



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2011\TECNICA\UT_DET_54_2011 INDIZIONE
GARA AFFIDAMENTO COSTRUZIONE SCUOLE .doc

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N. 54 del 10/03/2011

OGGETTO: Intervento di realizzazione nuovo edificio scolastico sede di scuola elementare primaria e secondaria di primo grado nel parco ex CRI del capoluogo. Determinazione a contrarre . Indizione gara mediante procedura aperta , ai sensi del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'ASSESSORE RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs. n. 77/95 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 16/12/2010 ad oggetto: " Parere favorevole nomina responsabile del servizio per l'anno 2011" con la quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del suddetto servizio ;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che approva il Testo Unico degli Enti Locali;

Premesso che :

-con le deliberazioni n. 56 e n. 57 del 9/07/2008 sono stati rispettivamente approvati il progetto preliminare generale dell'intervento di realizzazione del nuovo edificio scolastico sede di scuola primaria e secondaria di primo grado nel parco ex CRI ed il progetto relativo ad un I stralcio per la costruzione della scuola primaria, presentato alla Regione Piemonte per l'istanza di finanziamento nell'ambito del bando triennale approvato con D.G.R. 18 giugno 2007 n. 64-6211;

-la Regione Piemonte ha assegnato al Comune di Mergozzo un finanziamento di € 500.000,00 a fronte di spese ammissibili per € 1.280.000,00 nell'ambito del programma di interventi approvato con d.d. 245 del 28/05/2009, precisando che l'assegnazione del contributo implica la non ammissibilità di modifiche progettuali che comportino riduzione nell'attribuzione del punteggio o diminuzione delle spese ammesse a contributo;

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 22/07/2009 si è preso atto del finanziamento regionale e si dettavano gli indirizzi per l'affidamento degli incarichi progettuali successivi alla fase preliminare

- con determinazione del resp. serv. LLPP n. 40 del 12/10/2009 è stata indetta gara mediante procedura aperta per l'affidamento servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza dell'intervento in argomento, con scelta del contraente da effettuarsi mediante la procedura aperta (articoli 3, comma 37, 55, comma 5, 91, comma 1, e 124, decreto legislativo n. 163 del 2006) con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del decreto legislativo n. 163 del 2006, espresso mediante indicazione del ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara (€ 139.000,00 - IVA 20% e c.p. 2% esclusi);

-con propria Determina n. 23 del 03/02/2010 ad oggetto "Intervento di realizzazione nuovo edificio scolastico sede di scuola elementare primaria e secondaria di primo grado nel parco ex CRI del capoluogo. Affidamento servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza.



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2011\TECNICA\UT_DET_54_2011 INDIZIONE
GARA AFFIDAMENTO COSTRUZIONE SCUOLE .doc

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA. " *L'incarico in questione è stato affidato allo Studio associato Tecse Engineering con sede in Torino , C.so Monte Cucco 73/D;*

-con deliberazione di G.C. n. 11 del 07/02/2011 "Intervento di realizzazione nuovo edificio scolastico sede di scuola elementare primaria e secondaria di primo grado nel parco ex CRI del capoluogo. Approvazione Progetto Definitivo ." è stato appunto approvato il progetto definitivo in questione.

Considerato che con determina dirigenziale n. 49 del 03/03/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi al complesso scolastico del capoluogo - realizzazione nuova sede scuola primaria e secondaria di primo grado – I Lotto stralcio scuola elementare - **CUP C49H10000180006 - CIG 1383514FDA**

Ritenuto opportuno per l'individuazione della ditta cui affidare i lavori in oggetto, al fine di consentire la più ampia partecipazione, indire apposita gara a procedura aperta con aggiudicazione a corpo all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83, del D.lgs 163/06 e s.m.i.;

Precisato che viene scelto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto, in linea con le indicazioni della determinazione n.5/2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nelle caratteristiche oggettive dell'appalto emergono elementi qualitativi dei quali è necessario tenere conto in particolar modo in relazione al carattere innovativo degli impianti previsti e all'ubicazione del cantiere che insisterà su un'area nella quale sono possibili ritrovamenti di interesse archeologico;

Considerato che l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata mediante i seguenti criteri:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PESO PONDERALE	COEFFICIENTE
OFFERTA TECNICA	TOTALE 60/100	
1. Modalità di svolgimento dell'attività di approccio all'esecuzione dell'opera con particolare riferimento: a) all'apprestamento ed alla disposizione interna del cantiere tenendo in considerazione le direttive contenute nell'elaborato PSC02 del progetto esecutivo; b) alla campagna di scavi conoscitivi di splateamento ed al coordinamento con i tecnici della Soprintendenza dei Beni Archeologici territorialmente competente, nell'eventualità di rinvenimento di reperti normativamente tutelati.	Elemento 1: 10 punti così ripartiti: sub elemento a: da 0 a 4 sub elemento b: da 0 a 6	da 0 a 1



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2011\TECNICA\UT_DET_54_2011 INDIZIONE
GARA AFFIDAMENTO COSTRUZIONE SCUOLE .doc

