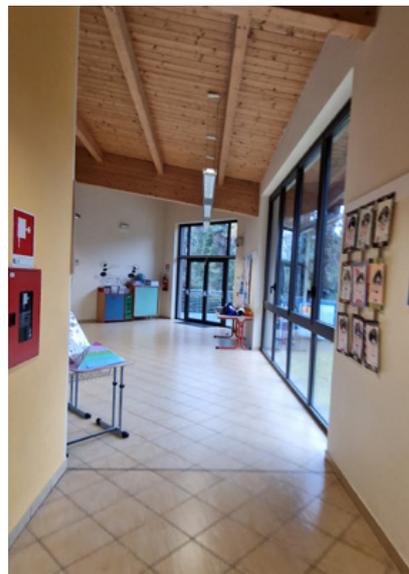
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

In generale gli spazi interni garantiscono un ottimo livello di accessibilità. Da posizionare a tutte le porte vetrate che aprono sugli spazi comuni segnalazione per consentire a persona ipovedente d'individuare la superficie trasparente. La cartellonistica informativa/orientativa risulta carente, implementabile anche con cartelli in CAA utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato completo di pavimentazione accessibile (ipotesi battuto di cemento)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Area antistante l'ingresso in ghiaia non accessibile da parte di persona su carrozzina	Realizzazione di area pavimentata collegata allo stallo riservato da realizzarsi	DM 236/89 8.2.1	3.000,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso accessibile ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile bagni esistenti	Posizionamento cartellino bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano lato muro scala interna	Installazione corrimano a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Collegamenti verticali	Bottoniere ascensore non riportanti caratteri braille (bottoniere di piano e bottoniera di cabina)	Adeguamento bottoniere	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A02: 6.775,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A03	Scuola secondaria	
	Indirizzo: Via Pallanza 23	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: la scuola si articola su 3 livelli è collocata all'interno del blocco di servizi comunali di Via Pallanza

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso: Si
~~No~~

Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Assente stallo riservato, la finitura in ghiaia non risulta accessibile da parte di persona su carrozzina, necessario realizzare uno stallo riservato nelle immediatezze dell'ingresso completo di pavimentazione accessibile, da collegarsi fino all'ingresso della struttura realizzando una pavimentazione accessibile.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m? ~~Si~~
No

Dislivello	Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No				No

E' presente un percorso tattile? Si
~~No~~

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento? Si
~~No~~

La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? Si
~~No~~

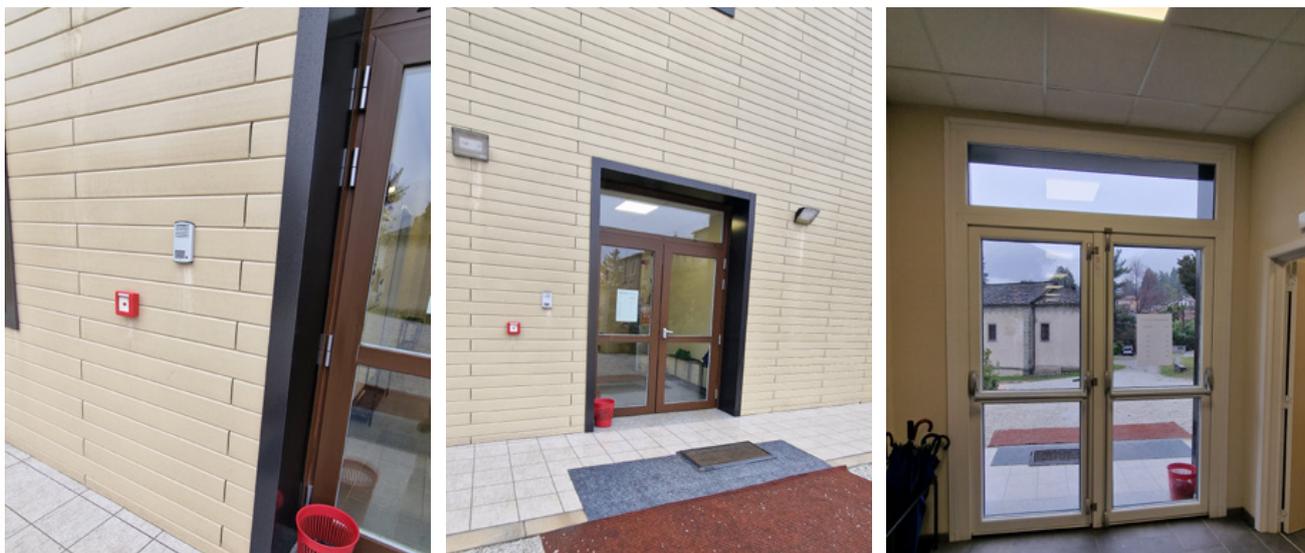
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra? Si
~~No~~

Note

Necessario che il marciapiede al perimetro venga reso raggiungibile con pavimentazione accessibile a partire dallo stallo riservato da realizzarsi. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata

individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da riposizionare ad altezza accessibile il citofono e da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile a ciascun livello, da posizionarsi targhette identificative.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Note							
<i>Le scale interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala nè di corrimano su nessun lato, da posizionarsi su ambo i lati preferibilmente a doppia altezza in quanto struttura frequentata da minori.</i>							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No				<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Note							
<i>La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.</i>							
Documentazione fotografica							
							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato completo di pavimentazione accessibile (ipotesi battuto di cemento)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Area antistante l'ingresso in ghiaia non accessibile da parte di persona su carrozzina	Realizzazione di area pavimentata collegata allo stallo riservato da realizzarsi	DM 236/89 8.2.1	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso accessibile ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile bagni esistenti	Posizionamento cartellino bagno accessibile (3)	DM 236/89 8.1.6	78,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala interna	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	6.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	700,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A03: 10.970,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A04	Palestra	
	Indirizzo: Via Pallanza 23	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: Edificio su 3 livelli, in precedenza sede delle scuole, attualmente viene utilizzata solo la palestra collocata al piano terra.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	Si No
---	---------------------

Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Assente stallo riservato, la finitura in ghiaia non risulta accessibile da parte di persona su carrozzina, necessario realizzare uno stallo riservato nelle immediatezze dell'ingresso completo di pavimentazione accessibile, da collegarsi fino all'ingresso della struttura realizzando una pavimentazione accessibile.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	Si No
---	---------------------

Dislivello	Si	Se si , la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No

E' presente un percorso tattile?	Si No
----------------------------------	---------------------

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	Si No
---	---------------------

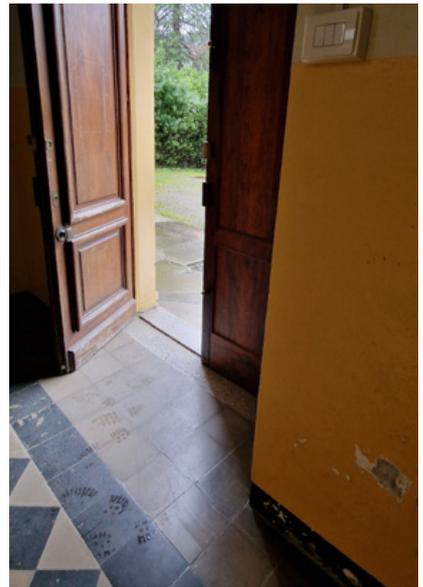
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	Si No
--	---------------------

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?	Si No
---	---------------------

Note

Necessario che il marciapiede al perimetro venga reso raggiungibile con pavimentazione accessibile a partire dallo stallo riservato da realizzarsi. Da riposizionarsi il citofono e da posizionarsi rampa per superare il dislivello alla soglia.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *non sono presenti bagni accessibili al piano terra.*

Documentazione fotografica



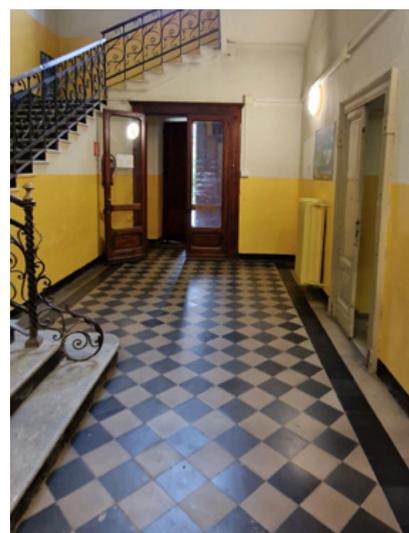
3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Non sono stati analizzati i piani superiori, al momento dismessi, non ancora definito precisamente la destinazione d'uso che assumerà l'edificio, necessario sicuramente la realizzazione di un ascensore. In generale per l'edificio in oggetto la tematica dell'abbattimento delle barriere architettoniche necessita di essere inserita in un quadro più ampio di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato completo di pavimentazione accessibile (ipotesi battuto di cemento)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Area antistante l'ingresso in ghiaia non accessibile da parte di persona su carrozzina	Realizzazione di area pavimentata collegata allo stallo riservato da realizzarsi	DM 236/89 8.2.1	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ingresso accessibile ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	300,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione di bagno accessibile adeguando i bagni esistenti	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Interruttori interni posti piano terra ad altezza non accessibile	Riposizionamento interruttori preferibilmente ad altezza compresa tra 110 e 130 cm	DM 236/89 8.1.5	1.200,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A04: 19.720,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A05	Ex Chiesetta	
	Indirizzo: Via Pallanza 23	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: Chiesetta sconsacrata attualmente utilizzata come palestra, è collocata all'interno del blocco di servizi comunali di Via Pallanza

