



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB)

Determina Settore tecnico n. 217/2013

UT\_DET\_217\_2013 Affidamento incarico studio bertinotti frazionamenti area ex CRI per alienazioni

**copia**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N. 217 DEL 02/12/2013

OGGETTO: Redazione frazionamenti e rifacimento schede catastali immobili proprietà comunale siti in Parco ex Cri ed oggetto di alienazione .

Affidamento incarico allo Studio Ingegneria " Enzo Bertinotti" di Mergozzo e assunzione relativo impegno di spesa.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 25/03/2013 ad oggetto: " Nomina responsabile del servizio fino al 31 dicembre 2013" con la quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del suddetto servizio ;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs. n. 77/95 e s.m.i.;

Richiamata la Deliberazione n. 31 del 28/08/2013 "Piano per la valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare relativo al triennio 2013-2014-2015 ex art. 58 della Legge n. 133/2008 e smi - Approvazione.-"

Considerato che in detto piano di alienazione sono stati individuati i seguenti lotti :

TERRENO	LOTTO "C" porzioni di terreno diversi a margine proprietà comunale "Parco Villone ex CRI " di Mergozzo	mq.458,00	nct foglio 27 mappale 558 da frazionare
FABBRICATO EX RURALE ( EX LAVATOIO) PIU TERRENO DI PERTINENZA - LOTTO D	LOTTO "D" Fabbricato ex rurale (ex lavatoio) con porzioni di terreno a margine proprietà comunale "Parco Villone ex CRI " di Mergozzo	mq.131,00	cf n. 27 mappale 446 (fabbricato ex rurale) e nct foglio 27 mappale 558 da frazionare (terreno)
FABBRICATO (EX CASA DELLE SUORE) PIU TERRENO DI PERTINENZA - LOTTO E	LOTTO "E" Fabbricato ex Casa delle Suore con porzioni di terreno a margine proprietà comunale "Parco Villone ex CRI " di Mergozzo	mq.279,00	c.f. n. 27 mappale 447 (fabbricato) e nct foglio 27 mappale 558 da frazionare

Considerato inoltre che per quanto riguarda i lotti "C" e "D" si è disposto di procedere attraverso trattativa privata ex artt. 10 e 11 reg. alienazioni mentre per quanto riguarda il lotto "E" mediante asta pubblica ex art. 9 del reg alienazioni risulta necessario procedere all'individuazione esatta dei lotti da alienare attraverso apposito tipo frazionamento con conseguente adeguamento delle schede catastali dei fabbricati interessati attualmente legati all'immobile principale ( Villone ex CRD);



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB)

**Determina Settore tecnico n. 217/2013**

UT\_DET\_217\_2013 Affidamento incarico studio bertinotti frazionamenti area ex CRI per alienazioni

Richiamato i preventivi richiesti allo Studio Ingegneria " Enzo Bertinotti", del 02/05/2013 e del 20/09/2013 dai quali si evince un' importo pari ad Euro 3.600,00 (oltre a oneri per contributi previdenziali ed IVA) per complessivi Euro 3.875,04 comprendenti :

- Rilievo preliminare e stesura bozza di frazionamento
- Rilievi definitivi
- Redazione Tipo Frazionamento
- Redazione e ripresentazione schede Fabbricato Ex casa suore con annesso area cortilizia derivante dal frazionamento
- Frazionamento schede urbane per scorporo magazzino oggetto di vendita (lotto D)

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di semplificazione dei procedimenti spese in economia delibera C.C. n. 36 del 26.07.2011;

Verificati i parametri di prezzo-qualità di cui al comma 3 del predetto art. 26 e ritenuti i prezzi esposti congrui;

Visto che con la citata deliberazione n. 26/2013 il servizio relativo alle Manutenzioni è stato affidato a questo Assessorato;

Acquisita l'attestazione di copertura finanziaria, come in calce al presente atto, del Responsabile del Servizio Finanziario;

Vista la legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno procedere in merito

## DETERMINA

1)Di affidare allo Studio Ingegneria " Enzo Bertinotti" di Mergozzo l'incarico per la redazione di Redazione frazionamenti e rifacimento schede catastali immobili proprietà comunale siti in Parco ex Cri ed oggetto di alienazione come da preventivi datati 02/05/2013 e 20/09/2013 ;

2)Di assumere un impegno di spesa nei confronti dello Studio Ingegneria " Enzo Bertinotti" di Mergozzo di Euro 3.875,04 ( Contributi Prev + IVA 22% Inclusa) con imputazione al capitolo 198 cod. 1.01.06.03 del Bilancio corrente esercizio ;

3)Di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 conv in L. n. 102/2009, è stata effettuata preventivamente la verifica che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

4)di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Cosimo Frigione dell'Area Tecnica Territoriale attinente ai servizi di manutenzione dei beni demaniali, patrimoniali, cimiteriali, acquedotto e cave,

5)di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

6)di dare atto che presente determinazione diventa IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D. Lgs. 267/00.

7)Lo Studio Ingegneria " Enzo Bertinotti" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e smi e Ai fini della tracciabilità dei flussi (art. 3 Legge 13/08/2010) il codice identificativo di gara /CIG) è : **Lotto CIG Z870C6E0E9**



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB)

## Determina Settore tecnico n. 217/2013

UT\_DET\_217\_2013 Affidamento incarico studio bertinotti frazionamenti area ex CRI per alienazioni

8) Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del D.Lgsv. n. 267/2000 e smi

9) di depositare l'originale della presente determinazione all'Ufficio Segreteria affinché lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, disponendo che copia della stessa venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale sul sito Web del comune [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e smi e che copia cartacea della stessa venga esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Dalla sede Comunale, li 02/12/2013

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(f.to Oliva geom Emanuela)



# COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB)

**Determina Settore tecnico n. 217/2013**

UT\_DET\_217\_2013 Affidamento incarico studio bertinotti frazionamenti area ex CRI per alienazioni

In Relazione al presente atto, si appone il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Dalla sede municipale, li 03/10/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to Emanuela Oliva

In relazione al presente atto, si appone il parere favorevole di regolarità contabile e si appone il visto attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 151 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Dalla sede municipale, li 03/10/2013

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Rag. Giacomo Porta

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Dalla sede municipale, li 03/10/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to Emanuela Oliva

Il sottoscritto Segretario Comunale, dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune inserito sul sito Web [www.comune.mergozzo.vb.it](http://www.comune.mergozzo.vb.it) il giorno 10 DIC. 2013 per rimanervi esposta 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e smi e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Dalla sede municipale, li 10 DIC. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Di Pietro dr. Nicola

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo  
Mergozzo, li 10 DIC. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Di Pietro dr. Nicola)