



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2012\TECNICA\UT\_DET\_164\_2012 Incarico Tecse Engineering stima CRI.doc

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N.164 DEL 18/07/2012

**OGGETTO: Perizia di stima per determinazione valore di mercato immobili di proprietà comunale siti all'interno del Parco Ex CRI. Affidamento incarico allo Studio Tecse Engineering di Torino .**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 12/12/2011 ad oggetto: " Nomina dei Responsabili di Servizio per l'anno 2012" con la quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del suddetto servizio ;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs. n. 77/95 e s.m.i.;

Richiamato il la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 01/06/2012 "Approvazione piano per la valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare."

Considerato che nel piano sopracitato è compreso anche il complesso immobiliare situato all'interno del Parco Ex CRI per il quale appunto questa Amministrazione ne ha previsto l'alienazione .

Considerato inoltre che al fine di poter predisporre le procedure idonee all'alienazione è indispensabile determinare il valore di mercato degli immobili situati appunto all'interno del Parco Ex CRI attraverso apposita perizia di stima ;

Atteso che in tal senso è stato contattato lo Studio Tecse Engineering di Torino al quale è affidato l'incarico di progettazione del nuovo complesso scolastico in corso di costruzione all'interno del suddetto parco, il quale ha già in passato , appunto durante le fasi di progettazione citate, effettuato studi e ricerche sugli immobili menzionati al fine dell'acquisizione dei pareri Ambientali e Monumentali;

Visto il preventivo di spesa prodotto in data 03/01/2012 prot. 27 nel quale viene offerta la perizia di stima in questione al costo di Euro 7.500,00 (oltre IVA 21% e INARCASSA 4%);

CONSIDERATO Che il comma 11, dell'art. 125 del D.Lgs n° 163/06 e s.m.i., detta disposizioni in merito all'affidamento di "Servizi" al di sotto della soglia di 20.000,00€uro;

VISTO il D.Lgs 163/06 (Codice dei Contratti) e s.m.i.;

Richiamato il regolamento comunale dei lavori e degli acquisti in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 26 luglio 2011;



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2012\TECNICA\UT\_DET\_164\_2012 Incarico Tecse Engineering stima CRI.doc

Visto che con la citata deliberazione n. 79/2011 il servizio relativo alle Manutenzioni è stato affidato a questo Assessorato;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito;

Acquisita l'attestazione di copertura finanziaria, come in calce al presente atto, del responsabile del servizio finanziario.

## DETERMINA

1 - di Affidare allo Studio Tecse Engineering di Torino l'incarico di redazione della perizia di stima relativa alle proprietà immobiliari del Comune di Mergozzo site nel Parco ex CRI;

2- di assumere impegno di spesa nei confronti dello Studio Tecse Engineering di Torino per l'incarico di cui al punto 1) per un importo pari ad euro 7.500,00 oltre ad IVA 21% e Inarcassa 4%;

3-di dare atto che la spesa complessiva di Euro 9.438,00 (IVA 21% e INARCASSA4% Inclusi) trova imputazione al cap. 198 cod. 1.01.06.03 imp. 235/2012 bilancio corrente esercizio imp. 263/2012

4- di dare atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Frigione Cosimo dell'area tecnica territoriale attinente i servizi di manutenzione beni demaniali, patrimoniali, cimiteri, acquedotto e cave ;

5- di trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

6-di dare atto che la presente determinazione diventa IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs.267/2000

7. **Lo Studio Tecse Engineering di Torino** assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i e ai fini della tracciabilità dei flussi (art. 3 Legge 13/08/2010) il codice identificativo di gara /CIG) è : Lotto CIG **Z5F05D0E90**

8-Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i;

9- di depositare l'originale della presente determinazione all'Ufficio Segreteria affinché lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, disponendo che copia della stessa venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale sul sito Web del comune [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i e che copia cartacea della stessa venga esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Mergozzo 18/07/2012

L'Assessore Responsabile  
del Servizio Manutenzioni  
F.TO Emanuela Oliva





# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail [mergozzo@ruparpiemonte.it](mailto:mergozzo@ruparpiemonte.it)

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2012\TECNICA\UT\_DET\_164\_2012 Incarico Tecse Engineering stima CRI.doc

In relazione al presente atto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Dalla sede municipale, li 18/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(f.to Rag. Giacomo Porta)

Il sottoscritto Segretario Comunale, dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on- line di questo Comune inserito sul sito Web [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi esposta 15 gg. consecutivi, ai sensi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e smi e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Dalla sede municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(f.to Di Pietro dr. Nicola)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Dalla sede municipale, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)