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Assente stallo riservato, la finitura in ghiaia non risulta accessibile da parte di persona su carrozzina, necessario realizzare uno stallo riservato nelle immediatezze dell'ingresso completo di pavimentazione accessibile, da collegarsi fino all'ingresso della struttura realizzando una pavimentazione accessibile.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si		
		No		
Dislivello	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
		No		No
E' presente un percorso tattile?		Si		
		No		
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		Si		
		No		
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		Si		
		No		
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		Si		
		No		

Note

Non accessibile l'area esterna antistante l'ingresso in quanto presenta dislivelli e gradini su tutti i lati, possibile ipotizzare la realizzazione dello stallo riservato sul lato nord-est e da qui realizzare un camminamento accessibile che dovrà trasformarsi in una rampa raccordando i gradini presenti. Da verificare se l'intervento necessita di autorizzazione da parte di Soprintendenza, il nuovo percorso d'accesso andrà realizzato con finitura accessibile omogenea, da evitare l'acciottolato.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì	
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Da posizionare rampa in alluminio bugnato per raccordare il salto di quota alla soglia d'accesso.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non prevede servizi igienici. Da valutare l'opportunità di realizzare un bagno accessibile in struttura prefabbricata esterna. L'intervento sicuramente contribuirebbe ad innalzare la vivibilità ed il benessere ambientale.*

4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

La parte dell'ex presbiterio risulta rialzata rispetto al resto della struttura, difficile ipotizzare la realizzazione di una rampa che andrebbe ad occupare buona parte della superficie utile. Possibile posizionare almeno un corrimano come elemento di sicurezza.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato completo di pavimentazione accessibile (ipotesi battuto di cemento)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accesso area esterna	Presenza di gradini in corrispondenza dell'accesso all'area esterna	Realizzazione percorso accessibile a partire dallo stallo riservato da realizzarsi alla destra dell'ingresso avendo cura di raccordare i salti di quota	DM 236/89 8.2.1	3.800,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	200,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano gradini ex presbiterio	Fornitura e posa corrimano almeno su un lato	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A05: 5.500,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A06	Sede protezione civile	
	Indirizzo: Via Pallanza 23	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: immobile su due livelli che asseconda l'andamento del terreno, al livello inferiore sono presenti solo autorimesse.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Assente stallo riservato, la finitura in ghiaia non risulta accessibile da parte di persona su carrozzina, necessario realizzare uno stallo riservato nelle immediatezze dell'ingresso completo di pavimentazione accessibile, da collegarsi fino all'ingresso della struttura realizzando una pavimentazione accessibile.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si No		
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No				No
E' presente un percorso tattile?			Si No		
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			Si No		
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			Si No		
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			Si No		

Note

L'accesso si trova al primo piano, raggiungibile solo mediante scala esterna, unico collegamento verticale presente, si veda anche la sezione 3.2 collegamenti verticali della presente scheda, la porta d'accesso presenta dislivello alla soglia e zerbino non incassato.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura presenta due bagni di larghezza pari a 120 cm, non adattabili, per ricavare un bagno accessibile sarà necessario riorganizzare la distribuzione spaziale interna. Le porte dei bagni esistenti presentano larghezza non accessibile pari a 70 cm.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnalazione inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No		
Ascensore							
Assente							
Note							
<i>L'unica scala risulta la scala d'accesso esterna, assente corrimano su ambo i lati e segnalazione pedotattile di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). L'immobile non è dotato di dispositivo che consenta a persona su sedia a ruote di raggiungere il primo piano. L'installazione di un impianto ascensore resta sempre preferibile ad un dispositivo servoscala, ai sensi del DM 236/89. Da valutare la possibilità di realizzare un impianto elevatore esterno che consenta di raggiungere il primo piano.</i>							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		
Note							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato completo di pavimentazione accessibile (ipotesi battuto di cemento), pavimentazione da realizzarsi sino a raggiungere l'ascensore esterno ipotizzato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	3.000,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porta accesso superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	200,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile previa riorganizzazione interna	DM 236/89 8.1.6	18.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala esterna	Fornitura e posa corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	720,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala esterna	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Installazione ascensore esterno	DM 236/89 8.1.12	65.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A06: 87.820,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07	Scuola infanzia	
	Indirizzo: Via Bracchio 10/A	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: la scuola si articola su 3 livelli assecondando l'andamento del terreno

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si
			<input checked="" type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Assente stallo riservato, la finitura in ghiaia non risulta accessibile da parte di persona su carrozzina, necessario realizzare uno stallo riservato nelle immediatezze dell'ingresso completo di pavimentazione accessibile, da collegarsi fino al cancello d'ingresso realizzando una pavimentazione accessibile.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si
			<input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si
	No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			Si
			<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			Si
			<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			Si
<i>Assente</i>			No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			Si
			<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'area esterna risulta in ghiaia finitura non percorribile da parte di carrozzina e di difficile percorrenza per un passeggino, necessario procedere a pavimentare almeno l'area antistante l'ingresso, da collegarsi alla strada e allo stallo riservato da realizzarsi, la pavimentazione dovrà essere realizzata in modo tale da eliminare il gradino all'accesso. Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso principale non coincide con l'ingresso accessibile, posto lateralmente servito da rampa, questa non è dotata di corrimano distinto dal parapetto, da posizionarsi preferibilmente a doppia altezza. Necessario realizzare una pavimentazione accessibile dall'imbocco della rampa sino al cancello d'accesso esterno. Opportuno posizionare almeno un corrimano in corrispondenza dei gradini dell'accesso principale, da incassare gli zerbini possibile fonte d'inciampo per persona anziana o fragile.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile al piano terra (rialzato), il lavabo al posto del lavandino privo di rubinetto non risulta accessibile per persona con fragilità, opportuno realizzare almeno un rubinetto, da posizionare targhetta di bagno accessibile. Viste le modeste dimensioni dell'immobile non si ritiene prioritario realizzare ulteriori bagni accessibili.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Segna- le inizio e fine scala	Si <input checked="" type="checkbox"/>
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si <input checked="" type="checkbox"/>		Si <input checked="" type="checkbox"/>

Ascensore

Assente

Note

Le scale interne presentano larghezza inferiore allo standard ottimale per le scale comuni degli edifici pubblici non opportuno posizionare secondo corrimano lato muro per non ridurre ulteriormente la sezione utile, segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. La struttura non è dotata di dispositivo per superare il dislivello, non garantendo a persona con fragilità l'accessibilità di tutti i livelli, la realizzazione di un ascensore risulta la soluzione preferibile e solo in via subalterna si ricorrerà all'installazione di dispositivi servoscala che per l'immobile in oggetto ridurrebbe ulteriormente la già ridotta sezione di passaggio. Si ipotizza la realizzazione di un ascensore interno in corrispondenza del corpo di fabbrica su 3 livelli, da approfondirne la fattibilità.

Documentazione fotografica

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato completo di pavimentazione accessibile	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accesso area esterna	Area antistante l'ingresso in ghiaia non accessibile da parte di persona su carrozzina	Realizzazione di area pavimentata in corrispondenza dell'ingresso eliminando il dislivello alla soglia e collegandosi almeno allo stallo riservato da realizzarsi ed alla strada adiacente	DM 236/89 8.2.1	3.200,0 €
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Accesso alla struttura	Rampa ingresso accessibile priva di corrimano distinto dal parapetto	Installazione di corrimano a doppia altezza	DM 236/89 8.1.11	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Cortile interno scuola in ghiaia non accessibile	Realizzazione di area pavimentata dal cancello d'ingresso sino all'imbocco della rampa per raggiungere il piano rialzato	DM 236/89 8.2.1	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano gradini ingresso principale	Fornitura e posa di corrimano la doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	660,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Lavabo non accessibile da parte di persona su carrozzina	Installazione lavandino accessibile	DM 236/89 8.1.6	800,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	800,0 €
Collegamenti verticali	Assenza ultima rampa di scale per seminterrato	Fornitura e posa di corrimano almeno su un lato	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Installazione ascensore interno	DM 236/89 8.1.12	82.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A07: 91.606,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A08	Polifunzionale	
	Indirizzo: Via Roma 6	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: negli spazi di Via Roma sono collocati l'infopoint turistico ed il Civico Museo Archeologico

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Non è possibile ricavare uno stallo riservato nelle immediatezze dell'ingresso, lo stallo riservato più vicino si trova in Piazza Vittorio Veneto

