



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2012\TECNICA\UT_DET_245_2012 DETERMINA
APPALTI BIENNIO 2013-2014.doc

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N. 245 DEL 05/11/2012

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio e demanio comunale. Appalti biennio 2013-2014.

Determinazione a contrattare ex art. 192 D.Lgs. 267/2000 .

Procedure di affidamento attraverso indizione gare mediante procedura negoziata ai sensi art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 e affidamenti diretti ai sensi Regolamento di semplificazione dei procedimenti spese in economia delibera C.C. n. 36 del 26.07.2011.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs. n. 77/95 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 12/12/2011 ad oggetto: " Nomina dei Responsabili di Servizio per l'anno 2012" con la quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del suddetto servizio ;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che approva il Testo Unico degli Enti Locali;

Atteso che in data 31 Dicembre 2012 andranno in scadenza i contratti di appalto relativi alle seguenti manutenzioni :

- Manutenzione opere da FABBRO ;
- Manutenzione opere EDILI ;
- Manutenzione IMPIANTI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED APPARECCHIATURE ELETTRICHE EDIFICI COMUNALI E LAMPADE VOTIVE CIMITERI ;
- Manutenzione opere da IDRAULICO E LATTONIERE
- Manutenzione opere da pavimentista specificatamente alle pavimentazioni stradali di ACCIOTTOLATO E/O LASTRICATO
- Manutenzioni opere da FALEGNAME attualmente affidato alla ditta "FALEGNAMERIA RABATTONI " di Mergozzo;
- Interventi di pulizia cestini e piazze durante i giorni festivi
- Pulizia griglie / cunette , spazzamento strade e taglio erba – MONTORFANO e PRATOMICHELACCIO
- Pulizia griglie / cunette , spazzamento strade e taglio erba – MERGOZZO CAPOLUOGO
- Pulizia griglie / cunette , spazzamento strade e taglio erba – BRACCHIO
- Pulizia griglie / cunette , spazzamento strade e taglio erba – NIBBIO, BETTOLA , ALBO e CANDOGLIA



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2012\TECNICA\UT_DET_245_2012 DETERMINA
APPALTI BIENNIO 2013-2014.doc

Vista la necessità di affidare tali APPALTI DI MANUTENZIONE, si ritiene di attivare le procedure di gara per l'indizione delle gare di appalto di cui trattasi per una durata BIENNALE - ANNI 2013-2014 secondo gli importi annuali indicati di seguito:

A)	APPALTI E MANUTENZIONI	APPALTI Biennali anni 2013-2014 Importo Annuale appalti	
1	OPERE DA FABBRO	Importo a base di gara IVA 21% TOTALE	€ 6.000,00 € 1.260,00 € 7.260,00
2	OPERE EDILI ED ACCESSORIE	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 42.000,00 € 8.820,00 € 50.820,00
3	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E APPARECCHIATURE ELETTRICHE EDIFICI COMUNALI e MANUTENZIONE LAMPADE VOTIVE CIMITERI	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 8.500,00 € 1.785,00 € 10.285,00
4	OPERE DA IDRAULICO	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 5.000,00 € 1.050,00 € 6.050,00
5	OPERE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN ACCIOTTOLATO E/O LASTRICATO	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 5.000,00 € 1.050,00 € 6.050,00
6	OPERE DA FALEGNAME	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 3.250,00 € 682,50 € 3.932,50
7	PULIZIA CESTINI E PIAZZE GIORNI FESTIVI	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 7.000,00 € 1.470,00 € 8.470,00
8	OPERE DA IMBIANCHINO	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 6.000,00 € 1.260,00 € 7.260,00
9	PULIZIA GRIGLIE CUNETTE e STRADE Montorfano e Pratomichelaccio	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 5.000,00 € 1.050,00 € 6.050,00
10	PULIZIA GRIGLIE CUNETTE e STRADE Mergozzo	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 12.000,00 € 2.520,00 € 14.520,00
11	PULIZIA GRIGLIE CUNETTE e STRADE Bracchio	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 8.000,00 € 1.680,00 € 9.680,00
12	PULIZIA GRIGLIE CUNETTE	Importo a base gara	€ 10.000,00



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza, 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2012\TECNICA\UT_DET_245_2012 DETERMINA
APPALTI BIENNIO 2013-2014.doc

e STRADE Nibbio, Bettola, Albo e Candoglia	IVA 21% TOTALE	€ 2.100,00 € 12.100,00
--	--------------------------	----------------------------------

Dato atto che gli appalti di manutenzione in argomento:

- sono riconducibili alla tipologia di cui all'art. 88 comma 1 lettera b) del D.P.R. 554/1999 "Lavori eseguibili in economia – manutenzione di opere e di impianti di importo non superiore a 50.000 Euro" e quindi eseguibili in economia;

- sono affidabili sotto forma di "contratti aperti" ai sensi dell'art. 154 comma 2 del D.P.R. 554/1999 in cui "la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante";