<p>2. Capacità tecnico-organizzativa: indicazione dei mezzi, delle attrezzature e delle risorse umane messe a disposizione per lo specifico lavoro, che non dovrà essere comunque inferiore a quanto richiesto nello schema di contratto e nel capitolato del progetto esecutivo. In particolare dovrà essere specificato:</p> <p>a) come verrà attrezzato l'ufficio di Direzione Lavori;</p> <p>b) come vengono gestiti i rapporti con gli Enti Gestori delle utenze e come verrà affrontato l'iter burocratico di elaborazione dei documenti necessari ai relativi allacciamenti (acqua, gas, energia elettrica, GSE per il fotovoltaico, telefonia, etc.);</p> <p>c) come verrà gestito il rapporto con la D.L., specificando l'iter di preparazione e consegna per approvazione di:</p> <ul style="list-style-type: none">- certificazioni dei materiali e delle prove di laboratorio;- elaborati as-built;- documentazioni necessarie per l'ottenimento del CPI da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.	<p>Elemento 2: 30 punti così ripartiti:</p> <p>sub elemento a: da 0 a 4</p> <p>sub elemento b: da 0 a 13</p> <p>sub elemento c: da 0 a 13</p>	
<p>3. Migliorie tecnico-impianistiche.</p> <p>Premesso che l'oggetto dell'intervento ricade in un'area a vincolo paesaggistico per il quale si è ottenuto il bene della Soprintendenza territorialmente competente, non sono ammesse varianti che modifichino la composizione architettonica, i cromatismi ed i materiali dell'involucro esterno.</p> <p>Le migliorie proposte dovranno pertanto esclusivamente riguardare gli impianti termofluidici ed elettrici e le opere edili interne non strutturali, per i quali dovranno comunque essere salvaguardati i minimi prestazionali previsti dal progetto esecutivo.</p> <p>In particolare saranno valutati positivamente quelle proposte che, ottimizzando con soluzioni alternative l'impiantistica interna dell'edificio, possano incrementare la superficie di collettori solari per la produzione di ACS e quella delle celle fotovoltaiche per la produzione di energia. Verranno inoltre valutati positivamente minori costi ed oneri di manutenzione delle soluzioni impiantistiche proposte, oltre all'eventuale aspetto divulgativo e didattico degli stessi all'interno della scuola (es: installazione di energy monitor con l'indicazione della quantità di energia rinnovabile prodotta e della quantità di CO2 non immessa in atmosfera, cartelli con descrizione degli impianti, etc.)</p>	<p>Elemento 3: 20 punti</p>	
<p>ELEMENTO DI VALUTAZIONE</p>	<p>PESO PONDERALE</p>	<p>COEFFICIENTE</p>
<p>OFFERTA ECONOMICA</p>	<p>TOTALE 40/100</p>	<p>da 0 a 1</p>

Preso atto che l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.;

Precisato che il bando e il disciplinare di gara saranno predisposti e pubblicati a cura del Responsabile Unico del Procedimento;



COMUNE DI MERGOZZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2011\TECNICA\UT_DET_54_2011 INDIZIONE
GARA AFFIDAMENTO COSTRUZIONE SCUOLE .doc

Precisato, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alle pubblicazioni obbligatorie di cui all'art. 122, comma 5, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

Dato atto che la spesa per i lavori in oggetto ammonta a euro 1.466.018,18 oltre IVA dei quali euro 1.434.237,87 a base d'asta ed euro 31.780,31 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che la Commissione Giudicatrice sarà nominata, dopo la scadenza della presentazione delle offerte, secondo quanto disposto dall'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

Dato atto che la spesa prevista è finanziata con contributo regionale per Euro 500.000 e con mutui presso la Cassa DDPP per Euro 966.018,18 ed è impegnata al cap 3347 residui cod. intervento 2.04.02.01 ;

Visti gli artt. 107 e 192 del D. L.vo n.267 del 18.08.2000;

Visto che con la citata deliberazione n. 86/2010 il servizio Tecnico/Manutenzioni è stato affidato a questo assessorato;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di indire gara di appalto a procedura aperta con le modalità indicate in narrativa, ai sensi del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori relativi al complesso scolastico del capoluogo - realizzazione nuova sede scuola primaria e secondaria di primo grado - I Lotto stralcio scuola elementare **CUP C49H10000180006 - CIG 1383514FDA**
2. di dare atto che la spesa per i lavori in oggetto ammonta a euro 1.466.018,18 oltre IVA dei quali euro 1.434.237,87 a base d'asta ed euro 31.780,31 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che la spesa prevista è finanziata con contributo regionale per Euro 500.000 e con mutui presso la Cassa DDPP per Euro 966.018,18 ed è impegnata al cap 3347 residui cod. intervento 2.04.02.01;
4. di fare espressamente presente che il responsabile del procedimento è l' Assessore Responsabile del Servizio Emanuela Oliva;
5. Di dare atto che la presente determinazione diventa IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs.267/2000
6. di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
7. di depositare l'originale della presente determinazione all'Ufficio Segreteria affinché lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, disponendo che copia della stessa venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale sul sito Web www.comune.mergozzo.vb.it per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i e che copia cartacea della stessa venga esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Dalla sede Comunale, li 10/03/2011

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(f.to Oliva geom Emanuela)



COMUNE DI MERGOZZO
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Via Pallanza 2 - 28802 Mergozzo (VB) telefono 0323/80101 telefax 0323/80738
e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

U:\COMUNE\1 area generale\2 REGISTRO DETERMINE\2011\TECNICA\UT_DET_54_2011 INDIZIONE
GARA AFFIDAMENTO COSTRUZIONE SCUOLE .doc

In relazione al presente atto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Mergozzo , li 10/03/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(f.to Porta rag Giacomo)

Il sottoscritto Segretario Comunale, dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on- line di questo Comune inserito sul sito Web www.comune.mergozzo.vb.it il giorno 14 MAR 2011 permanervi esposta 15 gg. consecutivi, ai sensi ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e smi e che copia cartacea della stessa è esposta all'Albo Pretorio del Comune.

Dalla sede municipale, li 14 MAR 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

(f.to Di Pietro dr. Nicola)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla sede municipale, li 14 MAR 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Di Pietro dr. Nicola)