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Gli accessi all'infopoint ed al Museo si trovano in posizione sopraelevata rispetto al piano strada, difficile il posizionamento di un servoscala a servizio dei gradini. L'utenza debole potrà accedere attraverso la porta secondaria d'accesso dell'infopoint su Via Roma e da qui raggiungere anche il Museo. Necessario: posizionare cartellonistica orientativa ed informativa per informare l'utenza del

percorso accessibile, posizionare rampe amovibili di raccordo in corrispondenza dei dislivelli all'ingresso dell'Infopoint su Via Roma e degli ingressi principali del Museo e dell'Infopoint

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

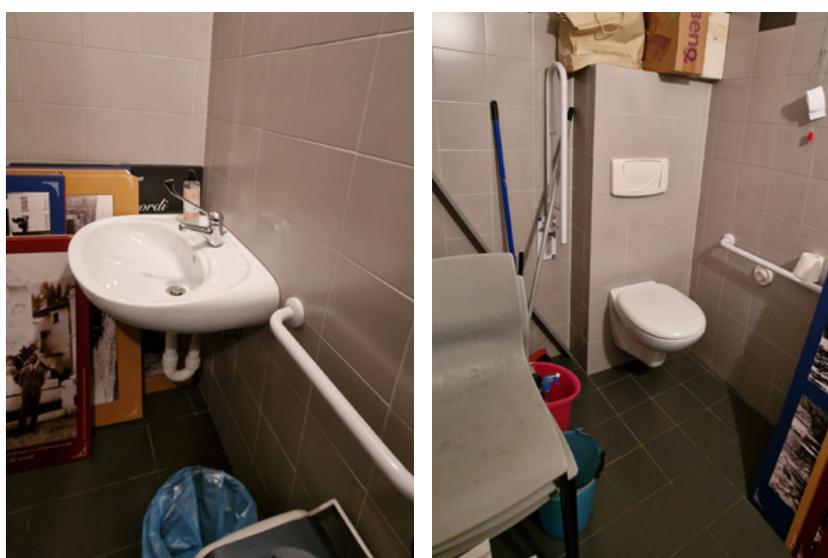
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno solo al piano terra del Museo, utilizzabile anche dall'infopoint, da posizionarsi targhetta di bagno accessibile. Necessario mantenere sgombro il locale.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note							
<i>Le scala interna presenta sezione inferiore allo standard ottimale per le scale comuni degli edifici pubblici, assente segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. L'ascensore presenta dimensioni di cabina ridotte accettabile in quanto a servizio d'immobile esistente. La bottoniera interna è posta ad altezza limite.</i>							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di mar- cia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruc-ciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No				<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note							
<i>La parte museale presenta cartellini e schede esplicative di quanto esposto, talune anche con tra- duzione in lingua inglese, risultando accessibili quindi anche a persone di lingua straniera. Sono inoltre presenti alcuni codici QR code che rimandano a video esplicativi solo alcuni di questi però hanno spiegazione audio utile per persona non vedente. A livello di Direzione Museale possono es- sere messe in atto tante e diverse azioni per consentire di accedere all'esperienza museale anche a persone con fragilità sensoriali come l'introduzione delle didascalie delle opere e di tutti i contenuti in braille, totem informativi multimediali o non, in diverse lingue, postazioni audio o video accessibili anche a persone con disabilità sensoriali o cognitive.</i>							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia porte accesso Info point porta accessibile su Via Roma e porta principale, Museo ingresso principale	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (3)	DM 236/89 8.1.2	550,0 €
Accesso alla struttura	Assenza cartellonistica informativa ed orientativa che indichi all'utenza debole l'accesso accessibile per raggiungere info-point e Museo	Fornitura e posa cartellonistica orientativa ed informativa che autorizzi il veicolo dotato di contrassegno di raggiungere l'ingresso del cimitero con l'autovettura	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	60,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini esterni	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	600,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A08: 1.736,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A09	Antica Latteria Turnaria	
	Indirizzo: Vicolo XI	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: immobile su due livelli che asseconda l'andamento del terreno rendendo possibile l'accesso da esterno ad entrambi i piani.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

L'utenza puo' servirsi dello stallo posto lungo Via Gravellona oppure di quelli posti nel parcheggio di Piazza Resistenza (da posizionare la segnaletica verticale - si veda Scheda B04).

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso principale al livello inferiore è servito da rampa che però non presenta corrimano distinto dal parapetto da posizionarsi ad altezza pari a 90 cm. L'ingresso al livello superiore viene raggiunto tramite un percorso in pendenza, una persona su carrozzina tradizionale avrà necessità di un accompagnatore per poter raggiungere il livello.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

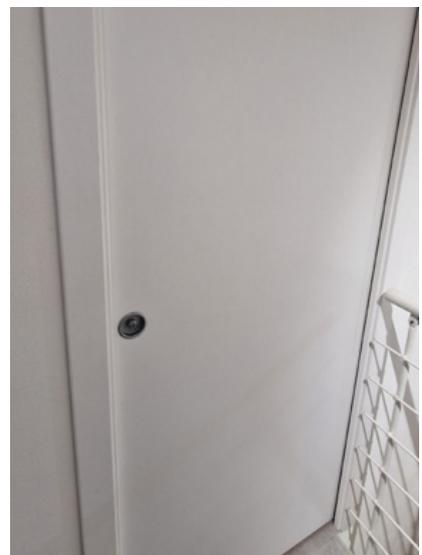
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

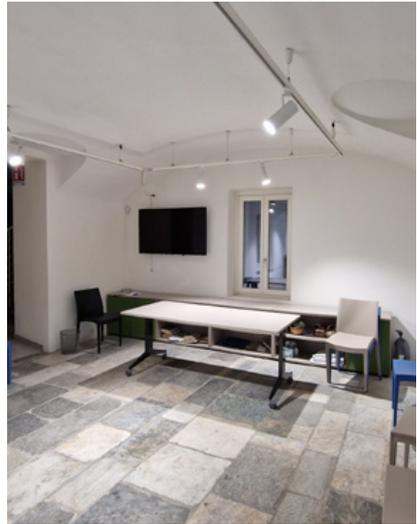
Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile ad entrambi i livelli, da posizionarsi targhette di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Ascensore							
Assente							
Note							
<i>La scala interna presenta larghezza inferiore allo standard ottimale per le scale comuni degli edifici pubblici, assente dispositivo per superare il dislivello, non necessario in quanto è possibile accedere esternamente ad entrambi i piani.</i>							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Rampa ingresso priva di corrimano distinto dal parapetto	Installazione di corrimano ad altezza pari a 90 cm	DM 236/89 8.1.11	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	250,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A09: 902,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A10	Ex Asilo Loc. Albo	
	Indirizzo: Via Rancia	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: l'immobile ospitava l'asilo della Località Balbo attualmente sede del Museo del Marmo e Granito

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	Si
	No

Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Non è possibile ricavare uno stallo riservato nelle immediate vicinanze dell'ingresso, il veicolo con contrassegno potrà essere autorizzato ad accedere al cortile interno.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	Si
	No

Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No

E' presente un percorso tattile?	Si
	No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	Si
	No

La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	Si
	No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?	Si
	No

Note

L'accesso da strada per raggiungere il Museo consta in un cancello carrabile, le dimensioni delle singole ante non lo rendono apribile in autonomia da persona con fragilità, si dà atto che al momento dell'apertura il cancello venga tenuto aperto.

Documentazione fotografica



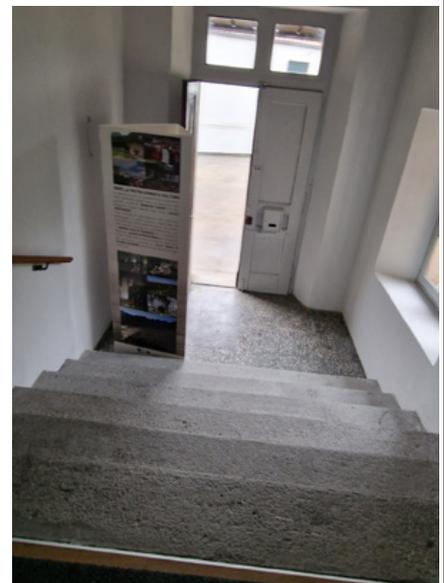
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si trova in posizione sopraelevato rispetto al piano del cortile, necessario posizionare una rampa metallica esterna completa di parapetto e corrimano, subito dopo la porta d'ingresso il livello del Museo viene raggiunto superando alcuni gradini, necessario posizionare servoscala e dotare la scala di corrimano anche sul lato mancante e segnalazioni pedotattili per non vedenti.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

