



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2011\TECNICA\UT_DET_130_2011 Incarico Grignaschi variante parziale 2011.doc

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N. 130 DEL 05/07/2011

OGGETTO: Affidamento incarico Arch. Claudio Grignaschi di Novara per redazione "**Variante Parziale 2011 al PRGC vigente- ex comma 7 , art. 17, LR 56/77 e smi**".

Realizzazione strumento urbanistico Area pubblico/privata prospiciente Sede Municipale- Riassetto spazi pubblici in Via San Graziano , fraz. Candoglia, su aree già acquisite da privati – Realizzazione strumento urbanistico di riqualificazione Area Villa Oliva in fraz. Albo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs. n. 77/95 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 16/12/2010 ad oggetto: " Parere favorevole nomina responsabile del servizio per l'anno 2011" con la quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del suddetto servizio ;

VISTO il bilancio esercizio 2011;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che approva il Testo Unico degli Enti Locali;

Richiamata la Direttiva della Giunta Comunale n. 11 del 27/06/2011;

Dovendo procedere alla regolarizzazione di accordi già assunti anche da precedenti amministrazioni comunali in sede di acquisizione di aree private al patrimonio comunale (Area prospiciente Sede Municipale – Via San Graziano in fraz. Candoglia con annessa area uso pubblico) e in previsione di una possibile riqualificazione dell'area ex Villa Oliva in fraz. Albo , essendo il previsto Nuovo PRGC 2005 ancora in fase di definizione ed elaborazione , e che quindi l'iter per la sua approvazione deve essere ancora avviato, si ritiene di procedere alla redazione di una variante parziale per consentire in tempi decisamente più rapidi di dare attuazione ad interventi di interesse pubblico aventi come oggetto :

- Realizzazione strumento urbanistico esecutivo su area pubblico/privata prospiciente la sede municipale ;
- Riassetto delle aree ad uso pubblico ubicate in Via San Graziano e recentemente acquisite da privati;
- Realizzazione strumento urbanistico per la riqualificazione dell'area di proprietà comunale denominata ex Villa Oliva ;

Sentito a tale scopo l'Arch. Claudio Grignaschi di Novara , già incaricato con Delibera G.C. n. 50 del 30/03/2005 per la redazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale 2005", lo stesso ha fatto pervenire proprio preventivo (prot. com.le 4464 il 23/06/2011) dal quale si evince che per l'incarico in



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2011\TECNICA\UT_DET_130_2011 Incarico
Grignaschi variante parziale 2011.doc

questione ha preventivato un costo di Euro 6.500,00 + Contr. Previdenziali 4 % Euro 260,00 + IVA 20% Euro 1.352,00 per complessivi Euro 8.112,00 ;

Dato atto che i rapporti tra amministrazione e professionista, derivanti dall'affidamento dell'incarico in argomento, saranno regolati da modalità e condizioni indicate nell'allegato disciplinare di incarico, costituente parte integrante del presente atto;

Considerato che il costo delle prestazioni Professionali nel loro insieme risulta essere inferiore a Euro 20.000,00;

Considerato altresì che il comma 11, dell'art. 125 del D.Lgs n° 163/06 e s.m.i., detta disposizioni in merito all'affidamento di "Servizi" al di sotto della soglia di 20.000,00 Euro;

VISTO il D.Lgs 163/06 (Codice dei Contratti) e s.m.i.;

Richiamato il "Regolamento comunale per gli acquisti in economia di forniture, servizi e lavori" approvato con Delibera C.C. n. 62 del 27/11/2009;

Visto che con la citata deliberazione n. 86 del 16/12/2010 il Servizio Tecnico è stato affidato a questo Assessorato;

Ritenuto pertanto , per le motivazioni sopra esposte di dover provvedere in merito ;

Acquisita l'attestazione di copertura finanziaria, come in calce al presente atto, del responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

- di affidare** per le motivazioni esposte in premessa, all' Arch. Claudio Grignaschi con studio in Novara , l'incarico per redazione "Variante Parziale 2011 al PRGC vigente- ex comma 7 , art. 17, LR 56/77 e smi" con oggetto :
 - Realizzazione strumento urbanistico esecutivo su area pubblico/privata prospiciente la sede municipale ;
 - Riassetto delle aree ad uso pubblico ubicate in Via San Graziano e recentemente acquisite da privati;
 - Realizzazione strumento urbanistico per la riqualificazione dell'area di proprietà comunale denominata ex Villa Oliva ;
- di approvare** il disciplinare d'incarico , allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, regolante i rapporti tra amministrazione e il professionista derivante dall'affidamento del presente incarico;
- di dare atto** che la spesa complessiva per l'affidamento dell'incarico di cui al precedente punto 1), è preventivamente quantificata in complessivi Euro 8.112,00 (C.P. ed IVA Inclusi) ;
- di impegnare** la somma complessiva di Euro 8.112,00 (oneri contributivi e fiscali inclusi) a favore dell'Arch. Claudio Grignaschi con studio in Novara per lo per "Variante Parziale 2011 al PRGC vigente- ex comma 7 , art. 17, LR 56/77 e smi"
- di imputare** la somma complessiva di Euro 8.112,00 oneri contributivi e fiscali inclusi al cap 3151 art. 1 cod. 2.01.06.06 imp. Provv. 219/2011;
- di dare atto** che il responsabile del procedimento è il Geom. Frigione Cosimo dell'area tecnica territoriale attinente i servizi di manutenzione beni demaniali, patrimoniali, cimiteri, acquedotto e cave ;
- L'Arch. Claudio Grignaschi con studio in Novara** assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e smi e ai fini della tracciabilità dei flussi (art. 3 Legge 13 13/08/2010) il codice identificativo di gara /CIG) è : **Lotto CIG Z2000A04B5**



