



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\Comune\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2014\TECNICA\UT_DET_109_2014 Incarico
Grignaschi variante parziale 2014_ex area parco CRI.doc

copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N. 109 DEL 15/05/2014

OGGETTO: Affidamento incarico Arch. Claudio Grignaschi di Novara per redazione "**Variante 2014 al PRGC vigente- Adeguamento al piano di alienazione e valorizzazione immobiliare "Area Ex Parco CRI" ai sensi art. 16 bis , LR 56/77 e smi"**".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs. n. 77/95 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 09/12/2013 ad oggetto: " Nomina responsabile del servizio fino alla scadenza del mandato amministrativo " con la quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del suddetto servizio ;

VISTO il bilancio esercizio 2013;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che approva il Testo Unico degli Enti Locali;

Premesso:

-che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 31 in data 28.08.2013, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in legge n. 133 del 6.8.2008;

- che il Segretario Comunale, Responsabile del Servizio Amministrativo, con propria determina n. 11 del 2 settembre 2013, ha indetto la vendita a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, mediante asta pubblica del lotto E, comprendente i seguenti immobili: Fabbricato (ex casa della suore) con porzione di terreno a margine proprietà comunale "Parco Villone ex Cri, sito in Mergozzo in via Pallanza senza civico;

- che i predetti immobili sono identificati catastalmente come segue:

Fabbricato ex Casa delle Suore costituito da rimessa a piano terra e locali abitazione al primo piano

Rimessa - catasto fabbricati: foglio 27 mappale 447 sub 1 - cat. C/6 - classe 3 - di mq. 14 - rendita euro 43,38 - privo di agibilità;

Abitazione - catasto fabbricati: foglio 27 mappale 447 sub 2 - cat. A/4 - classe 2 - consistenza 4,5 vani - rendita euro 162,68 - privo di agibilità;

Porzione di terreno - di circa 279 mq - catasto terreni foglio 27 mappale 558 (da frazionare);

- che successivamente a n. 3 esperimenti di gara , andati deserti , la Giunta Comunale, con proprio atto in data 3.3.2014 ha disposto di procedere ad un nuovo esperimento di gara mediante asta pubblica rivedendo nel bando di gara le condizioni di vendita tenendo conto delle manifestazioni d'interesse sopra evidenziate, dando apposito direttiva in merito al Segretario Responsabile del Servizio Amministrativo;

- che il Responsabile del Servizio, con propria determina n. 3 del 3.3.2014, ha indetto un 4° esperimento di gara, mediante asta pubblica, per la vendita a corpo del Lotto E , costituito dal FABBRICATO (EX CASA DELLE SUORE) CON PORZIONE DI TERRENO a margine proprietà comunale "Parco Villone ex CRI di Mergozzo, sito Mergozzo in via Pallanza senza civico, per il prezzo a base d'asta di € 70.000,00 e comprendente in particolare i seguenti immobili:

Fabbricato ex Casa delle Suore costituito da rimessa a piano terra e locali abitazione al primo piano

Rimessa - catasto fabbricati: foglio 27 mappale 447 sub 1 - cat. C/6 - classe 3 - di mq. 14 - rendita euro 43,38 - attualmente inagibile;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\Comune\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2014\TECNICA\UT_DET_109_2014 Incarico
Grignaschi variante parziale 2014_ex area parco CRI.doc

Abitazione - catasto fabbricati: foglio 27 mappale 447 sub 2 - cat. A/4 - classe 2 - consistenza 4,5 vani - rendita euro 162,68 - privo di agibilità;

Porzione di terreno - di circa 279 mq - catasto terreni foglio 27 mappale 558 (da frazionare);

inserendo nell'avviso di gara quanto stabilito con direttiva della Giunta Comunale n. 15 del 18 novembre 2013 e precisamente:

A) il comune provvederà, a propria cura e spese, a completare la variante urbanistica modificando l'attuale destinazione da "area per l'istruzione pubblica" ad "area residenziale esistente", entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di vendita.

B) Il prezzo di acquisto deve essere corrisposto, con le seguenti tempistiche e modalità:

-primo acconto pari a € 25.000,00 entro 20 giorni dalla data dell'aggiudicazione,

-il saldo prima della stipula del rogito.

-che con il verbale in data 17 marzo 2014, il Presidente di gara, alla presenza di due testimoni, ha aggiudicato il lotto in questione al signor Walter Aquino per il corrispettivo a copro di € 72.010,00, sottoponendo la vendita da parte del comune alle condizioni prima richiamate;

- che in data 8.10.2013 è stato redatto dal geometra Rondoni Feliciano il tipo di frazionamento, approvato dall'Agenzia dell'Entrate Ufficio Servizi Catastali, e dal quale risulta che il terreno ora individuato con il mappale 904 del foglio 27, ha una superficie complessiva di 336 mq.