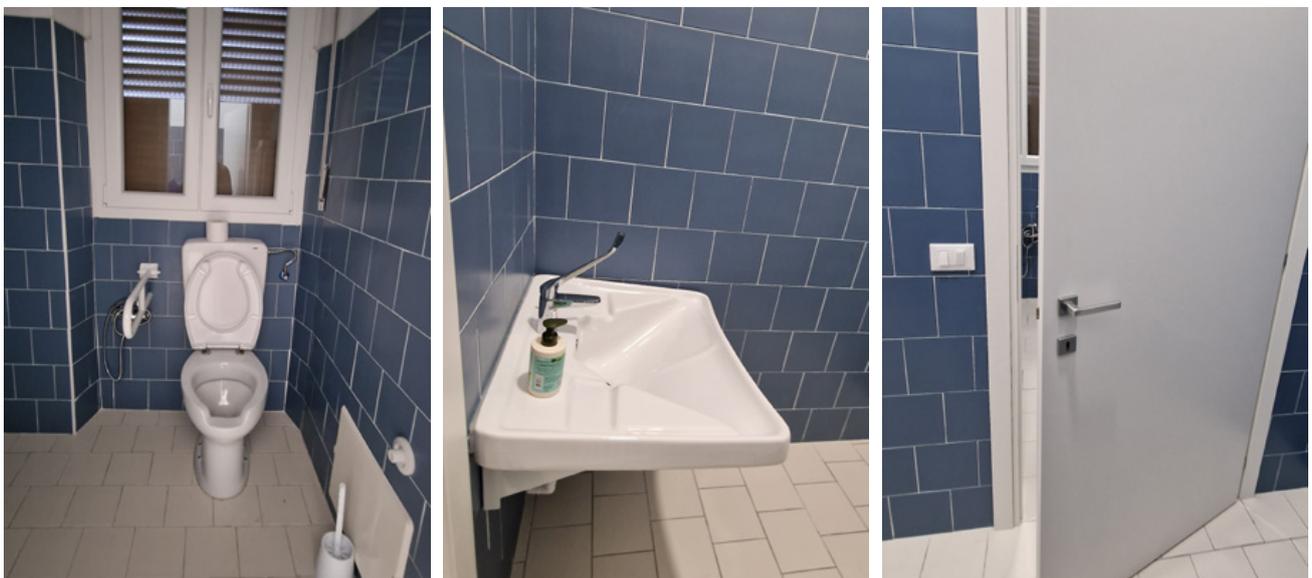
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da posizionarsi targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Il Museo presenta cartellini e schede esplicative di quanto esposto, talune anche con traduzione in lingua inglese, risultando accessibili quindi anche a persone di lingua straniera. A livello di Direzione Museale possono essere messe in atto tante e diverse azioni per consentire di accedere all'esperienza museale anche a persone con fragilità sensoriali come l'introduzione delle didascalie delle opere e di tutti i contenuti in braille, totem informativi multimediali o non, in diverse lingue, postazioni audio o video accessibili anche a persone con disabilità sensoriali o cognitive.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza rampa gradini esterni ingresso	Installazione di rampa metallica amovibile completa di corrimani ed ogni requisito indicato dal DM 236/89	DM 236/89 8.1.11	4.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza dispositivo per superare dislivello gradini interni dopo porta d'ingresso	Disposizione di servoscala	DM 236/89 8.1.13	11.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati gradini interni dopo porta d'ingresso	Fornitura e posa di corrimano da posizionarsi ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini interni dopo porta d'ingresso	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A10: 16.276,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A11		Ex Asilo Loc. Bracchio			
		Indirizzo: Via Bracchio 75		Data rilievo: Febbraio 2024	
Descrizione: la struttura ospitava l'ex asilo della frazione, al momento viene utilizzato solo il piano terra ad uso polivalente.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
<i>Necessario ricavare uno stallo riservato nell'adiacente parcheggio.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?		Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	No			No	
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<i>L'ingresso da strada è accessibile corrisponde al cancello pedonale laterale.</i>					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si
				No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	No			
E' presente un percorso tattile?				Si
				No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si
				No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si
				No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si
				No

Note

L'accesso si trova in posizione sopraelevato rispetto al cortile. Necessario realizzare una pavimentazione accessibile che consenta anche all'utenza di fruire degli spazi del cortile (per maggiori dettagli si veda anche la Scheda B03). Necessario posizionare una rampa metallica amovibile che permetta all'utenza di accedere alla struttura. Gli spazi interni non sono stati analizzati all'interno del presente Piano.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Pavimentazione cortile non accessibile	Realizzazione percorsi pavimentati che si ricolleghino alla rampa da posizionarsi in corrispondenza dell'ingresso della struttura e che arrivino sino alla scala che collega le due quote del cortile	DM 236/89 8.2.1	1.800,0€
Accesso alla struttura	Assenza di rampa in corrispondenza dell'ingresso sopraelevato della struttura	Installazione di rampa metallica amovibile completa di corrimani ed ogni requisito indicato dal DM 236/89	DM 236/89 8.1.11	4.500,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A11: 6.700,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A12	Ambulatorio medico	
	Indirizzo: Via Pallanza 2	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello al piano terra (rialzato) del Palazzo Comunale.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Si veda Scheda A01.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

Necessario dotare la rampa esterna di corrimano su un lato ad altezza 90 cm al pari dei gradini, a cui occorre posizionare anche segnalazione pedotattile per non vedente. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



3 Interno della struttura

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario realizzare un bagno accessibile ampliando il locale esistente.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza corrimano gradini interni esterni	Fornitura e posa di corrimano da posizionarsi ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini esterni	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Rampa di accesso esterna priva di corrimano	Installazione di corrimano su un alto	DM 236/89 8.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	16.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A12: 17.620,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A13	Centro sportivo comunale	
	Indirizzo: Loc. Bosco	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: centro sportivo dotato di campo da calcio, tribune, blocco spogliatoi, zona bar.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		<input checked="" type="checkbox"/> No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Opportuno realizzare uno stallo riservato nelle adiacenze dell'ingresso per il pubblico ed uno in corrispondenza dell'ingresso del blocco spogliatoi entrambi completi di pavimentazione accessibile, da realizzarsi sino in corrispondenza dei rispettivi accessi.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	
				No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si	
				No	

Note

L'accesso al centro sportivo presenta un livello di accessibilità basso, la strada d'accesso risulta sterrata così come l'area esterna risultando difficilmente accessibile da parte di carrozzina. Un livello minimo di accessibilità puo' essere raggiunto realizzando stalli riservati completi di pavimentazione accessibile fino agli accessi, si veda anche il punto precedente.

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

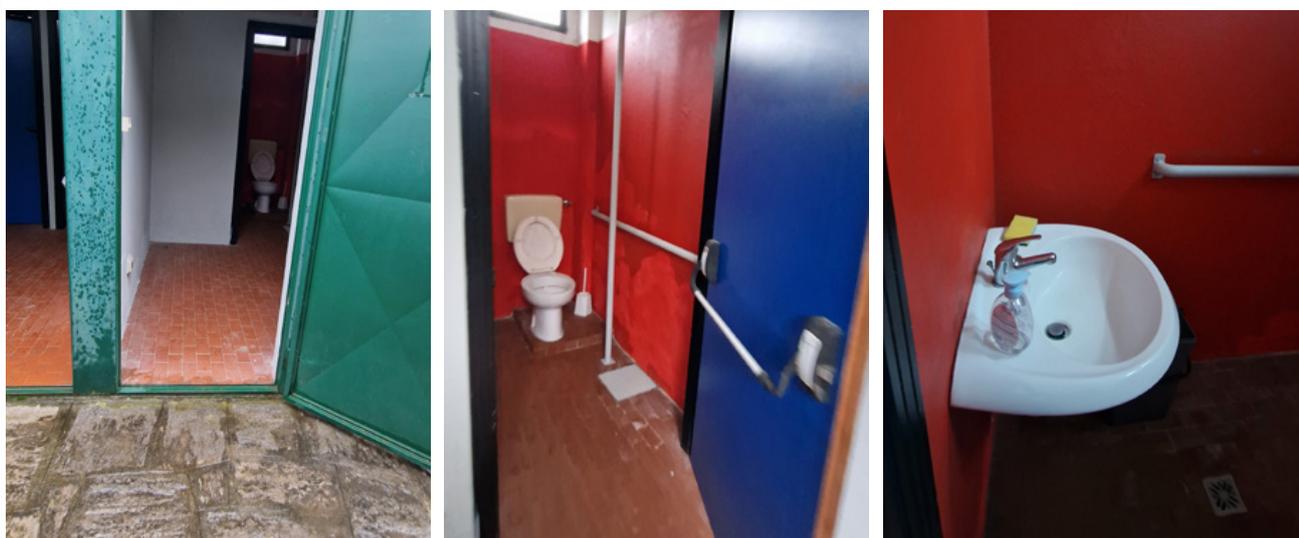
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile per il pubblico, da posizionarsi targhetta di bagno accessibile. Anche gli spogliatoi atleti presentano ciascuno un bagno accessibile, le zone docce non presentano il piatto doccia perfettamente raso alla pavimentazione, intervento non prioritario in quanto a servizio esclusivo del calcio.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?					Si
					Ne
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		Ne		Ne