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2011\TECNICA\UT_DET_130_2011 Incarico
Grignaschi variante parziale 2011.doc

8. **di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
9. **di dare atto** che presente determinazione diventa IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D. Lgs. 267/00.
9. **di dare comunicazione** dell'avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi;
10. **di depositare** l'originale della presente determinazione all'Ufficio Segreteria affinché lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, disponendo che copia della stessa venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale sul sito Web del comune www.comune.mergozzo.vb.it per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e smi e che copia cartacea della stessa venga esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Dalla sede municipale, li 05/07/2011

L'Assessore Responsabile
del Servizio Manutenzioni
f.to Emanuela Oliva

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE (Variante Parziale 2011) AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MERGOZZO (V.C.O.) EX 7° COMMA, ART.17, L.R. 56/77 e s.m.i.

L'anno addì del mese di..... tra il Comune di Mergozzo (V.C.O.), rappresentato dal Sig. nella qualità di Sindaco protempore, che agisce in nome e per conto del Comune, in esecuzione della Delibera di C.C. n.del e l'architetto Claudio Grignaschi con studio in Novara, via Carducci 3, iscritto all'Ordine degli Architetti delle Province di Novara e V.C.O. al numero 97, C.F.: GRG CLD 49L31 F952N, part. IVA n.: 00318700036,

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue:

- Art. 1 - Il Comune di Mergozzo affida all'architetto Claudio Grignaschi l'incarico per l'effettuazione delle seguenti prestazioni:
- a) variazioni al P.R.G.C. vigente ai sensi del 7° comma, art.17, L.R. 56/77 e s.m. ed i. al fine di rendere possibile la realizzazione del previsto Strumento Urbanistico Esecutivo dell'area pubblico/privata prospiciente la Sede Municipale, l'assetto degli spazi pubblici riguardante le aree circostanti via San Graziano in frazione Candoglia e realizzazione strumento urbanistico per la riqualificazione dell'area di proprietà comunale denominata ex Villa Oliva .
- Art. 2 - Gli elaborati che il professionista dovrà produrre saranno quelli ritenuti tecnicamente necessari tra quelli contemplati all'art.14 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.. In particolare gli elaborati consisteranno in:
- 1) Verifica preventiva di assoggettabilità della Variante Parziale alle procedure di V.A.S.;
 - 2) Relazione illustrativa ed eventuale Rapporto Ambientale;
 - 3) Tavole del P.R.G.C. in scala adeguata relativi alle aree oggetto di variante.
- Art. 3 - Tutti gli elaborati elencati nell'articolo precedente saranno forniti in copia unica; per i documenti destinati alla riproduzione saranno messi a disposizione gli originali per la riproduzione cartacea o i supporti magnetici per la riproduzione computerizzata.
- Art. 4 - L'Amministrazione committente ha il compito di fornire tutto il materiale topografico, cartografico e statistico necessario definito d'accordo con il progettista.
- Art. 5 - L'Amministrazione Comunale si riserva di fornire eventualmente al progettista documenti chiarificatori delle proprie necessità politico-amministrative anche in fase avanzata di formazione delle modificazioni al P.R.G.C. vigente.
- Art. 6 - Salvo diverso accordo tra le parti si conviene il seguente programma di lavoro e relative scadenze:
- redazione della verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. della "Variante Parziale 2011" entro e non oltre 15 gg. dalla data di esecutività della delibera di incarico;

- redazione del progetto preliminare della “Variante Parziale 2011” entro e non oltre 15 gg. dalla data di emissione del Provvedimento di Esclusione della “Variante Parziale 2011” dalla procedura di V.A.S. o dall’eventuale conclusione della procedura medesima, se esperita;
- redazione delle eventuali controdeduzioni e del progetto definitivo della “Variante Parziale 2011” entro 15 gg. dalla consegna al professionista delle eventuali osservazioni al progetto preliminare o, in assenza di queste, dalla data di scadenza del periodo a disposizione dell’Ente Provincia per l’emissione del suo eventuale pronunciamento.

Resta salvo il riconoscimento delle cause di forza maggiore per eventuali difficoltà o ritardi che potessero insorgere e non dovuti all’operato del professionista incaricato; in tal caso dovrà essere stabilita di comune accordo tra le parti la proroga necessaria.