- che il sig. Walter Aquino in data 4 aprile 2014 ha regolarmente versato al Comune il primo acconto di € 25.000,00 così come richiesto nel bando di gara, con bonifico bancario;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 14/04/2014 con la quale sono state disposte :

- aggiudicazione definitiva del lotto E) in questione a favore del signor Walter Aquino, approvando il relativo verbale di gara;
- direttiva al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale di conferire all' Arch. Claudio Grignaschi con studio in Novara, l'incarico professionale per redazione "Variante Parziale al PRGC vigente-, art. 16 bis, LR 56/77 e smi" con oggetto : Variante parziale con la procedura di vas se prevista dalla legge, relativa alla modifica della destinazione dell'area facente parte del lotto E) oggetto di vendita attualmente: Area per l'istruzione pubblica" ad area residenziale esistente", approvando il disciplinare d'incarico ed assumendo il relativo impegno di spesa;

Tutto ciò considerato ;

Sentito l'Arch. Claudio Grignaschi di Novara , già incaricato con Delibera G.C. n. 50 del 30/03/2005 per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale 2005", lo stesso ha fatto pervenire proprio preventivo (prot. com.le 2323 il 23/04/2014) dal quale si evince che per l'incarico in questione ha preventivato un costo di Euro 3.500,00 + Contr. Previdenziali 4 % + IVA 22% per complessivi Euro 4.440,80 ;

Dato atto che i rapporti tra amministrazione e professionista, derivanti dall'affidamento dell'incarico in argomento, saranno regolati da modalità e condizioni indicate nell'allegato disciplinare di incarico, costituente parte integrante del presente atto;

Richiamato il "Regolamento comunale per gli acquisti in economia di forniture, servizi e lavori " approvato con Delibera C.C. n. 36 del 26/07/2011;

CONSIDERATO Che il comma 11, dell'art. 125 del D.Lgs n° 163/06 e s.m.i., detta disposizioni in merito all'affidamento di "Servizi" al di sotto della soglia di 20.000,00 Euro;

Accertata la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

Visto il D. Lgs. 163/06 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici" nonché il D.P.R. 554/99 e s.m.i.;

Visto che con la citata deliberazione n.87/2013 il servizio Tecnico è stato affidato a questo Assessorato;

Ritenuto pertanto , per le motivazioni sopra esposte di dover provvedere in merito ;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\Comune\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2014\TECNICA\UT_DET_109_2014 Incarico
Grignaschi variante parziale 2014_ex area parco CRI.doc

Acquisita l'attestazione di copertura finanziaria, come in calce al presente atto, del responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

1. **di affidare** per le motivazioni esposte in premessa, all' Arch. Claudio Grignaschi con studio in Novara , l'incarico per redazione "**Variante 2014 al PRGC vigente- Adeguamento al piano di alienazione e valorizzazione immobiliare "Area Ex Parco CRI" ai sensi art. 16 bis , LR 56/77 e smi**".
2. **di approvare** il disciplinare d'incarico , allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, regolante i rapporti tra amministrazione e il professionista derivante dall'affidamento del presente incarico;
3. **di dare atto** che la spesa complessiva per l'affidamento dell'incarico di cui al precedente punto 1), è preventivamente quantificata in complessivi Euro 4.440,80 (C.P. ed IVA Inclusi) ;
4. **di impegnare** la somma complessiva di Euro 4.440,80 (oneri contributivi e fiscali inclusi) a favore dell'Arch. Claudio Grignaschi con studio in Novara per lo per "**Variante 2014 al PRGC vigente- Adeguamento al piano di alienazione e valorizzazione immobiliare "Area Ex Parco CRI" ai sensi art. 16 bis , LR 56/77 e smi**".
5. **di imputare** la somma complessiva di Euro 4.440,800 oneri contributivi e fiscali inclusi PER EURO 3129,11 al cap 3151 RES. cod. 2.01.06.06 e per Euro 1.311,69 al cap. 3150 cod. 2.01.06.06 bilancio corrente esercizio in corso di redazione;
6. **di dare atto** che il responsabile del procedimento è il Geom. Frigione Cosimo dell'area tecnica territoriale attinente i servizi di manutenzione beni demaniali,patrimoniali, cimiteri, acquedotto e cave ;
7. **L'Arch. Claudio Grignaschi con studio in Novara** assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e smi e ai fini della tracciabilità dei flussi (art. 3 Legge 13 13/08/2010) il codice identificativo di gara /CIG) è : **Lotto CIG Z880F3FB2E**
8. **di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
9. **di dare atto** che presente determinazione diventa IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D. Lgs. 267/00.
10. **di dare comunicazione** dell'avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi;
11. **di depositare** l'originale della presente determinazione all'Ufficio Segreteria affinché lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, disponendo che copia della stessa venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale sul sito Web del comune www.comune.mergozzo.vb.it per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e smi

Dalla sede municipale, li 15/05/2014

L'Assessore Responsabile
del Servizio Manutenzioni
f.to Emanuela Oliva



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\Comune\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2014\TECNICA\UT_DET_109_2014 Incarico
Grignaschi variante parziale 2014_ex area parco CRI.doc

In Relazione al presente atto, si appone il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Dalla sede municipale, li 15/05/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(f.to Emanuela Oliva)

In relazione al presente atto, si appone il parere favorevole di regolarità contabile e si appone il visto attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 151 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Dalla sede municipale, li 15/05/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(f.to Rag. Giacomo Porta)

Il sottoscritto Segretario Comunale, dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune inserito sul sito Web www.comune.mergozzo.vb.it il giorno 20 MAG 2014 per rimanervi esposta 15 gg. consecutivi, ai sensi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e smi e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Dalla sede municipale, li 20 MAG 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Di Pietro dr. Nicola)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Dalla sede municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)