Note

L'interno centro sportivo presenta finitura a prato finitura che non consente la percorrenza da parte di carrozzina, necessario realizzare un percorso in pavimentazione accessibile che permetta anche all'utenza debole di raggiungere i diversi punti d'interesse all'interno dell'area (tribune, bagni, zona bar e tavoli, spogliatoi). Presente una piccola area giochi, possibile installare anche attrezzature ludiche inclusive complete di pavimentazione accessibile.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato uno in corrispondenza dell'ingresso per il pubblico uno in corrispondenza dell'ingresso atleti e staff, completi di pavimentazione accessibile da realizzarsi sino in corrispondenza degli ingressi	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	3.000,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile per il pubblico	Installazione di targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Area a prato non accessibile intero centro sportivo	Realizzazione area pavimentata in battuto di cemento di collegamento ai vari punti d'interesse	DM 236/89 8.2.1	16.000,0€
Stima totale costo interventi Scheda A13: 19.026,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A14		Cimitero Capoluogo	
		Indirizzo: SP 54	Data rilievo: Febbraio 2024
Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano.			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Note			
<i>Il Piazzale ad uso parcheggio antistante l'ingresso del cimitero presenta finitura in calcestre, compatta, percorribile anche da parte di persona su carrozzina.</i>			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			
<i>Il camminamento di collegamento all'ingresso del cimitero a partire dal piazzale a parcheggio non presenta finitura in calcestre come quest'ultimo, ma ghiaia a pezzatura troppo grande per garantire adeguata compattezza ed omogeneità per essere accessibile da parte di carrozzina. Da realizzare collegamento in calcestre fino all'ingresso, qui presente un doppio dislivello superiore a 2,5 cm, da posizionare raccordo almeno sul lato esterno, sul lato interno non risulta possibile per via della chiusura del cancello.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
<input checked="" type="checkbox"/>
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non presenta bagni di alcun tipo.*

3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

<input checked="" type="checkbox"/>
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

<input checked="" type="checkbox"/>
No

Dislivello

<input checked="" type="checkbox"/>
No

 Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

<input checked="" type="checkbox"/>
No

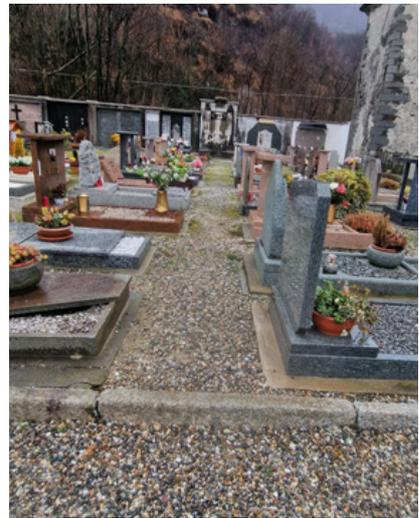
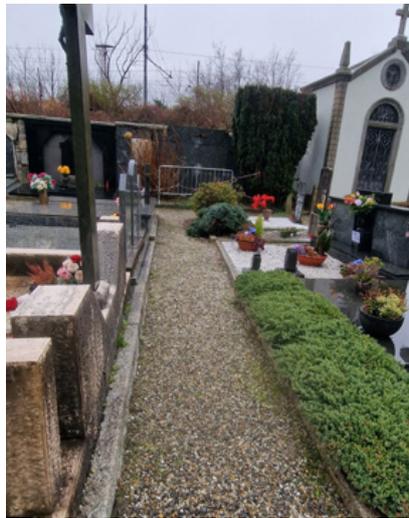
Il percorso è libero da ostacoli?

<input checked="" type="checkbox"/>
No

Note

L'intero cimitero è in ghiaia, finitura non accessibile da parte di persona su carrozzina, opportuno procedere gradualmente ad una pavimentazione dei percorsi esistenti, se per esigenze di scavo nell'esecuzione delle tumulazioni non si potessero pavimentare alcuni camminamenti secondari nei campi d'inumazione, la realizzazione di percorsi in calcestruzzo (al pari della pavimentazione del piazzale esterno al Cimitero) con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture. La scelta del calcestruzzo può comunque essere estesa all'intero cimitero invece che la realizzazione di percorsi in pavimentazione artificiale o in pietra. Necessario contestualmente ai lavori di pavimentazione eliminare il cordolo all'intersezione tra camminamento principale e camminamenti secondari dei campi d'inumazione, laddove questo genera una barriera architettonica. Presente un blocco di colombari con dislivello superiore a 15 cm, necessario posizionare una rampa metallica amovibile completa di parapetti e corrimano. La struttura di colombari a semicerchio in fondo al cimitero presenta un gradino inferiore a 15 cm possibile posizionare una rampa inclinata di raccordo, da posizionarsi anche in corrispondenza del gradino in prossimità dei cinerari.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €
Accesso alla struttura	Percorso di collegamento da piazzale a ingresso cimitero in ghiaia non accessibile	Realizzazione percorso in calcstre al pari della pavimentazione del Piazzale sino all'ingresso del cimitero	DM 236/89 8.2.1	1.800,0€
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia d'accesso superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Struttura colombari con dislivello superiore a 15 cm	Installazione di rampa metallica amovibile completa di corrimani ed ogni requisito indicato dal DM 236/89	DM 236/89 8.1.11	4.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Struttura colombari in fondo al cimitero con dislivello superiore a 2,5 cm e zona cinerari con ulteriore gradino superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.2	400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia non accessibili da parte di carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione con giunture inferiori a 5 mm	DM 236/89 8.2.1	90.000,0€

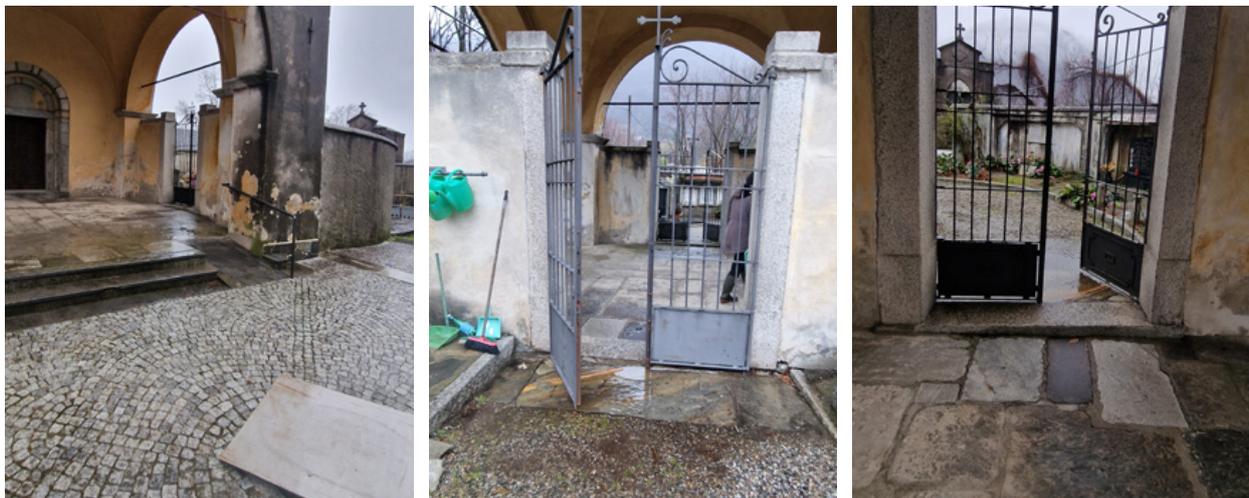
Stima totale costo interventi Scheda A14: 96.800,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A15	Cimitero Loc. Bracchio		
	Indirizzo: Via Bracchio		Data rilievo: Febbraio 2024
Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano.			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
<i>Necessario ricavare uno stallo riservato completo di pavimentazione accessibile collegato al percorso esistente.</i>			
Documentazione fotografica			



2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si
	No		No
E' presente un percorso tattile?			Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			Si No
La maniglia è posizionata 85cm < h < 90cm?			Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			Si No
Note			
<i>Il cimitero si sviluppa attorno la Chiesa di Santa Maria della Natività, presente una rampa che consente l'accesso al sagrato, i due accessi al cimitero posti lateralmente presentano entrambi dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm.</i>			
Documentazione fotografica			



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non presenta bagni di alcun tipo.*

3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si

No

Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		No

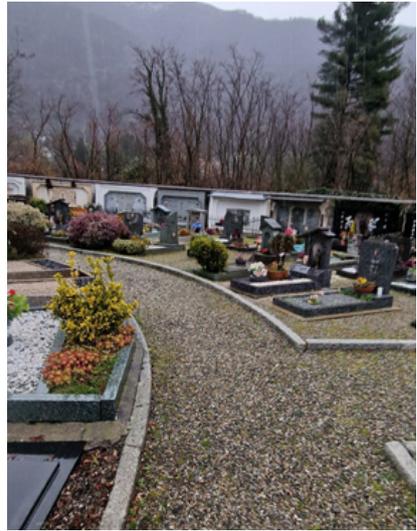
Si

No

Note

L'intero cimitero è in ghiaia, finitura non accessibile da parte di persona su carrozzina, opportuno procedere ad una pavimentazione dei percorsi esistenti, possibile realizzarli con finiture artificiali oppure naturali come il calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

