

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERBANIA

COMUNE DI MERGOZZO

P.R.G.

D.G.R. n. 134-35316 del 13.02.1990

con:
Variante n. 1 (variante strutturale) - D.G.R. n. 56-9698 del 21.10.1991
Variante '95 (variante strutturale) - D.G.R. n. 10-26932 del 26.03.1999
Variante parziale Piste Ciclabili - D.C.C. n. 12 dello 04.06.1999
Variante parziale Butterfly House - D.C.C. n. 36 del 27.09.2001
Variante parziale Montalbano - D.C.C. n. 26 del 29.05.2003
Variante parziale Due Palme - D.C.C. n. 27 del 29.05.2003
Variazione Serbatoio Montorfano (modificazione ex c. 8) - D.C.C. n. 26 dello 09.07.2007
Variante parziale Lotto D22 - D.C.C. n. 8 del 21.04.2008
Variante Argine (variante ex art. 17bis) - D.C.C. n. 50 dello 03.11.2011
Variante parziale 2011 - D.C.C. n. 57 del 29.11.2011
Variazione Tacchini (modificazione ex c. 8) - D.C.C. n. 36 dello 02.08.2012
Variante C.R.I. (variante ex art. 16bis) - D.C.C. n. 54 del 14.11.2014
Variante Concessione Mineraria Toce (variante ex art. 17bis) - D.C.C. n. 41 del 30.11.2022
Variante metanodotto SNAM (variante ex art. 17bis) - D.C.C. n. del
Variante parziale 2025 (Progetto Preliminare D.C.C. n. del)

Legenda tav. 17

scala 1:5000

IL SINDACO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

I TECNICI
INCARICATI

Arch. Claudio Grignaschi
firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 82/2005

LEGENDA PRGC:

A) LIMITI E VINCOLI	rif. N.d.A.
confini comunali verificati attraverso il confronto con la cartografia catastale regionale	
limiti di area normativa	art. 4
limite dell'Addensamento Commerciale A1	
limiti delle fasce, aree di rispetto e aree inedificabili	art. 43
limite del rispetto cimiteriale	art. 43
allineamenti stradali in progetto	art. 25
limiti dei piani esecutivi obbligatori	art. 10
limiti del vincolo idrogeologico	art. 43
limite del vincolo paesistico (L. 1497/39)	art. 44
limiti dei vincoli della legge 431/85	art. 44
rispetto delle captazioni idropotabili	art. 43
perimetrazione centro abitato ex art. 81, L.R. 56/77 e s.m.i.	

B) ZONIZZAZIONE

CS	aree degli insediamenti storici	art. 31
E	aree residenziali esistenti	
	aree ed edifici oggetto della "Variante 2014" (D.C. n. 54 del 14.11.2012) contestuale al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari	art. 32
	aree ed edifici oggetto di norma specifica [lett. b), c. 4, art. 32]	
C	aree residenziali di completamento	art. 33
D	aree residenziali di completamento	art. 33
I	aree industriali esistenti confermate	art. 37
IC	aree industriali di completamento	art. 36
A-AM	aree agricole e agricole montane	art. 38-39
VP	aree a verde privato	art. 34

	Parco Nazionale della Val Grande	art. 44
FS	zona ferroviaria	art. 47
peep	aree per l'edilizia popolare	art. 35
T	aree turistiche ⊗ (area turistica T1a oggetto della V.P. 2025, p. 9 - 3° periodo lettera T1, comma 1)	art. 40
CV	aree delle cave esistenti	art. 28-28bis
G1	aree per servizi di interesse generale	art. 41
	aree verdi pubbliche per gioco e sport	art. 42
	aree per l'istruzione pubblica	art. 42
	aree per attrezzature di interesse comune	art. 42
	aree per parcheggi pubblici	art. 42
	fasce e aree di rispetto e aree inedificabili	art. 43
	aree potenzialmente instabili modificate secondo l'indagine idrogeologica	art. 45
	limiti delle zone instabili	art. 45
A-A	aree di interesse archeologico	art. 43
	opere per la riduzione del rischio idraulico (progetto A.I.P.O.) - occupazioni definitive	art. 28
	tracciato oleodotti (e relative fasce di rispetto)	
	tracciato elettrodotti (e relative fasce di rispetto)	

C) SEGNI CONVENZIONALI			
	edifici esistenti		
	delimitazioni catastali		
	strade esistenti		
	nuovi allineamenti stradali		
	pista ciclabile		
	teleferica privata		
	teleferica comunale		
	cimiteri		
D) SIMBOLOGIA			
	scuole materne private	R	edifici vincolati a restauro e risanamento
	scuole elementari	GS	sorgenti
	scuole medie inferiori	G2	cimiteri
	attrezzature sportive e aree gioco bambini	G3	serbatoi
	ambulatorio		
	municipio		
	poste e telegrafi		
	mercato		
	banca		
	pontile		
	stazione ferroviaria		
	museo		
	circoli ricreativi		
	chiese		
	depuratore acque luride in progetto		
	inceneritore consortile		
	campeggio su area pubblica da normare per mezzo di apposita convenzione		
D) PIANI ESECUTIVI			
p.r.	piano di recupero		
p.e.e.p.	piano edilizia popolare		
p.e.c.	piano esecutivo convenzionato		
p.e.c.o.	piano esecutivo convenzionato obbligatorio		