Art. 7 - Con riferimento alla voce a) dell’art.1, l’onorario è predefinito e concordato a discrezione in € 6.500,00 + oneri previdenziali + IVA.
Eventuali prestazioni aggiuntive oggi non prevedibili e preventivabili, non comprese nell’onorario discrezionalmente definito, saranno liquidate a vacazione in ragione delle vigenti tariffe orarie: €/h 56,81 per il professionista incaricato, €/h 37,96 per l’aiuto iscritto all’Albo, €/h 28,41 per l’aiuto non iscritto.

Art. 8 - Si intendono comprese nell’onorario base le prestazioni di assistenza e consulenza agli organismi esecutivi (Sindaco, Giunta Comunale, Consiglio Comunale e loro organismi tecnici), mentre si intendono escluse le prestazioni di assistenza e consulenza ad organismi rappresentativi o consultivi (Organi Delegati, Commissione Urbanistica, Associazioni di Categoria, Rappresentanze Politiche, Sindacali, Socio-culturali, incontri con la popolazione, ecc.); queste verranno valutate a vacazione a consuntivo delle prestazioni e secondo quanto definito al precedente art.8 e comunque per un importo massimo complessivo di € 300,00.
L’esame di eventuali osservazioni e la stesura delle relative controdeduzioni saranno liquidate a vacazione
Le prestazioni per eventuali varianti o modifiche da apportare agli elaborati del P.R.G.C. dopo la loro adozione da parte del Consiglio Comunale saranno da liquidare a vacazione secondo quanto definito al precedente art.7.
Saranno pure da rimborsare al professionista incaricato, dietro loro esposizione a piè di lista, i costi di riproduzione degli elaborati eccedenti la prima copia.

Art. 9 - I pagamenti dovranno avvenire sulla base delle seguenti fasi e percentuali:

- € 3.000 + oneri previdenziali + IVA, alla data dell’incarico quale anticipazione delle spese di produzione lavoro;
- saldo dell’onorario preventivato + onorario per esame osservazioni e stesura controdeduzioni + rimborso copie elaborati oltre la prima + oneri previdenziali + IVA, alla consegna degli elaborati per l’adozione definitiva della “Variante Parziale 2011” da parte del Consiglio Comunale.

Art. 10 - Il professionista incaricato dovrà rispettare i tempi assegnati per le prestazioni previste, in caso contrario saranno soggetti:

- ad una penalità di € 50,00 giornaliera per ritardi ritenuti tollerabili,

- alla rescissione del contratto in caso di pregiudizievole ritardo e previa diffida di consegna del progetto nel termine massimo di giorni trenta.

L'eventuale revoca dell'incarico prima che questo sia condotto a compimento per motivi non imputabili al professionista incaricato, dovrà essere comunicata ai professionisti medesimi immediatamente per iscritto e successivamente con adozione di apposita deliberazione, tenendo conto che il provvedimento comporterà la corresponsione dell'onorario relativo al lavoro svolto aumentato del 25%.

L'eventuale rinuncia all'incarico da parte del professionista incaricato potrà avvenire solamente per fondati e giustificati motivi, in tal caso l'Amministrazione corrisponderà ai professionisti medesimi l'onorario corrispondente al lavoro svolto senza l'aumento del 25%.

In entrambi i casi all'Amministrazione dovrà essere prodotta copia di tutto il lavoro svolto, unitamente al prospetto degli onorari e degli esposti regolarmente vidimati dall'Ordine professionale competente.

Art. 11 - La presente convenzione potrà essere oggetto di revisione e/o aggiornamento conseguentemente all'entrata in vigore di nuove disposizioni in materia urbanistica comportanti modificazioni dell'entità e/o delle modalità delle prestazioni previste.

Art. 12 - Ogni controversia che dovesse sorgere sull'applicazione della presente convenzione e che non fosse possibile risolvere in via amichevole, sarà differita all'inappellabile giudizio del Giudice di Pace o di altro Organismo Giudiziario competente.

Art. 13 - Le eventuali spese di registrazione della presente convenzione sono a carico della Civica Amministrazione.

Art. 14 - La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il professionista incaricato, mentre tale diventerà per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli Organi di controllo.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IL PROFESSIONISTA INCARICATO
------------	-------------------------------------	---------------------------------

Quadro economico di impegno minimo:

Onorario discrezionale	€ 6.500,00 +
C.N.P.A.I.A. 4%	€ <u>260,00 =</u>
Imponibile IVA	€ 6.760,00 +
IVA 20%	€ <u>1.352,00 =</u>
Totale	€ 8.112,00



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2011\TECNICA\UT_DET_130_2011 Incarico
Grignaschi variante parziale 2011.doc

In relazione al presente atto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Dalla sede municipale, li 05/07/2011

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(f.to Rag. Giacomo Porta)

Il sottoscritto Segretario Comunale, dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on- line di questo Comune inserito sul sito Web www.comune.mergozzo.vb.it il giorno 13 LUG 2011 per rimanervi esposta 15 gg. consecutivi, ai sensi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e smi e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Dalla sede municipale, li 13 LUG 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Di Pietro dr. Nicola)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Dalla sede municipale, li 13 LUG 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)