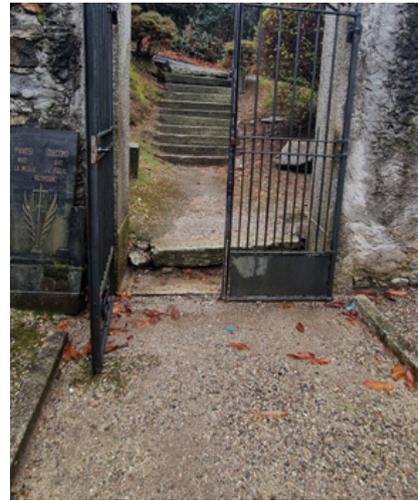
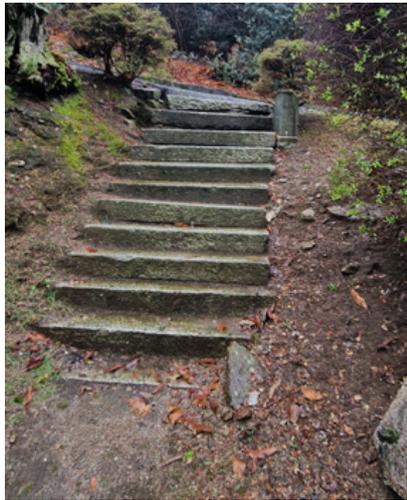
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato completo di pavimentazione accessibile (ipotesi battuto di cemento)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia d'accesso superiore a 2,5 cm (entrambi gli ingressi)	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.2	400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia non accessibili da parte di carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione in lastre con giunture inferiori a 5 mm	DM 236/89 8.2.1	40.000,0€

Stima totale costo interventi Scheda A15: 41.400,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A16		Cimitero Loc. Montorfano	
		Indirizzo: Str. Comunale Montorfano	Data rilievo: Febbraio 2024
Descrizione: piccolo cimitero della Località Montorfano			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
<i>Non risulta possibile istituire uno stallo riservato nelle immediate vicinanze dell'accesso.</i>			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No
E' presente un percorso tattile?			Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			Si No
La maniglia è posizionata 85cm < h < 90cm?			Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			Si No
Note			
<i>Il cimitero si trova a quota inferiore rispetto al piano strada, raggiungibile con una percorso inclinato o con una scalinata, opportuno posizionare corrimano ambo i lati della scalinata e un corrimano lungo il percorso in pendenza come elemento di sicurezza. E' presente un gradino alla soglia, il cancello tuttavia impedisce il posizionamento di una rampa in maniera fissa, per poterla posizionare stabilmente si potrebbe rimuovere il cancello e riposizionarlo leggermente sollevato da terra, al fine di assicurare lo spazio per il posizionamento di una rampa.</i>			
Documentazione fotografica			



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non presenta bagni di alcun tipo.*

3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

~~Si~~

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

~~Si~~

No

Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		No

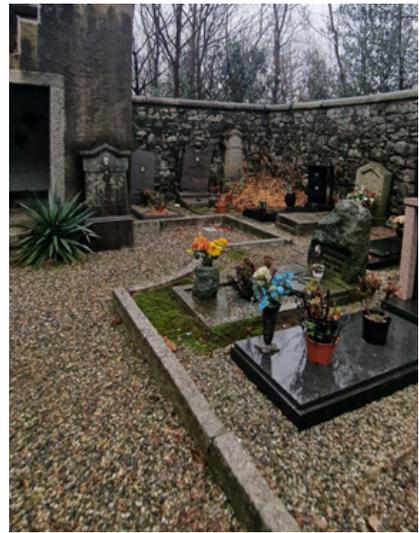
~~Si~~

No

Note

Il piccolo cimitero presenta percorsi in ghiaia finitura non accessibile da parte di persona su carrozzina, opportuno procedere ad una pavimentazione dei percorsi esistenti, possibile realizzarli con finiture artificiali oppure naturali come il calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture. La struttura con cinerari presenta dislivello alla soglia, da posizionarsi rampa.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati scalinata esterna	Fornitura e posa di corrimano ambo i lati ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	720,0 €
Accesso alla struttura	Percorso in pendenza esterno per raggiungere l'accesso privo di corrimano come elemento facilitatore e di sicurezza	Installazione di corrimano ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11	880,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello alla soglia d'accesso interna superiore a 2,5 cm	Rimozione cancello e riposizionamento del medesimo rialzato da terra al fine di poter posizionare una rampa di raccordo in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	1.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Struttura con cinerari con dislivello superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia non accessibili da parte di carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione in lastre con giunture inferiori a 5 mm	DM 236/89 8.2.1	4.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A16: 7.000,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A17	Cimitero Loc. Albo	
	Indirizzo: SP 54	Data rilievo: Febbraio 2024

Descrizione: il cimitero si articola su due livelli principali

1. Parcheggio

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si
			No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Possibile ricavare uno stallo riservato completo di pavimentazione accessibile nell'area a bordo strada lungo Via Francia, realizzando un percorso pavimentato sino alla salita che porta al Cimitero. Tale salita presenta una pendenza inaccessibile per persona con fragilità, si potrà quindi autorizzare il veicolo dotato di contrassegno ad accedere con l'autovettura sino alla quota d'ingresso del cimitero, necessario posizionare idonea cartellonistica che informi l'utenza della possibilità.

Documentazione fotografica



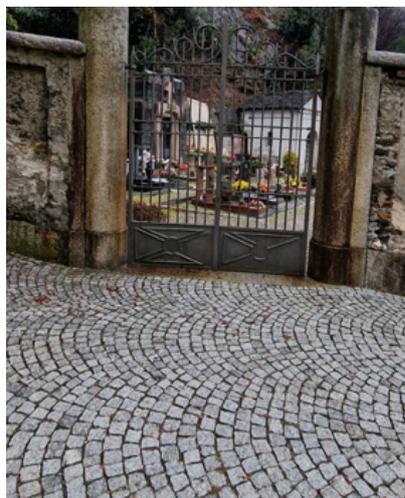
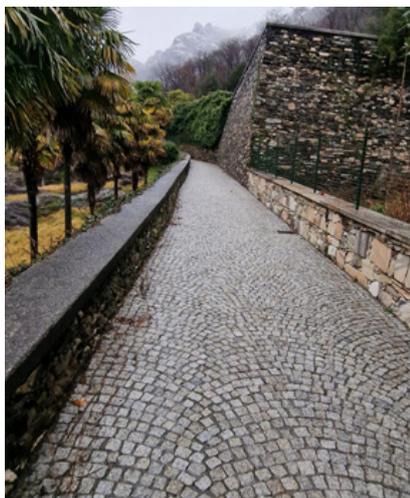
2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si		
			No		
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No				No
E' presente un percorso tattile?					Si
					No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si
					No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si
					No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si
					No

Note

L'ingresso risulta accessibile.

Documentazione fotografica



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non presenta bagni di alcun tipo.*

3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

~~Si~~

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

~~Si~~

No

Dislivello

~~Si~~

No

Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si

~~No~~

Il percorso è libero da ostacoli?

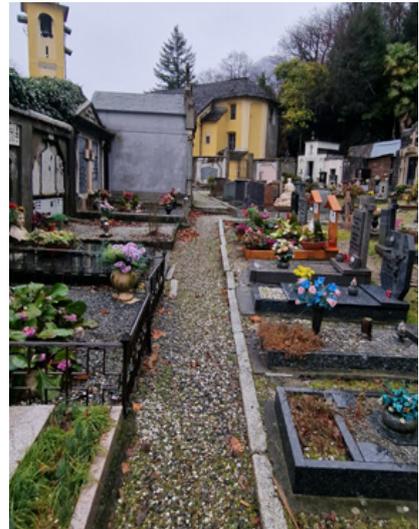
~~Si~~

No

Note

L'intero cimitero è in ghiaia, finitura non accessibile da parte di persona su carrozzina, opportuno procedere ad una pavimentazione dei percorsi esistenti, possibile realizzarli con finiture artificiali oppure naturali come il calcestre con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture. Presente un blocco di colombari con dislivello superiore a 15 cm, necessario posizionare una rampa metallica amovibile completa di parapetti e corrimano. La parte di cimitero posta a quota inferiore è collegata al resto con scala interna dotata di servoscala.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato completo di pavimentazione accessibile (ipotesi battuto di cemento) realizzando un collegamento accessibile sino all'imbocco della salita	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	3.000,0 €
Accesso alla struttura	Rampa per raggiungere il cimitero non accessibile per persona con fragilità	Fornitura e posa cartellonistica orientativa ed informativa che autorizzi il veicolo dotato di contrassegno di raggiungere l'ingresso del cimitero con l'autovettura	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Blocco loculi con dislivello alla soglia d'accesso	Installazione di rampa metallica amovibile completa di corrimani ed ogni requisito indicato dal DM 236/89	DM 236/89 8.1.11	4.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia non accessibili da parte di carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione in lastre con giunture inferiori a 5 mm	DM 236/89 8.2.1	40.000,0€

Stima totale costo interventi Scheda A17: 47.300,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A18		Cimitero Loc. Nibbio			
		Indirizzo: SP 54		Data rilievo: Febbraio 2024	
Descrizione: piccolo cimitero della Località di Nibbio, il cimitero si sviluppa in piano.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
<i>Necessario ricavare uno stallo riservato completo di pavimentazione accessibile collegato al percorso esistente.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm < h < 90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
<i>Presente un cordolo rialzato al perimetro del portico del piccolo Oratorio di San Pietro, necessario raccordare il dislivello.</i>					
Documentazione fotografica					



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non presenta bagni di alcun tipo.*

3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

~~Si~~

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

~~Si~~

No

Dislivello Si No Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si No Il percorso è libero da ostacoli?

