



COMUNE DI MERGOZZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pallanza, n. 2 – CAP 28802 telefono 0323/80101 telefax 0323/80738 e-mail mergozzo@ruparpiemonte.it

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
N. 80 DEL 26/04/2010**

OGGETTO: Concessione temporanea in gestione dell'area attrezzata comunale con annesse strutture in essa esistenti (gruppo servizi igienici – localino bar – piccolo magazzino) lungo il lago di Mergozzo - **Località quarta quartina e quattro pilastri. Periodo dal 01/03/2010 al 28/02/2015**
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CURCIO DOMENICO DI MERGOZZO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CONSIDERATO che il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 dispone che le funzioni di cui agli art. 107 e 109 sono svolte dai Responsabili degli Uffici o dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 24.02.1998 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità ai sensi del D.Lgs. n. 77/95 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 14/12/2009 ad oggetto: “ Rinnovo Attribuzione provvisoria della responsabilità servizio tecnico - Anno 2010” con la quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del suddetto servizio ;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che approva il Testo Unico degli Enti Locali;

Richiamata la Giunta Comunale, con proprio atto n. 2 in data 11/01/2010 con la quale sono state fornite le necessarie direttive ed atti di indirizzo per l'affidamento della concessione temporanea della gestione di cui sopra, stabilendo in particolare i seguenti criteri ai fini della gara:

- a) durata della concessione **QUINQUENNALE** con possibilità di prolungamento della durata per un massimo di ulteriori quattro anni su presentazione di idoneo piano d'investimenti
- b) canone annuo posto a base di gara: Euro 13.000,00
- c) procedura di aggiudicazione: gara ad evidenza pubblica con il criterio di aggiudicazione del massimo rialzo rispetto al canone annuo di concessione posto a base di gara.

ed approvando lo schema del contratto di concessione redatto mediante scrittura privata con firme autenticate dal segretario comunale.

Richiamata la propria precedente Determinazione n. 1 del 13/01/2010 con la quale si è indetta gara ad evidenza pubblica, con il criterio del massimo rialzo rispetto al canone annuo di concessione posto a base di gara, per l'affidamento della concessione temporanea a terzi della gestione di aree attrezzate comunali con annesse strutture in essa esistenti (gruppo servizi igienici – localino bar – piccolo magazzino) lungo il lago di Mergozzo - Primo Chiosco - Località quarta quartina e Secondo Chiosco – Località quattro pilastri;

Preso atto che le gara in questione è stata indetta per il giorno 22 Febbraio 2010 ;

Visto il Verbale di gara del 22 febbraio 2010 dal quale si evince che l'appalto in questione è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta Curcio Domenico di Mergozzo, unico partecipante, per aver offerto un rialzo del 33% sull'importo annuo posto a base di gara di euro 13.000,00 per un importo annuo determinato quindi in €uro 17.290,00 (IVA esclusa) e per un'importo contrattuale (5 anni) pari ad €uro 86.450,00 (IVA Esclusa);

Preso atto che per quanto surriferito il sottoscritto Responsabile del Servizio, nonché Responsabile del Procedimento con nota del 23/02/2010, prot. n. 1655 ha richiesto all'Impresa tutta la documentazione di procedura in merito;

Preso atto che, per quanto surriferito il sottoscritto Responsabile del Servizio, con nota del 23/02/2010 prot. 1511, ha richiesto alla Camera di Commercio di Baveno la certificazione di iscrizione con le debite informazioni antimafia della Ditta aggiudicataria;

Esaminata la documentazione pervenuta da parte delle surriferite richieste, preso atto in particolare che la ditta Curcio Domenico ha provveduto a consegnare:

- a) dichiarazione sostitutiva atto notorio
- b) DURC che attesta la regolarità contributiva della ditta
- c) Deposito cauzionale di €uro 5.000,00 effettuato presso la Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio il 20/04/2010 ric. 200 , stabilito dalla Giunta Comunale in forma ridotta rispetto a quello previsto dal bando di gara, tenuto conto che la stessa ditta è risultata aggiudicataria anche dell'appalto di concessione delle strutture in Località Portaiolo, e che per quest'ultime ha provveduto a fornire regolare garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva prevista in €uro 30.000,00 ;

Di dare atto che l'affidamento della concessione non comporta spese ma proventi per l'ente relativi ai canoni annui di concessione;

VISTO l'art. 30 del D.Legisl. n. 163/2006 e smi,

D E T E R M I N A

1-Di approvare il verbale di gara del 22 febbraio 2010 dal quale si evince che l'appalto in questione è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta Curcio Domenico di Mergozzo, unico partecipante, per aver offerto un rialzo del 33% sull'importo annuo posto a base di gara di euro 13.000,00 per un importo annuo determinato quindi in €uro 17.290,00 (IVA esclusa) e per un'importo contrattuale (5 anni) pari ad €uro 86.450,00 (IVA Esclusa);

2-di affidare in Concessione temporanea in gestione dell'area attrezzata comunale con annesse strutture in essa esistenti (gruppo servizi igienici – localino bar – piccolo magazzino) lungo il lago di Mergozzo - **Località quarta quartina e quattro pilastri**, per il periodo dal 01/03/2010 al 28/02/2015 , alla ditta Curcio Domenico di Mergozzo con il seguente quadro economico:

IMPORTO A BASE D'ASTA (annuale)	€uro 13.000,00
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA con rialzo del 33% (annuale)	€uro 17.290,00
Importo contrattuale (5 anni)	€uro 86.450,00
IVA 20%	€uro 17.290,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€uro 103.740,00

3-di dare atto che con successivi provvedimenti si attueranno tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:

-Stipula del relativo contratto di concessione redatto mediante scrittura privata con firme autenticate dal segretario comunale;

4-Di dare atto che la gara in questione non comporta oneri per il comuni, ma al contrario proventi derivanti dal pagamento dei canoni annui di concessione, che verranno introitati alla risorsa del redigendo bilancio di previsione 2010 e nelle apposite risorse dei successivi bilanci;

5-di dare atto che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Emanuela Oliva in qualità di Assessore Responsabile del Servizio Tecnico.

6- di trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza e disporre lo svincolo della cauzione provvisoria versata presso la Tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio – Agenzia di Gravellona Toce in data 17/02/2010 ric. 66;

7- Di disporre la pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i e sul sito web del comune

8- di dare atto che la presente determinazione diventa **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151, 4° comma del D.Lgs.267/2000

Dalla sede Comunale, li 26/04/2010

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Oliva geom Emanuela)

In relazione al presente atto, si appone il visto di regolarità contabile attestante la sussistenza della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, il responsabile del servizio finanziario conferma che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra, alla data del medesimo impegno, è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Mergozzo, lì . 26/04/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Porta rag Giacomo)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo, dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. e copia della stessa è stata pubblicata sul sito web del comune

Mergozzo, lì .

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Di Pietro Nicola)