



# COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pallanza, n. 2 – CAP 28802 telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

**ORIGINALE/COPIA**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N. 1 DEL 13/01/2010**

**OGGETTO:** Concessione temporanea in gestione dell'area attrezzata comunale con annesse strutture in essa esistenti (gruppo servizi igienici – localino bar – piccolo magazzino) lungo il lago di Mergozzo - **Località quarta quartina e quattro pilastri.**  
INDIZIONE DI GARA MEDIANTE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PROCEDURA APERTA

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs. n. 77/95 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale del 14/12/2009 ad oggetto: “Attribuzione della responsabilità degli uffici e dei servizi- Anno 2010” con la quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del servizio tecnico ;

VISTO il bilancio esercizio 2009;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che approva il Testo Unico degli Enti Locali;

PREMESSO che, essendo già scaduta la precedente gestione, si rende ora necessario affidare in concessione temporanea a terzi la gestione delle aree attrezzate comunali con annesse strutture in essa esistenti (gruppo servizi igienici – localino bar – piccolo magazzino) lungo il lago di Mergozzo - Primo Chiosco - Località quarta quartina e Secondo Chiosco – Località quattro pilastri;

VISTO che la Giunta Comunale, con proprio atto n .2 in data 11/01/2010 ha fornito allo scrivente le necessarie direttive ed atti di indirizzo per l'affidamento della concessione temporanea della gestione di cui sopra, stabilendo in particolare i seguenti criteri ai fini della gara:

- a) durata della concessione **QUINQUENNALE** con possibilità di prolungamento della durata per un massimo di ulteriori quattro anni su presentazione di idoneo piano d'investimenti
- b) canone annuo posto a base di gara: Euro 13.000,00
- c) procedura di aggiudicazione: gara ad evidenza pubblica con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo rispetto al canone annuo di concessione posto a base di gara.

ed approvando lo schema del contratto di concessione redatto mediante scrittura privata con firme autenticate dal segretario comunale.

RITENUTO di dover dare attuazione alle direttive date dalla Giunta Comunale, procedendo all'affidamento della concessione della gestione in questione, mediante gara ad evidenza pubblica procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo espresso in percentuale rispetto al canone annuo di concessione posto a base di gara;

ATTESA la necessita di approvare lo schema di contratto di concessione ed il bando di gara con allegata modulistica, così come da allegati al presente atto a formarne parte sostanziale ed integrante;

Di dare atto che l'affidamento della concessione non comporta spese ma proventi per l'ente relativi ai canoni annui di concessione;

VISTO l'art. 30 del D.Legisl. n. 163/2006 e smi,

### **D E T E R M I N A**

1. Di indire una gara ad evidenza pubblica procedura aperta, ai sensi dell'art. 30 del D.Legisl. n. 163/2006 e smi, per l'affidamento in concessione temporanea della gestione delle aree attrezzate comunali con annesse strutture in essa esistenti (gruppo servizi igienici – localino bar – piccolo magazzino) lungo il lago di Mergozzo - Primo Chiosco - Località quarta quartina e Secondo Chiosco – Località quattro pilastri , con il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto espresso in percentuale rispetto al canone annuo di concessione posto a base di gara di € 13.000,00;
2. Di approvare lo schema di contratto concessione (scrittura privata con firme autenticate dal Segretari Comunale) (allegato 1) e bando di gara (allegato 2) con allegata modulistica (richiesta di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto notorio (allegato A), (allegato A1) e offerta economica in rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara (allegato B), così come da allegati al presente atto a formarne parte sostanziale ed integrante;
3. Di dare atto che la gara in questione non comporta oneri per il comuni, ma al contrario proventi derivanti dal pagamento dei canoni annui di concessione, che verranno introitati alla risorsa del redigendo bilancio di previsione 2010 e nelle apposite risorse dei successivi bilanci;
4. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, che è stata effettuata preventivamente la verifica che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
5. Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
6. Di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i e sul sito web del comune.

Dalla sede Comunale, li 13/01/2010

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Oliva geom Emanuela)

In relazione al presente atto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Mergozzo , lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(Porta rag Giacomo)  
F.to Porta rag Giacomo

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Mergozzo, lì . \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
(Porta rag Giacomo)  
F.TO Porta rag Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. e copia della stessa è stata pubblicata sul sito web del comune

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dr. Di Pietro Nicola)  
F.to NICOLA DI PIETRO

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dr. Di Pietro Nicola)

\_\_\_\_\_