~~Si~~

No

Note

L'intero cimitero è in ghiaia, finitura non accessibile da parte di persona su carrozzina, opportuno procedere ad una pavimentazione dei percorsi esistenti, possibile realizzarli con finiture artificiali oppure naturali come il calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato completo di pavimentazione accessibile (ipotesi battuto di cemento)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Cordolo rialzato al perimetro dell'accesso al portico dell'Oratorio provoca salto di quota superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.2	400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia non accessibili da parte di carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione in lastre con giunture inferiori a 5 mm	DM 236/89 8.2.1	11.000,0€
Stima totale costo interventi Scheda A18: 12.400,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1. Parcheggi			
Realizzazione parcheggio dedicato			
04.P84. A13.005	Esecuzione di stallo riservato per sosta consentita a invalidi o per C/S merci, comprensivo di fornitura e posa di tabella al 30/X, EG, dim. 60x40 cm o 90x60 cm; sostegno tubolare diam. 60 , sp. 3 mm, di qualsiasi tipo in uso nella città. Demarcazione completa di simboli e zebraure fino alla dimensione di m 2x7 (in linea) o 5x3 (a pettine) con vernice spartitraffico.	cad	180,69 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione accessibile			
04.P84. A13.005	Esecuzione di stallo riservato per sosta consentita a invalidi o per C/S merci, comprensivo di fornitura e posa di tabella al 30/X, EG, dim. 60x40 cm o 90x60 cm; sostegno tubolare diam. 60 , sp. 3 mm, di qualsiasi tipo in uso nella città. Demarcazione completa di simboli e zebraure fino alla dimensione di m 2x7 (in linea) o 5x3 (a pettine) con vernice spartitraffico.	cad	180,69 €
01.A01. A05.010	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere In assenza di alberi	mc	5,44 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
25.A15. A00.005	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale compresa la correzione e costipamento secondo norme tecniche ed ogni altro onere misurato in opera dopo costipamento	mc	24,71 €
25.A15. A05.005	Strato di fondazione in misto cementato, di qualsiasi spessore, costituito da una miscela (inerti, acqua, cemento) di appropriata granulometria, il tutto corrispondente alle prescrizioni delle norme tecniche, compreso l'onere del successivo spandimento sulla superficie dello strato di una mano di emulsione bituminosa nella misura di un kg/m ² , saturata da uno strato di sabbia; compresa la fornitura dei materiali, prove di controllo in sito, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine ed ogni altro onere, misurato a costipamento avvenuto.	mc	66,26 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldata.	kg	1,58 €
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
26.A04. A15.010	Pavimentazione in lastricato. Fornitura e posa in opera di lastre per marciapiedi e accessi carrai, provviste in prossimità del luogo di posa, su sottofondo preesistente; nel prezzo si intendono compresi e compensati lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano di appoggio; lo spianamento a regola d'arte, la rifilatura, l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti.	mq	251,78 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
01.A02. C10.015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo, per superfici di m ² 0,50 e oltre	mq	11,80 €
29.P15. A15.010	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01 (rif.codice CER 17 03 02)	1 t	17,31 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
01.A23. A30.010	Formazione di pavimento per marciapiedi del tipo "asfalto colato", composto da: - sabbia (85% passante al setaccio di mm 2, il 15% passante al setaccio di mm 4 e trattenuto al setaccio di mm 2) - bitume ossidato (in ragione del 9% del peso della miscela) - bitume 80/100 (in ragione del 5% del peso della miscela) - filler attivo (in ragione del 14% del peso della miscela) steso in strisce interne per tutta la larghezza del marciapiede, con giunti alla distanza non minore di m 1,00 nel senso trasversale, senza giunti visibili, compreso l'eventuale insabbiamento superficiale e la spalmatura con bitume a caldo dei giunti in pietra, metallo o altro Per uno spessore pari a cm 3	mq	39,41 €

Codice	Descrizione	UM	PU
2. Accesso area esterna			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
25.A02. A00.005	Sbancamento In materie di qualsiasi natura. Scavo di sbancamento, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, a mano o con mezzi meccanici, in materie di qualunque natura e consistenza salvo quelle definite dai prezzi particolari dell'Elenco, asciutte o bagnate, compresi i muri a secco od in malta di scarsa consistenza, compreso le rocce tenere da piccone, ed i trovanti anche di roccia dura inferiori a m ³ 1,00 ed anche in presenza d'acqua eseguito: per apertura della sede stradale e relativo cassonetto; (...)	mc	4,96 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
25.A15. A00.005	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale compresa la correzione e costipamento secondo norme tecniche ed ogni altro onere misurato in opera dopo costipamento	mc	24,71 €
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldata.	kg	1,58 €
26.A04. A15.010	Pavimentazione in lastricato. Fornitura e posa in opera di lastre per marciapiedi e accessi carrai, provviste in prossimità del luogo di posa, su sottofondo preesistente; nel prezzo si intendono compresi e compensati lo strato di sabbia lavata per il livellamento del piano di appoggio; lo spianamento a regola d'arte, la rifilatura, l'adattamento e la perfetta sigillatura dei giunti.	mq	251,78 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
25.A02. A00.005	Sbancamento In materie di qualsiasi natura. Scavo di sbancamento, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, a mano o con mezzi meccanici, in materie di qualunque natura e consistenza salvo quelle definite dai prezzi particolari dell'Elenco, asciutte o bagnate, compresi i muri a secco od in malta di scarsa consistenza, compreso le rocce tenere da piccone, ed i trovanti anche di roccia dura inferiori a m ³ 1,00 ed anche in presenza d'acqua eseguito: per apertura della sede stradale e relativo cassonetto; (...)	mc	4,96 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53
01.A04. C03.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta Per sottofondi di marciapiedi	mc	27,10 €
25.A01. A90.005	Forn /posa rete acciaio B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti elettrosaldata.	kg	1,58 €

Codice	Descrizione	UM	PU
01.A23. A80.005	Pavimento in battuto di cemento, formato da uno strato di cm 2 di cemento e sabbia (dosatura : 600 kg di cemento tipo 325 per m ³ 1 di sabbia) compresso, rigato e bocciardato, escluso il sottofondo Per superficie di almeno m ² 0,20	mq	12,33 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1U.06.100. 0110	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
01.A23. B40.010	Posa di cordonatura della larghezza di cm 50-65, per la formazione di marciapiedi rialzati o di banchine, su strato di calcestruzzo dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 60-75 (cemento mg 15, sabbia m ³ 0,400, ghiaietta m ³ 0,800) compreso: - l'eventuale scavo il carico ed il trasporto del materiale eccedente;- la rifilatura dei giunti; - i ripassamenti durante e dopo la posa; - la sigillatura dei giunti Con scavo eseguito a macchina	m	42,16 €
29.P15. A25.011	Conferimento a impianto di recupero e riciclo autorizzato: terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03 che rispettino i limiti imposti dalla colonna B tab.1 all'Allegato V, Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 (rif.codice CER 17 05 04)	1 t	20,59 €
01.P26.A60	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 10 km fino a 30 km di distanza	mc	5,53