Il Servizio Tecnico viene individuato per l'espletamento delle procedure di affidamento degli appalti di manutenzione sopra riportati, in scadenza ;

Dato atto che questo Servizio intende procedere all'affidamento delle manutenzioni e servizi in argomento mediante cottimo fiduciario, preceduto da procedura negoziata rivolta a ditte specializzate in ciascun settore manutentivo ed individuate in separati elenchi per quanto riguarda i seguenti appalti:

- Opere da fabbro
- Opere edili
- Impianti di illuminazione pubblica ed apparecchiature elettriche edifici comunali e manutenzione lampade votive
- Opere da idraulico e lattoniere
- Opere di pavimentazioni stradali in acciottolato e/o lastricato
- Opere da imbianchino

Mentre per quanto riguarda gli appalti relativi a :

- Pulizia griglie , cunette e spazzamento strade con taglio erba
- Pulizia cestini e piazze durante giorni festivi
- Opere da falegname

Visto il "Regolamento di semplificazione dei procedimenti spese in economia delibera C.C. n. 36 del 26.07.2011, che detta le norme comportamentali in merito alle procedure da adottare ed in particolare il comma 4 lettera a) dell'art 13, stante la peculiarità territoriale degli interventi di cui sopra , si ritiene di poter procedere ad affidamenti diretti per il tramite di ditte comunque specializzate e con conoscenza del territorio;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e smi;

Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 e s.m.i.;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2012\TECNICA\UF_DET_245_2012 DETERMINA
APPALTI BIENNIO 2013-2014.doc

Visto che con la citata deliberazione n. 79/2011 il servizio relativo alle Manutenzioni è stato affidato a questo Assessorato;

Acquisita l'attestazione di copertura finanziaria, come in calce al presente atto, del responsabile del servizio finanziario.

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

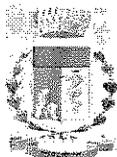
1. di approvare, per quanto in premessa espresso, i capitolati speciali d'appalto e gli schemi di contratto di cottimo fiduciario relativi agli appalti di manutenzioni di seguito riportati:

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio e demanio comunale

APPALTI BIENNALI - ANNI 2013-2014

periodo 1° gennaio 2013 – 31 dicembre 2014:

A)	APPALTI E MANUTENZIONI	APPALTI BIENNALI anni 2013-2014 Importo Annuale appalto	
1	OPERE DA FABBRO	Importo a base di gara IVA 21% TOTALE	€ 6.000,00 € 1.260,00 € 7.260,00
2	OPERE EDILI ED ACCESSORIE	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 42.000,00 € 8.820,00 € 50.820,00
3	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E APPARECCHIATURE ELETTRICHE EDIFICI COMUNALI e MANUTENZIONE LAMPADE VOTIVE CIMITERI	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 8.500,00 € 1.785,00 € 10.285,00
4	OPERE DA IDRAULICO	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 5.000,00 € 1.050,00 € 6.050,00
5	OPERE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN ACCIOTTOLATO E/O LASTRICATO	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 5.000,00 € 1.050,00 € 6.050,00
6	OPERE DA FALEGNAME	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 3.250,00 € 682,50 € 3.932,50
7	PULIZIA CESTINI E PIAZZE GIORNI FESTIVI	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 7.000,00 € 1.470,00 € 8.470,00
8	OPERE DA IMBIANCHINO	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 6.000,00 € 1.260,00 € 7.260,00
9	PULIZIA GRIGLIE CUNETTE e STRADE Montorfano e Pratomichelaccio	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 5.000,00 € 1.050,00 € 6.050,00
10	PULIZIA GRIGLIE CUNETTE e STRADE Mergozzo	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 12.000,00 € 2.520,00 € 14.520,00



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2012\TECNICA\UT_DET_245_2012 DETERMINA
APPALTI BIENNIO 2013-2014.doc

11	PULIZIA GRIGLIE CUNETTE e STRADE Bracchio	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 8.000,00 € 1.680,00 € 9.680,00
12	PULIZIA GRIGLIE CUNETTE e STRADE Nibbio, Bettola, Albo e Candoglia	Importo a base gara IVA 21% TOTALE	€ 10.000,00 € 2.100,00 € 12.100,00

2. di dare atto che gli appalti delle manutenzioni di cui al precedente punto 1):
 - sono riconducibili alla tipologia di cui all'art. 88 comma 1 lettera b) del D.P.R. 554/1999 "Lavori eseguibili in economia – manutenzione di opere e di impianti di importo non superiore a 50.000 Euro" e quindi eseguibili in economia;
 - sono affidabili sotto forma di "contratti aperti" ai sensi dell'art. 154 comma 2 del D.P.R. 554/1999 in cui "la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo,
 - per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante";
3. di procedere all'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 D. LGS N. 163/2006 ed alle disposizioni dettate dal "Regolamento di semplificazione dei procedimenti spese in economia delibera C.C. n. 36 del 26.07.2011, per ciascuno degli appalti di manutenzione individuati al precedente punto 1), con invito rivolto a ditte specializzate nei relativi settori manutentivi ed individuate in separati elenchi o a trattativa diretta nei casi previsti dal suddetto Regolamento Com.le;
4. di dare atto che si procederà ad aggiudicare gli appalti di che trattasi anche in presenza di una sola offerta valida;
5. di dare atto che l'onere per la realizzazione degli interventi di manutenzione di cui al precedente punto 1) troverà imputazione nel bilancio esercizio 2013/2014 ai capitoli ed interventi di seguito elencati:

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio e demanio comunale
Anni 2013-2014 – periodo 1° gennaio 2013 – 31 dicembre 2014:

1	OPERE DA FABBRO	€ 7.260,00	Cap. 152 ART. 1 cod.1.01.05.03
2	OPERE EDILI ED ACCESSORIE	€ 50.820,00	€ 25.410,00 Cap.1990 ART.1 cod 1.08.01.03 € 25.410,00 CAP. 3010 COD. 2.01.05.01
3	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E APPARECCHIATURE ELETTRICHE EDIFICI COMUNALI e MANUTENZIONE LAMPADE VOTIVE	€ 10.285,00	€ 8.470,00 Cap. 2004 cod 1.08.02.03 € 1.815,00 CAP. 2800 ART.3 COD 1.10.05.03
4	OPERE DA IDRAULICO	€ 6.050,00	Cap. 152 art.4 cod 1.01.05.03
5	OPERE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN ACCIOTTOLATO E/O	€ 6.050,00	Cap.1990 ART.1 cod 1.08.01.03



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2012\TECNICA\UF_DET_245_2012 DETERMINA
APPALTI BIENNIO 2013-2014.doc

	LASTRICATO		
6	OPERE DA FALEGNAME	€ 3.932,50	Cap. 152 ART.2 cod 1.01.05.03
7	PULIZIA CESTINI E PIAZZE GIORNI FESTIVI	€ 8.470,00	Cap. 2530 ART. 1 cod 1.09.05.03
8	OPERE DA IMBIANCHINO	€ 7.260,00	Cap.152 ART. 3 cod. 1.01.05.03
9	PULIZIA GRIGLIE CUNETTE e STRADE Montorfano e Pratomichelaccio	€ 6.050,00	€uro 3.025,00 Cap.1990 ART.1 cod 1.08.01.03 €uro 3.025,00 Cap. 2520 cod 1.09.05.03
10	PULIZIA GRIGLIE CUNETTE e STRADE Mergozzo	€ 14.520,00	€uro 7.260,00 Cap.1990 ART.1 cod 1.08.01.03 €uro 7.260,00 Cap. 2520 cod 1.09.05.03
11	PULIZIA GRIGLIE CUNETTE e STRADE Bracchio	€ 9.680,00	€uro 4.840,00 Cap.1990 ART.1 cod 1.08.01.03 €uro 4.840,00 Cap. 2520 cod 1.09.05.03
12	PULIZIA GRIGLIE CUNETTE e STRADE Nibbio, Bettola, Albo e Candoglia	€ 12.100,00	€uro 6.050,00 Cap.1990 ART.1 cod 1.08.01.03 €uro 6.050,00 Cap. 2520 cod 1.09.05.03

6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per gli appalti manutentivi in argomento ed elencati al precedente punto 1) è il geom. Cosimo Frigione nella sua qualità di Tecnico Comunale dipendente di questa Amministrazione;

7. di nominare quale Direttore dei lavori in argomento ed elencati al precedente punto 1) il geom. Cosimo Frigione nella sua qualità di Tecnico Comunale dipendente di questa Amministrazione;

8. di comunicare la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza.

9. di dare atto che la presente determinazione diventa IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs.267/2000

10. Di dare comunicazione dell'avvenuta adozione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

*Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it*

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2012\TECNICA\UT_DET_245_2012 DETERMINA
APPALTI BIENNIO 2013-2014.doc

11. Di depositare l'originale della presente determinazione all'Ufficio Segreteria affinché lo inserisca
12. nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, disponendo che copia della stessa venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale sul sito Web del comune www.comune.mergozzo.vb.it per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e smi e che copia cartacea della stessa venga esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Dalla sede Comunale, li 05/11/2012

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(f.to Oliva geom Emanuela)



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2012\TECNICA\UT_DET_245_2012 DETERMINA
APPALTI BIENNIO 2013-2014.doc

In relazione al presente atto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Dalla sede municipale, li 05/11/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(f.to Rag. Giacomo Porta)

Il sottoscritto Segretario Comunale, dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune inserito sul sito Web www.comune.mergozzo.vb.it il giorno 12 NOV 2012 per rimanervi esposta 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Dalla sede municipale, li 12 NOV 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Di Pietro dr. Nicola)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Dalla sede municipale, li _____

12 NOV 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)