Codice	Descrizione	UM	PU
3. Accesso alla struttura			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
NP	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
01.A02. C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m ² 0,50	mq	13,00 €
01.P13. P00.025	Provvista di serramenti metallici vetrati, con certificato di omologazione e resistenza al fuoco nelle classi REI sotto indicate, per finestre ed invetriate di qualunque forma, tipo e numero di battenti, costituiti da tubolari in acciaio con interposto materiale isolante sia nel telaio perimetrale sia nei profili, completi di guarnizioni autoespandenti ed autoestinguenti, cerniere, ferramenta e profili fermavetro in acciaio, verniciatura a forno, corredati di specchiature con vetri stratificati composti da tre lastre con interposti due strati di schiuma isolante autoespandente, ad uno o più battenti nei disegni indicati dalla direzione lavori Rei 90 - parti apribili a due battenti	mq	1963,41 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
NP	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
NP	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
NP	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
NP	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	560,0 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Codice	Descrizione	UM	PU
4. Interno edificio			
4.1 Servizi Igienici			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080.0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
01.A02.A20.010	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere	mq	17,21 €
0 1 . A 0 2 . A40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	mc	91,32 €
0 1 . A 0 2 . B00.010	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica	mq	10,39 €
0 1 . A 0 2 . B50.010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere in ceramica	mq	10,39
	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato		
0 1 . A 1 9 . E60.005	Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc.	cad	24,22
01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m ² 0,50	mq	13,00 €
01.A05.A20.005	Tramezzi in mattoni pieni dello spessore di cm 12, legati con malta di calce, per una superficie di almeno m ² 1	mq	210,89 €
01.A10.A10.015	Rinzaffo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 2,5	mq	30,43 €

Codice	Descrizione	UM	PU
01.A10. B10.005	Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione di gesso	mq	7,25 €
01.A12. G00.005	Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinzaffo In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m ² 0,20	mq	35,78 €
01.A11. A40.005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm ² 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20	mq	4,03 €
01.A12. B75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzaffo	mq	34,65 €
01.A12. B80.005	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrelle speciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta	m	7,17 €
01.A19. E12.005	Posa in opera di tubazione in metal-plastico multistrato, per condotte a pressione per acqua potabile, compresa la posa di raccordi e pezzi speciali occorrenti. il fissaggio dei tubi ai raccordi vari deve avvenire, previa sbavatura, tramite collegamento a pressione effettuato con idonea attrezzatura Per diametri esterni da mm 16 a mm 26 Per diametri esterni da mm 16 a mm 26	m	9,28 €
01.A19. H25.005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato	cad	222,81
01.A19. G10.220	P.O. Combinazione w.c./ bidet per disabili in ceramica per installazione a pavimento, compresa la posa degli accessori ed effetti acqua della vaschetta di cacciata, batteria, comando di scarico a muro laterale, miscelatore termoscopico, comando a leva, doccia a telefono e regolatore automatico di portata	cad	11,47 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1M.11.080.0005.b	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: mono-blocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
1M.11.080.0010.b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
1M.11.080.0010.e	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
01.P22.T05.010	Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo, bordi arrotondati, appoggio per gomiti, sparti acqua antispruzzo, miscelatore meccanico a leva lunga con bocchello estraibile, sifone con scarico flessibile dimensioni 700x570x180 mm mensole reclinabili con sistema pneumatico	cad	384,70 €
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
01.P22.T25.005	Specchio reclinabile per disabili in tubo di alluminio rivestito in nylon, sistema di inclinazione frizionato e sistema di fissaggio a parete con protezione	cad	353,92 €
01.A19.G10.230	P.O. Specchio reclinabile per disabili	cad	37,32
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
1M.11.100.0020.b	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
1M.11.100.0050.a	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
1M.11.100.0050.c	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
1M.11.100.0050.f	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
1M.11.100.0050.g	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
1E.02.060.0085.a	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	167,15 €
0 1 . A 2 0 . E30.010	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci esterni, a due riprese	mq	9,82 €

Codice	Descrizione	UM	PU
0 1 . P 1 3 . Q00.005	Porta di dimensione standard di larg. mm. 70/90 e altezza mm. 210/230, con finitura in pannelli di legno liscio	cad	567,28 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
2C.12.700. 0060.c	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1M.11.080. 0060.a	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
1M.11.080. 0080.d	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
1M.11.080. 0090.b	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
1M.11.080. 0110	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03
Costo modulo bagno disabili tipo			
0 1 . A 1 9 . H45.005	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e forniture: specchio, porta sapone, porta carta; mancorrenti in tubi di nylon diametro mm 40 e spessore mm 5, con anima interna in tubo di acciaio zincato (sia internamente che esternamente) diametro mm 30 e spessore mm 2, compreso supporti, piastre e tasselli di fissaggio a muro; impianto di adduzione e scarico come descritto all'art. 01.A19.H05; vaso a sedile serie speciale, completo di coperchio e vaschetta di cacciata; lavabo speciale per disabili; miscelatori con comandi differenziati a ginocchio, a pedale, a leva; doccetta a telefono con asta e comando a leva; boiler elettrico istantaneo da l 10; posa tubazioni ed apparecchiature; opere murarie per il fissaggio e assistenza alla posa di apparecchiature idrico sanitarie, pulizia, sgombero, carico e trasporto della risulta ad impianto autorizzato; escluso impianto elettrico. Prezzo comprensivo di tutte le lavorazioni occorrenti, le provviste ed i mezzi d'opera per dare il servizio perfettamente funzionante in ogni opera e fornitura impiantistica. Prove idrauliche ed elettriche prima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.	cad	4.231,68

Codice	Descrizione	UM	PU
4.2 Collegamenti verticali			
Realizzazione ascensore accessibile			
01.A30. A02.005	Ascensore ad azionamento elettrico. Portata 630 kg - Persone n. 8 - Fermate n. 6 compresa la prima - Corsa m 17,50 - Velocità 1m/sec nominale. Dimensione vano corsa: profondità m 1,8 - larghezza m 1,65. Macchinario posto in alto (in vano separato), guide di scorrimento per cabina e per il contrappeso in profilato di acciaio a T trafilato e fresato e contrappeso. Motore elettrico trifase 5,5 kW 380 V velocità regolata in VVVF installato in apposito vano su telaio metallico con isolamento antivibrante. Tolleranza allineamento +/- 10mm. Cabina con superficie utile almeno 1,50 m ² e porte con luce netta non inferiore a 0,980x2,10 (H) m. Bottoniera di cabina (ad accessibilità semplificata) con numerazione in rilievo e traduzione in Braille, allarme e citofono. Bottoniere esterne (ad accessibilità semplificata) in rilievo, scritte con traduzione in Braille e placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille, con segnalazione di posizione cabina.	cad	34.411,66 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da compularsi nel successivo livello progettuale.		
01.A30. A03.005	Maggior prezzo per una fermata in più per gli ascensori ad azionamento elettrico. Fino alla corsa massima di m 27.	cad	2.665,62 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
01.A18. B45.005	Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili in acciaio inossidabile del tipo AISI 304 a finitura satinata grana 300/500 In elementi tondi, quadri, piatti o profilati con disegni a linee curve o ad intreccio	kg	22,85
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
01.A18. B45.005	Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere, corrimani e simili in acciaio inossidabile del tipo AISI 304 a finitura satinata grana 300/500 In elementi tondi, quadri, piatti o profilati con disegni a linee curve o ad intreccio	kg	22,85
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1C.18.700. 0100.e	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm <i>INIZIO SCALA</i>	cad	43,96 €
1C.18.700. 0100.f	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm <i>FINE SCALA</i>	cad	108,21 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Fornitura e posa strisce antiscivolo su pedate scala			
NP	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondola regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
0 6 . A 3 5 . B35.010	SERVOSCALA RETTILINEO con : comandi protetti contro uso accidentale e ad uomo presente; chiave estraibile; colonnetta comprensiva di pulsantiera a chiave di chiamata al piano; stop di emergenza; manovra manuale di emergenza; paracadute meccanico a presa progressiva; limitatore di velocità; bandelle di contenimento automatiche; maniglione di sostegno; bracciolo elettrico; piattaforma ribaltabile elettrica; fincorsa elettrici di sicurezza; dispositivi antiurto, anticesoimento, antischiacciamento; allarme luminoso e acustico di sovraccarico (EN 81/40); telecomando universale per servoscala a bordo macchina comandi salita / discesa; predisposizione per EN 81/40	cad	10.897,0
0 6 . A 3 5 . B35.035	Kit fermata intermedia	cad	492,59

Codice	Descrizione	UM	PU
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
01.A02. C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione. Con una superficie di almeno m ² 0,50	mq	13,00 €
0 1 . P 1 3 . Q00.005	Porta di dimensione standard di larg. mm. 70/90 e altezza mm. 210/230, con finitura in pannelli di legno liscio	cad	567,28 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.18.700. 0100.a	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
1C.18.700. 0100.b	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
1C.18.700. 0100.c	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
1C.18.700. 0100.d	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
1C.18.700. 0100.e	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
1C.18.700. 0100.f	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
1C.18.700. 0100.g	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
0 5 . P 7 5 . 185.005	Provvisa e posa di cartello segnaletico serigrafato su alluminio anodizzato, o materiale sintetico rigido spessore minimo 1 mm con scritte o disegni vari indicante: divieto, pericolo, obbligo, salvataggio o informazione o monitare a piu' colori per fondo e per scritte o pittogrammi, per segnalazioni non di serie o non disponibili a catalogo. Colori e grafica conforme alle norme DPR 524 dell'8/6/1982 e cee79/640. Compreso materiali di montaggio	dmq	11,40 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
NP	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
NP	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiflogica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €